

Előterjesztés

a Bicske, Kossuth utca 10. önkormányzati ingatlan bontása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

1. előterjesztés száma: 75/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Pálfiné Marosán Gabriella
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Takács György
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: beérkezett ajánlatok és összesítője
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Bicske Város Önkormányzata tulajdonában áll a Bicske, belterület 1743 hrsz-ú, Kossuth utca 10. szám alatti lakóingatlan.

Az ingatlanon található lakóépület állapota erősen leromlott, lakófunkció betöltésére életvédelmi szempontból nem alkalmas, az épület felújítása a megromlott állapota és az esetleges felújítás során előre nem kalkulálható tényezők miatt nem gazdaságos. Bicske Város Önkormányzata a lakóingatlan bontási munkálatait és a bontás után az ingatlan tereprendezését tervezi.

Ezen bontási munkálatokra pályázati lehetőségek nem biztosítanak forrást, így a kivitelezést az önkormányzatnak saját forrás felhasználásával szükséges elvégeztetni.

A bontási munkálatok kivitelezéséhez szükséges költségek betervezésre kerültek Bicske Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének 30. melléklete 6. során, bruttó 12 700 000,- Ft keretösszegig, amely átcsoportosításra kerül a dologi kiadások közé, a bontási munkálatok kivitelezéséhez szükséges fennmaradó összegre fedezetet nyújt a Bicske Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének dologi kiadások sora.

A Beszerzési Szabályzatnak megfelelően a beszerzési eljárást lefolytattuk, a beérkezett ajánlatokat az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. Mindezeket figyelembevéve javasoljuk a kivitelezési szerződést a legkedvezőbb ajánlattevővel megkötöni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Bicske, 2025. május 22.

Bálint Istvánné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a Bicske, Kossuth utca 10. önkormányzati ingatlan bontása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bicske, Kossuth utca 10. szám alatti ingatlanon található lakóépület bontásának kivitelezéséről dönt az alábbiak szerint:

1. a beszerzési szabályzat szerint lefolytatott eljárás eredményeként az 1. pont szerinti kivitelezési munkálatokkal a SOSO Földszer Kft-t (8083 Csákvár, Fazekas utca 17.) bízta meg nettó 12 900 000 Ft, - + ÁFA, azaz bruttó 16 383 000,- Ft értékben,
2. megállapítja, hogy a 1. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezete Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete Bicske Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről 30. melléklet 6. során, továbbá a dologi kiadások során rendelkezésre áll,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: polgármester

AJÁNLATI ADATLAP

Bicske, belterület 1743 hrsz.-ú Kossuth utca 10. szám alatti épület bontása megnevezésű projekt kapcsán, „Épület bontás” tárgyban.

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	SOSO FÖLDSZER Kft.
Árajánlattevő székhelye:	8083 Csákvár, Fazekas u. 17
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	07-09-005789
Belföldi adószáma:	11601289-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	K&H Bank: 10201006-50081572-00000000
Képviselő neve, beosztása:	Solymosi Zoltán

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Solymosi Zoltán
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06-20-934 8283
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	iroda@sosofoldszer.hu

2. Ajánlati ár:

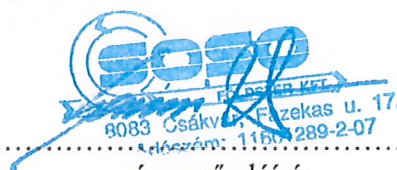
Megnevezés	Mennyiség	Mérték -egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Épület bontás és tereprendezés	1	db	12 900 000,- Ft	3 483 000,- Ft	16 383 000,- Ft
Összesen:			12 900 000,- Ft	3 483 000,- Ft	16 383 000,- Ft

Kijelentem, hogy az ajánlati ár tartalmazza a szolgáltatáshoz kapcsolódó összes felmerülő költséget. Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlati árak rögzítettek, a továbbiakban nem változtathatók.

Az árajánlatot az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig tartom fenn.

Kelt: Bicske, 2025. május 06.


8083 Csákvár, Fazekas u. 17.
cégjegyzékszáma: 07-09-005789
belföldi adószáma: 11601289-2-07
.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

Bicske, belterület 1743 hrsz.-ú Kossuth utca 10. szám alatti épület bontása megnevezésű projekt kapcsán, „Épület bontás” tárgyban.

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	TORBAGY-KERT KFT.
Árajánlattevő székhelye:	2051 BÍATORBÁGY, SZABOLCSA u. 24.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	13-09-107265
Belföldi adószáma:	13687496-2-13
Pénzforgalmi jelzőszám:	
Képviselő neve, beosztása:	CSONTOS ZOLTÁN TITKOSZÓ

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	CSONTOS ZOLTÁN
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	0630/9530045
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	torbagykert@freemail.hu

2. Ajánlati ár:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték -egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Épület bontás és tereprendezés	1	db	13.100.000,- Ft	3.537.000,- Ft	16.637.000,- Ft
Összesen:			13.100.000,- Ft	3.537.000,- Ft	16.637.000,- Ft

Kijelentem, hogy az ajánlati ár tartalmazza a szolgáltatáshoz kapcsolódó összes felmerülő költséget. Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelölt kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlati árak rögzítettek, a továbbiakban nem változtathatók.

Az árajánlatot az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig tartom fenn.

Kelt: Bicske, 2025. április 05. 08.

TORBAGY-KERT KFT.

2051 Bíatorbágy,

Szabolcsa u. 24.

Asz.: 13687496-2-13

cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

Bicske, belterület 1743 hrsz.-ú Kossuth utca 10. szám alatti épület bontása megnevezésű projekt kapcsán, „Épület bontás” tárgyban.

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Koch és S Kft.....
Árajánlattevő székhelye:	8086 Felcsút, Kassai u 2.....
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	...07 09 005574.....
Belföldi adószáma:	11459563-2-07.....
Pénzforgalmi jelzőszám:	11736020-20013028.....
Képviselő neve, beosztása:	Koch Attila, cégvezető.....

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Koch Attila.....
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06 20 935 3456.....
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	kochattila97kft@gmail.com.....

2. Ajánlati ár:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték -egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Épület bontás és tereprendezés	1	db	13.600.000,- Ft	3.672.000,- Ft	17.272.000,- Ft
Összesen:			13.600.000,- Ft	3.672.000,- Ft	17.272.000,- Ft

Kijelentem, hogy az ajánlati ár tartalmazza a szolgáltatáshoz kapcsolódó összes felmerülő költséget. Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlati árak rögzítettek, a továbbiakban nem változtathatók.

Az árajánlatot az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig tartom fenn.

Kelt: Bicske, 2025. május 8.

.....
KOCH és S Kft.
 Építési és Szolgáltató Kft.
 8086 Felcsút, Kassai u. 2.
 Adószám: 11459563-2-07
 OTP: 11736020-20013028
 Koch és S Kft.
 cégszerű aláírás



Bicske Város Önkormányzata

Döntés beérkezett ajánlatokról

Bicske, belterület 1743 hrsz.-ú Kossuth utca 10. szám alatti épület bontása megnevezésű projekt kapcsán, „Épület bontás” tárgyban Bicske Város Önkormányzata 3 ajánlattevőtől árajánlatot kért be.

Ajánlatok érvényességének ellenőrzése:

Ajánlattevő:	SOSO Földszer Kft. 8083 Csákvár, Fazekas u. 17. adószám: 11601289-2-07	Torbágy- Kert Kft. 2051 Biatorbágy, Szalonna utca 24. adószám: 13687496-2-13	Koch és S Kft. 8086 Felcsút, Kassai utca 2. adószám: 11459563-2-07
Ajánlat beérkezése:	2025. május 06. 8 óra 54 perckor email- en érkezett	2025. május 08. 10 óra 00 perckor email- en érkezett	2025. május 08. 9 óra 22 perckor email- en érkezett
Ajánlati ár	nettó: 12 900 000,-Ft áfa 3 483 000,- Ft bruttó: 16 383 000,-Ft	nettó: 13 100 000,-Ft áfa: 3 537 000,- Ft bruttó: 16 637 000,-Ft	nettó: 13 600 000,-Ft áfa: 3 672 000,- Ft bruttó: 17 272 000,-Ft

Az árajánlatkérőben az ajánlattételi határidő: **2025. május 8. 10:00 óra**

Értékelés: legalacsonyabb ellenszolgáltatás

Nyilatkozunk, hogy az ajánlattevők alkalmasságát a 272/2014. Korm. rendelet 5. sz. melléklet 2.3.2.5. pontjának megfelelően önkormányzatunk vizsgálta, és megfelelőnek találta. Azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok érkeztek be, ezért az a döntés született, hogy a legkedvezőbb árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az önkormányzat, aki a **SOSO Földszer Kft.** lett.

Bicske, 2025. 05. 14.


Képv.: Bálint Istvánné
polgármester

