

Előterjesztés

A „Kakas Tagóvoda infrastrukturális felújítása” elnevezésű kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről

1. előterjesztés száma: 76/2026.
2. előterjesztést készítő személy neve: Pálfiné Marosán Gabriella
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: dr. Tarman Renáta
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség, névszerinti szavazással
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Kakas Tagóvoda infrastrukturális felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás 2026. március 23. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-5088/2026 számon. EKR azonosító: EKR000591902026

Az ajánlattételi határidőig 9 alkalommal került sor kiegészítő tájékoztatás kérésre és 1 alkalommal az ajánlattételi felhívás módosítására, az ajánlattételi határidő 2026. április 22. napján 12:00 órakor járt le, az ajánlattételi határidőig öt gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot az alábbiak szerint:

- "AGORA" Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1037 Budapest Bojtár Utca 50.)
- DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1139 Budapest Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó)
- Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi Barátság Út 41.)
- Trend Építő Zrt. (székhely: 1047 Budapest Baross Utca 74.)
- Pol-Treck Ép Kft. (székhely: 1095 Budapest Soroksári Út 117.)

Ajánlattételi határidő lejártát követően elkésett ajánlat nem került benyújtásra.

Ajánlatkérő műszaki – szakmai megfelelés, és gazdasági – pénzügyi ellenőrzést, a megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közbeszerzés-jogi ellenőrzését követően megállapította, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban ismertetett értékelési részszerzőpontok és módszerek szerint a felolvasólapon rögzített megajánlások alapján az ajánlatok elvi pontszámai szerint a legjobb ár – érték arányú ajánlatot a Pol-Treck Ép Kft. (székhely: 1095 Budapest Soroksári Út 117.) tette, így az ő ajánlatát vizsgálta teljes körűen.

Az eljárás során 1 alkalommal került sor hiánypótlási felhívás kiadására, továbbá a referenciaigazolások alátámasztottsága érdekében ajánlatkérő élt a Kbt. 69. § (13) bekezdésében foglalt lehetőséggel és megkereste a kivitelezési helyeket információnyújtás érdekében. Az információkat a megkeresett szervezetek megadták, ezt követően az azokban foglalt információkkal összefüggésben szükséges volt újabb hiánypótlási felhívás és

felvilágosításkérés kiadására, melynek ajánlattevő teljeskörűen és hiánytalanul eleget tett. Az eljárás során nem került sor számítási hiba javítására és ár indokolás kérésre. A Bíráló Bizottság határidőben megtartotta ülését, és javaslatot fogalmazott meg az ajánlatok megfelelése (érvényessége / érvénytelensége) vonatkozásában.

Tárgyi eljárás vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be:

- Pol-Treck Ép Kft. (székhely: 1095 Budapest Soroksári Út 117.)

Az eljárásban érvénytelen ajánlat nem került benyújtásra.

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban jelezte, hogy a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdéseinek megfelelően eljárva a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el, valamint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, azzal, hogy csak a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát bírálja ebben az esetben, így az alábbi ajánlattevők ajánlata nem a legkedvezőbb ajánlatnak minősül, ezért azok bírálatára nem került sor:

- "AGORA" Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1037 Budapest Bojtár Utca 50.)
- DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1139 Budapest Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó)
- Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi Barátság Út 41.)
- Trend Építő Zrt. (székhely: 1047 Budapest Baross Utca 74.)

A legjobb ár – érték arányú ajánlatot a Pol-Treck Ép Kft. (székhely: 1095 Budapest Soroksári Út 117.) ajánlattevő nyújtotta be, ajánlatának tartalma:

Ajánlattevő neve:	Pol-Treck Ép Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1095 Budapest, Soroksári út 117.
Ajánlattevő adószáma:	27440825-2-43
Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó Ft)	137.948.873,- Ft
Az M.2.1. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 12 hónap)	12 hónap
Az M.2.2. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 12 hónap)	12 hónap
Az M.2.3. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 12 hónap)	12 hónap
Többlet jótállás (hónap, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap
Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása (fő, minimum 0 fő, maximum 3 fő)	3 fő
A teljesítés során alkalmazott saját tulajdonú vagy hosszú távú bérlet vagy lízing konstrukcióban használt EURO V. vagy EURO VI. emissziós osztályba tartozó	2 db

tehergépjárművek száma (db, minimum 0 db, maximum 2 db)	
---	--

Tárgyi eljárás során a rendelkezésre álló fedezet összege nettó 176.721.263,- Ft.

A legjobb ár – érték arányú ajánlatot a Pol-Treck Ép Kft. (székhely: 1095 Budapest Soroksári Út 117.) ajánlattevő ajánlata nettó 137.948.873,- Ft, így az ajánlat a rendelkezésre álló fedezetnek is megfelel.

A közbeszerzési eljárás fedezete az alábbiak szerint áll rendelkezésre:

A kivitelezési munkálatokra a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2024-00043 azonosítószámú projekt forrást biztosít, Bicske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének 30. számú melléklete 28.során, bruttó 159 674 380 Ft keretösszegig

A beruházási költség fennmaradó összege Bicske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének 29. számú melléklet 6. során rendelkezésre áll.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a fenti ajánlattevő által benyújtott iratok alapján javaslatot tett az eljárás nyerteseként történő megnevezésére.

A Bíráló Bizottság ülését követően a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában az eljárás nyertesére vonatkozó döntést meg lehet hoznia a Képviselő-testületnek, majd a döntést követően sor kerülhet az írásbeli összegzés elkészítésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően a szerződés megkötésére és a kivitelezési feladatok ellátására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg a döntését.

Bicske, 2026. május 19.

**Bálint Istvánné
polgármester**

Határozati javaslat

Tárgy: a „Kakas Tagóvoda infrastrukturális felújítása” elnevezésű kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A „Kakas Tagóvoda infrastrukturális felújítása” elnevezésű kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
2. a Pol-Treck Ép Kft. (székhely: 1095 Budapest Soroksári Út 117.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
3. úgy dönt, hogy tekintettel arra, hogy az eljárást megindító felhívásban előírta a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdéseinek alkalmazását, így az alábbi ajánlattevők ajánlatát nem értékelte, mivel azok nem a legjobb ár – érték arányú ajánlatnak minősültek:
 - 3.1. "AGORA" Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1037 Budapest Bojtár Utca 50.)
 - 3.2. DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1139 Budapest Béke Tér 7.
3.2.1. Fsz. 2. ajtó)
 - 3.3. Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi Barátság Út 41.)
 - 3.4. Trend Építő Zrt. (székhely: 1047 Budapest Baross Utca 74.)
4. az eljárás nyertesének a Pol-Treck Ép Kft. (székhely: 1095 Budapest Soroksári Út 117.) jelöli meg nettó 137.948.873,- Ft + ÁFA ajánlati árral,
5. felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötésére és az ehhez szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester