

## Előterjesztés

### a Bicske, Aradi u. 18. alatti helyiségcsoport bérletéről

1. előterjesztés száma: 65/2026.
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: határozati javaslat
  2. melléklet: kérelem
  3. melléklet: helyiségbérleti szerződés tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet
  - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
  - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!**

Bicske Város Önkormányzata (a továbbiakba: Önkormányzat) tulajdonában áll a Bicske, Aradi vértanúk u. 18. szám (Bicske, belterület 445 hrsz.) alatt lévő, 930 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, rajta egy nem lakás céljára szolgáló, 180 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos helyiségcsoporttal. Az ingatlanban 2021. évtől bérleti jogviszony alapján a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (a továbbiakban: BTESZ) – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 57. §. (1) bekezdés j) pont, a 65/F. § (1) bekezdés b) pont, valamint 86. § (2) bekezdés c) pontja szerint – pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátását végzi.

Az Önkormányzat és a BTESZ 2021. március 11. napján ellátási szerződést kötött, amely alapján a BTESZ a településen az Önkormányzat feladatellátásához kapcsolódóan szenvedélybetegek részére nappali ellátást biztosít.

A határozatlan időtartamra kötött ellátási szerződés alapján a BTESZ vállalta, hogy a Bicske város közigazgatási területén élő, illetve ott tartózkodó szenvedély-, valamint pszichiátriai betegeket – akik a Szocvtv-ben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelnek – ellátásban részesíti.

Az Önkormányzat és a BTESZ között 2021-ben létrejött Bicske, Aradi u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés 2026. augusztus 1. napján lejár.

A BTESZ kezdeményezte a helyiségbérleti szerződés megújítását.

A helyiségcsoport bérletének feltételeit a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 57. § (1) bekezdése értelmében nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony legfeljebb 5 éves, határozott időre hozható létre.

A Rendelet 58. § (a) pontja lehetőséget biztosít pályázati eljárás nélküli bérbeadásra, ha az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges a helyiség.

A bérleti díj mértéke – Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által alkalmazott helyiségbérleti díjak felülvizsgálatáról szóló 293/2019. (XII. 11.) határozata alapján – bruttó 182.880,-Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2026. június 22.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné  
polgármester

## **1. melléklet a 65/2026. előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Tárgy: A Bicske, Aradi u. 18. alatti helyiségcsoport bérlete**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Bicske Város Önkormányzata tulajdonában álló, Bicske, belterület 445 hrsz-ú (Bicske, Aradi vértanúk utca 18.) nem lakás céljára szolgáló - 180 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos helyiségcsoporttal - Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 58. § a) pontja alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül – bérleti jogviszony formájában 2026. augusztus 1. napjától 2031. július 31. napjáig, 5 éves határozott időre biztosítja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14.) részére, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek nappali ellátására,
2. a bérleti díjat - Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által alkalmazott helyiségbérleti díjak felülvizsgálatáról szóló 293/2019. (XII. 11.) határozata alapján –bruttó 182.880,-Ft/hó összegben határozza meg,
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződés aláírására.

**Határidő:** 2026. július 15.

**Felelős:** polgármester

**Bálint Istvánné részére**  
**polgármester**

**Bicske Város Önkormányzata**

**Bicske**  
**Hősök tere 4.**  
**2060**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14., továbbiakban: BTESZ), mint fenntartó képviselőként tudomásul veszem a 2026. június 2. napján kelt levelet, mely szerint nem kívánják módosítani a Bicske Város Önkormányzata és a BTESZ által 2021. március 11-én szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátása alapszolgáltatások nyújtására kötött ellátási szerződéseket.

Egyúttal **kérelmezzük** az Új Esély Központ Bicske elnevezésű intézményünk elhelyezésére szolgáló, önkormányzati tulajdonban lévő, **2060 Bicske, Aradi vértanúk u. 18.** szám alatti ingatlanra vonatkozó **helyiségbérelti szerződés** megújítását.

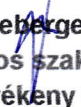
Tudomásul vesszük azt is, hogy a helyiségbérelti szerződés és a hatályos ellátási szerződések összhangjának fenntartása miatt az új bérelti szerződés kizárólag a jelenlegi szerződő féllel, a BTESZ-szel köthető meg.

Kérjük, szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az intézményünk szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése - a bérelti szerződéssel egyező módon - határozott idejű, 2026. augusztus 1-jéig hatályos. A bejegyzett adatok módosítására (a bejegyzés hatályának meghosszabbítására) irányuló eljárást az új szerződés beküldésével egyidejűleg legkésőbb 2026. július 23-áig meg kell indítanunk. Ellenkező esetben az engedélyes adatait törlik a nyilvántartásból és az intézményt be kell zárunk.

Köszönjük a támogatásukat, bízunk a kérelmünk pozitív elbírálásában!

Debrecen, 2026. június 9.

Tisztelettel:

  
**Seelberger Netta**  
országos szakmai vezető  
Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

**HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**  
*2026. augusztus 1-től hatályos módosítás*

amely létrejött egyrészről

**Bicske Város Önkormányzata**

székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.  
képviseli: Bálint Istvánné polgármester  
mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

**Baptista Tevékeny Szeretet Misszió**

székhely: 4028 Debrecen, Simonyi út 14.

adószám: 18212134-2-09

képviseli: Szitai Tamás ügyvezető

Belső egyházi jogi személy

a jogi személyiségét a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 18. § (3) bekezdése alapján a Magyarországi Baptista Egyház MBE/375/2026 iktatószámú nyilatkozatával igazolta

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

**(a továbbiakban együttesen: Felek)**

között az alábbi feltételekkel:

A Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. augusztus 1. napján helyiségbérleti szerződés jött létre a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló a Bicske, belterület 445 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2060 Bicske, Aradi vértanúk utca 18. szám alatti, 930 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található, nem lakás céljára szolgáló, 180 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos helyiségcsoportra vonatkozóan.

A Felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott helyiségbérleti szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„2) Jelen bérleti szerződés 5 év határozott időre szól. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2026. augusztus 1. napján lép hatályba.”*

A fent hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Bicske, 2026. július „ ”

---

**Baptista Tevékeny Szeretet Misszió**  
Szitai Tamás ügyvezető  
Bérlő

---

**Bicske Város Önkormányzata**  
Bálint Istvánné polgármester  
Bérbeadó

**Záradék:**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2026. (VI.25.) határozatában felhatalmazta a polgármestert a Bicske Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló a Bicske, belterület 445 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2060 Bicske, Aradi vértanúk utca 18. szám alatti, 930 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található, nem lakás céljára szolgáló, 180 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos helyiségcsoportra vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításának aláírására.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Bicske, 2026. május „ ”

---

Molnár Enikő  
Pénzügyi- és Költségvetési Irodavezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Bicske, 2026. május „ ”

---

Dr. Kelemen Péter  
ügyvéd

---

Fritz Gábor  
jegyző