

## Előterjesztés

### a Bicske, Prohászka Ottokár utca 3. számú ingatlanon álló „ZÖLD HÁZ” épület helyi védelmének elrendeléséről

1. előterjesztés száma: 77/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Gerenday Zsuzsanna
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Székely Nóra
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: határozati javaslat
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bicske város településképeinek védelméről szóló 30/2017. (XII.13.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítani szükséges.

A helyi védelem elrendelését és szabályozását 2017. évet megelőzően a helyi építési szabályzat szabályozta. A településképi védelméről szóló törvény megjelenésével a helyi védelem szabályozása átkerült a településképi rendeletek hatálya alá. A településképi rendeletet megelőzően el kellett készíteni a város településképi arculati kézikönyvét, amelyre alapozva kellett a szabályrendszert megalkotni a rendeletben.

Bicske város esetében adminisztratív hiba miatt a „ZÖLD HÁZ” a védett helyi értékek közül a rendeletből véletlenül kimaradt, annak ellenére, hogy az arculati kézikönyv számos helyen említi.

Az épületet műemléki szakmérnök bevonásával felmértük, és a felújítási terveit úgy készítettük elő, hogy a védendő épületrészek megőrzésre és felújításra kerülhessenek.

Fontos lenne, hogy továbbra is helyi védett érték legyen az épület, mint a város egyik fontos építészeti értéke, ezért kezdeményezzük a helyi védelem elrendelését a Prohászka Ottokár utca 3. számú (1292 hrsz.) épületre.

A módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59.§-a szabályozza.

A Képviselő-testületnek az eljárás során a módosítás tényéről kell először döntenie a Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében:

„59.§ (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,  
együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Az elkészített dokumentációt és rendelet tervezetet véleményeztetni kell a helyi partnerségi rendeletben foglaltak alapján és az E-tér rendszer keretében a Korm. rendelet véleményezési szakaszra vonatkozó szabályai alapján.

Az elfogadás az egyeztetést követően történik önkormányzati rendelet módosítás formájában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**Bicske, 2024. május 24.**

**Bálint Istvánné**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy:** A Bicske, Prohászka Ottokár utca 3. számú ingatlanon álló „ZÖLD HÁZ” épület helyi védelmének elrendeléséről

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bicske, Prohászka Ottokár utca 3. számú ingatlanon álló „ZÖLD HÁZ” épület helyi védelmének elrendeléséről dönt az alábbiak szerint:

1. Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2060 Bicske, Prohászka Ottokár utca 3. szám alatti ingatlanon álló (Bicske, belterület 1292 hrsz.) „ZÖLD HÁZ” épület helyi védelmét elrendeli.
2. Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító rendelet tervezetet és alátámasztó dokumentációt készíttesse elő és a településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárásjogi szabályok által előírt kötelezettségek teljesítése érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozatot és kötelezettségvállalást megtegyen.

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester