

Előterjesztés

Bicske Építő Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

1. előterjesztés száma: 74/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Setéth-Fazekas Hajnalka
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: Egyszerűsített évközi beszámoló mérlege és eredménykimutatása
 3. melléklet: Jegyzőkönyv a Felügyelő Bizottság üléséről
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
 - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet.
 - A számvitelről szóló 2000. évi C törvény
 - Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testüle Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló a 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelete

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Tekintettel arra, hogy Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága fogadja el az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. évi beszámolóját, a Bicske Építő Kft. benyújtotta azt az alábbi tartalommal:

- 2024.évi beszámoló mérlege és eredmény kimutatása
- jegyzőkönyv a Felügyelő Bizottság üléséről

A kimutatások alapján a mérlegfőösszeg 165 909 eFt, az előző évhez képest 5%-os csökkenést mutat. A saját tőke mértéke a mérlegfőösszeg 90%-a, az előző évhez képest 11%-os csökkenést mutat. Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2025. május 21.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 74/2025. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Bicske Építő Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben a Bicske Építő Kft. 2024. évi beszámolóját 165 909 eFt mérlegfőösszeggel és - 18 574 eFt (veszteség) adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Adószám: 13133856-2-07
Cégbíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 07-09-009842

Bicske Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

2060 Bicske, Kossuth utca 60-62

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Bicske, 2025. május

A gazdálkodó
képviselője

P.h.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Adószám: 13133856-2-07
Cégjegyzék szám: 07-09-009842

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	156 090	155 301
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	156 090	155 301
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	19 045	10 605
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	5 520	7 446
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	13 525	3 159
C.	Aktív időbeli elhatárolások	123	3
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	175 258	165 909
D.	Saját tőke	167 518	148 944
D.I.	Jegyzett tőke	5 000	5 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	22 702	16 533
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	145 985	145 985
D.VII.	Adózott eredmény	-6 169	-18 574
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	7 541	16 726
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	7 541	16 726
G.	Passzív időbeli elhatárolások	199	239
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	175 258	165 909

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Adószám: 13133856-2-07
Cégbíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 07-09-009842

Bicske Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

2060 Bicske, Kossuth utca 60-62

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Bicske, 2025. május

A gazdálkodó
képviselője

P.h.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Adószám: 13133856-2-07
Cégjegyzék szám: 07-09-009842

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	44 520	6 078
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-19 300	0
III.	Egyéb bevételek	59	208
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	11 664	7 377
V.	Személyi jellegű ráfordítások	16 222	15 640
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 270	789
VII.	Egyéb ráfordítások	2 212	1 043
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-6 089	-18 563
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	-6 089	-18 563
X.	Adófizetési kötelezettség	80	11
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	-6 169	-18 574

Adószám: 13133856-2-07
Cégbíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 07-09-009842

Bicske Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

2060 Bicske, Kossuth utca 60-62

Kiegészítő melléklet 2024.

Fordulónap: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Bicske, 2025. május

P.h.

A gazdálkodó
képviselője

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

1. A számviteli politika alkalmazása

1.1. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Bicske Építő Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

1.2. A számviteli politika bemutatása

A számviteli politika sajátosságai a valós és megbízható összképre nem gyakorolnak érdemi hatást. A számviteli politika meghatározó elemei:

A számviteli politika táblázatos kivonata

Jellemző	Választás
Könyvvizetés pénzneme	HUF
Beszámoló formája	Egyszerűsített éves beszámoló
Mérleg típusa	A
Eredménymegállapítás módja	Összköltség eljárás
Eltérő üzleti év	Nem
Könyvvizsgálat	Nem
Tőzsdei jelenlét	Nem érintett

2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

2.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Bicske Építő Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

2.3. Befektetett eszközök

Befektetett eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő befektetett eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 816
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 500

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

2.4. Forgóeszközök

Forgóeszközök jelentős tételei

A mérleg Forgóeszközök sorának tárgydíszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

2.5. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgydíszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

2.6. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévbén saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérlegben szereplő értékelési tartalékok közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Értékelési tartalék jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	145 985

2.7. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgydíszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

2.8. Kötelezettségek

Kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Kötelezettségek sorának tárgydíszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség nem állt fenn.

2.9. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

3.2. Összehasonlíthatóság

A Bicske Építő Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A Bicske Építő Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

3.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A Bicske Építő Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	44 520	176.1	6 078	96.7
Aktivált saját teljesítményérték	-19 300	-76.3	0	0.0
Egyéb bevételek	59	0.2	208	3.3
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	25 279	100.0	6 286	100.0

Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 078

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb bevételek sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek bevétele nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

3.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Bicske Építő Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	11 664	37.2	7 377	29.7
Személyi jellegű ráfordítások	16 222	51.7	15 640	62.9
Értécsökkenési leírás	1 270	4.0	789	3.2
Egyéb ráfordítások	2 212	7.1	1 043	4.2
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	31 368	100.0	24 849	100.0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	745
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	6 347
07. Egyéb szolgáltatások értéke	285

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	14 052
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	306
12. Bérjárulékok	1 282

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

4. Tájékoztató adatok

4.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Bicske Építő Kft. kapcsolt felekkel semmiféle ügyletet nem bonyolított.

4.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

4.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A Bicske Építő Kft. könyvvizsgálatra nem kötelezett, így a könyvvizsgáló által felszámított díjak bemutatása nem előírás.

4.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 2 fő.

4.5. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a Bicske Építő Kft. gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

Jegyzőkönyv
a Bicske Építő Kft.
2025. május 22-én megtartott üléséről

Az ülés időpontja: 2025. május 22. du: 16³⁰ óra

Az ülés helyszíne:

Bicskei Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tárgyaló
2060 Bicske, Hősök tere 4.

Jelen vannak:

Felügyelő Bizottság tagjai:

Csonka István

Molnár Enikő

Molnár Enikő köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 2 fővel határozatképes. A kiküldött meghívó szerinti napirendre tesz javaslatot, kéri, aki egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő

A döntéshozatalból kizárt FB tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bicskei Építő Kft. felügyelő bizottság 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazat mellett a következő határozatot hozta:

1/2025. (V.22.) Bicske Építő Kft. Felügyelőbizottságának
Határozata

Tárgy: A 2025. május 22-i ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Építő Kft. felügyelő bizottság 2025. május 22-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) A Bicske Építő Kft. 2024. évi beszámolója és kiegészítő mellékleteinek elfogadása
Előadó: FB elnök
- 2) Egyéb

Határidő: 2025. 05.31.

Felelős: elnök

A Bicske Építő Kft. 2024. évi beszámolója és kiegészítő mellékletei.

Előadó: FB elnök

Molnár Enikő megköszöni, hogy a beszámoló elkészült.

Ismerteti, hogy a Bicske Építő Kft. ügyvezető igazgatója megküldte az egyszerűsített beszámoló mérlegét és eredménykimutatását.

A Bicske Építő Kft.-nek beszámolási kötelezettsége van a tulajdonos önkormányzat felé. Ismerteti, hogy a könyvvizsgáló megbízása lejárt és nem kötelező a könyvvizsgáló kiválasztása, ezért a beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

Molnár Enikő tájékoztatja a felügyelő bizottságot, hogy 2024. évben a veszteség 2023. évhez képest – 6 169 eFt-ról – 18 574 Ft-ra nőtt a veszteség.

A fentiek figyelembevételével a benyújtott egyszerűsített éves mérleget és eredménykimutatás összegét a felügyelő bizottság megtárgyalta és **2 igen (egyhangú) szavazattal az alábbiak szerint elfogadásra javasolja.**

2/2024. (V.22.)

**Bicske Építő Kft. Felügyelőbizottságának
Határozata**

A Bicske Építő Kft. Felügyelő Bizottsága a Bicske Építő Kft. ügyvezetője által megküldött egyszerűsített éves beszámoló mérlegét és eredménykimutatását a Felügyelő Bizottság áttekintette, megtárgyalta és azt az alábbi mutatókkal a tulajdonos részére elfogadásra javasolja:

- | | |
|----------------------|--------------|
| 1. Mérlegfőösszeg: | 165 909 eFt |
| 2. Követelések: | 7 446 eFt |
| 3. Pénzeszközök: | 3 159 eFt |
| 4. Adózott eredmény: | - 18 574 eFt |

k.m.f.



.....
Csonka István
F.B.tag



.....
Molnár Enikő
F.B.elnök