

## ELŐTERJESZTÉS

### **A településrendezési eszközök módosításáról az M1-M100-1. sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása és a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó szabályozás megváltoztatása érdekében**

1. előterjesztés száma: 7/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Fritz Gábor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Székely Nóra főépítész, Bodó Beáta településtervező, Takács György műszaki irodavezető
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: határozati javaslat
  2. melléklet: vélemények, észrevételek
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról a 115/2024. (XI.15.) és a 122/2024.(XI.15.) határozataival döntött.

A módosítási szándékok a következő pontokra irányulnak:

1. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M100 autóút Esztergom és M1 autópálya közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó M1-M100-1. sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében az 1. számú fő úti csomópont által érintett telektömbök közlekedési területbe sorolása.
2. A helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek alapján, ideértve a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó szabályozás megváltoztatását.

A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. r. hatálya alá tartozik, ezért hivatkozott jogszabály 4. §-ának megfelelően a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kikértük a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Egyik megkeresett környezetvédelemért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításának semelyik pontjának vonatkozásában sem, ezért javaslom arról is döntést hozni, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

A tervezett módosítások véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A Korm. r. 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A Korm. r. 65. § szerinti partnerségi véleményezés lezajlott, a partnerségi tájékoztatási anyagra vonatkozó vélemények, észrevételek az **előterjesztés 2. mellékletét képezik.**

A partnerségi vélemények közül Máté Csaba, Horváth Andrea Mária, Horváth Zsuzsanna véleménye azonos tartalmú. Máté Csaba véleménye mellékleteként csatolta a Deák Ferenc utca lakóinak aláírásait is. Valamennyien azt kérik, hogy kertvárosias lakóterületen egy telekre két-tónél több lakás ne épülhessen, továbbá a kialakítható legkisebb telekméret 800 m<sup>2</sup> legyen, illetve kérik a magánutak szélességének és hosszúságának a szabályozását.

Paszicsnyek János szintén a kertvárosias lakóterületen elhelyezhető lakások számát kéri korlátozni, véleménye szerint 1000 m<sup>2</sup> telekterületenként legyen építhető egy lakás.

A partnerségi vélemények és a korábbi képviselő-testületi döntés alapján a települési főépítész és a településtervező a HÉSZ módosítására vonatkozóan azt a javaslatot tették, hogy kertvárosias lakóterületen a legalább 700 m<sup>2</sup> területű építési telkeken egy főépületben 2 önálló rendeltetési egység és legfeljebb 2 melléképület legyen elhelyezhető és 700 m<sup>2</sup> telekterület alatt egy főépületben egy önálló rendeltetési egység és 2 melléképület legyen építhető.

A települési főépítész és a településtervező az egységes jogalkalmazás érdekében az önálló rendeltetési egység fogalmával a HÉSZ-t javasolják kiegészíteni az alábbiak szerint:

„Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.”

Máté Csaba beadványában szerepel a magánutakra vonatkozó rendelkezések szigorítása is. A magánutakra vonatkozó szabályok módosítása jelen módosítás során nem lehetséges, mert ez a probléma részletesebb elemzést igényel a teljes településre vonatkozóan. A 2024. október 1-jét követően hatályba lépett telekalakítási jogszabályok a magánutakra vonatkozóan olyan szigorú szabályokat vezettek be, amelyek szinte lehetetlenné teszik a magánutak kialakítását. Javaslom, hogy a magánutakra vonatkozó javaslatról a HÉSZ soron következő módosításakor döntsön a képviselő-testület.

Pósfai István véleménye többi között a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M100 autópályát Esztergom és M1 autópálya közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó M1-M100-1. sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében az 1. számú fő úti csomópont területére vonatkozik. A levelében a 0117/23 hrsz.-ú ingatlan résztulajdonosaként a csomóponti kialakításról kér tájékoztatást a termőföld megközelíthetőség módosulásáról. Levelét továbbítottuk az útépitési terveket készítő és a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező UVATERV Zrt-nek. Válaszukban azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a csomópont kialakítása konkrétan nem érinti a fenti ingatlant, illetve továbbra is biztosított a termőföldek megközelíthetősége. A kapott információkat Pósfai István által kezdeményezett telefonhívás során megkapta. A levelében felvetett egyéb kérdésekben írásos választ kapott.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy a Korm. r. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárásáról döntsön és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosításáról az M1-M100-1. sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása és a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó szabályozás megváltoztatása érdekében

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök M1-M100-1. sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása és a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó szabályozás megváltoztatása érdekében történő módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik,
2. a várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek,
3. a partnerségi véleményezési szakaszban beérkezett vélemények figyelembevételével kialakított települési főépítész és a településtervező javaslatát elfogadja a kertvárosias lakóterületen elhelyezhető lakások számának szabályozására az alábbiak szerint:
  - 3.1.1. *kertvárosias lakóterületen a legalább 700 m<sup>2</sup> területű építési telkeken egy főépületben 2 önálló rendeltetési egység és legfeljebb 2 melléképület legyen elhelyezhető*
  - 3.1.2. *700 m<sup>2</sup> telekterület alatt egy főépületben egy önálló rendeltetési egység és 2 melléképület legyen építhető*
  - 3.1.3. *Az egységes jogalkalmazás érdekében az önálló rendeltetési egység fogalmával a HÉSZ-t ki kell egészíteni az alábbiak szerint:  
„Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.”;*
- 3.2. a magánutakra vonatkozó szabályozáson jelen módosítás során nem kíván változtatni, arról egy későbbi módosítás során dönt,
4. a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektromos Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. február 17.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20250113-17382

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2025.01.13
Viselt név:	MÁTÉ CSABA	<b>Hivatkozási szám:</b>	Bicske
Születési név:	MÁTÉ CSABA	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20250113-17382
Anyja neve:		<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_TELEPULEST ERV
		<b>Ügytípus neve:</b>	Településtervezési ügyek

### Címzett

BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2060, Bicske  
Hősök tere 4

### Tárgy:

HÉSZ módosítás

A mi kérésünk, hogy egy telekre ne épülhessen kettőnél több lakás. A magánutak szélességét és hosszát szabályozzák le ( 8méter széles hogy egy tűzoltó és egy mentő is be tudjon jutni ha kell), és növeljék a minimálisan kialakítható telekméretet a kertvárosi övezetekben min. 800 nm-re. A 800 nm-es telekre 1 db lakóépületet lehessen építeni 1db lakással. Építkezések tervezésekor vegyék figyelembe az utca már kialakult struktúráját és a már régebb óta ott élő lakóközösség jogos érdekeit is az újonnan beköltözőkkel szemben, hogy a már ott élők életminősége és nyugalma ne sérüljön.

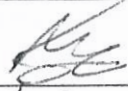
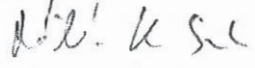
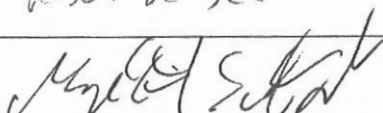
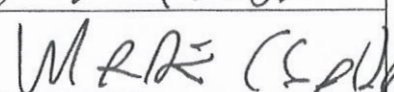
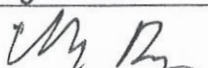
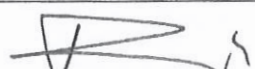

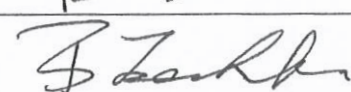
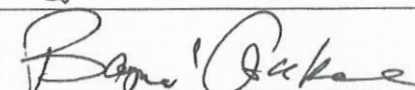
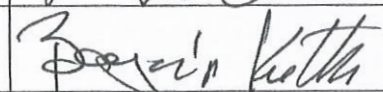
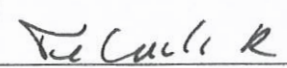

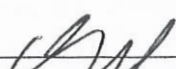
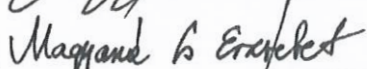
Mellékletek száma: 5

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl SHA-256 lenyomata</b>
0017_24110409242_9_002.jpg	809.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	3D18876D5F983BA ABAA327E398DCB 578FB9B777B1BB8 A0EABF19CDC72F F01DFA
0017_24110409245_1_003.jpg	915.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	0D04FB862EB4C94 BD32D085B0F833A 2F3D802B0C7A126 1F051B71EC901C9 5401
0017_24110409251_5_004.jpg	871.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	685070C70AC2F02 B18CBA9B10999E9 C2961B741D25124 D1DF7DD3316B615 D419
0017_24110409253_9_005.jpg	766.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	F9CCA5C3931CBA 47576785FF5812A1 B1CA87DF36A2712 EAB615401E7A87B DAEC
0017_24110409255_9_006.jpg	746.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	B145F8FA37AD1AF D5DCE4A59C7FA0 43DEABBEE5AA0E 35331502913B50A9 A7078

Alulírottak, a bicskei Deák Ferenc utca lakói, tiltakozunk az ellen, hogy a szűk, rossz útminőségű zsákutcánkban egy telken több lakóépület épüljön, ami rendkívüli módon megváltoztatja utcánk kertvárosias jellegét és az utca közlekedését is ellehetetleníti.

Név	Lakcím	Aláírás
Vojacek Sándor	Deák F. u. 30.	Vojacek Sándor
Vojacek Sándor	Deák F. u. 30.	Vojacek Sándor
HORVÁTH JÓSEF	Deák F. u. 47.	Horvath József
HORVÁTH JÓSEFNE	Deák F. u. 47.	Horvath Józsefné
DIANOVSKY ALKOS	Deák F. u. 41	DK
Kis-Feri Sándor	Deák F. u. 35	Kis-Feri Sándor
TÓTH BALINT	Deák F. u. 29.	Tóth Balint
TÓTH ISTVÁN	Deák F. u. 25.	Tóth I
Bernát Andorjáné	Deák F. u. 19.	Bernát Andorjáné
VARGA VIKTÓRIA	DEÁK F. U. 17	Varga Viktória
POJOSVAY KRISZTINA	DEÁK FERENC U. 15.	Pojosvay Krisztina
Gloszacs Attila	Deák Ferenc u. 5.	Gloszacs Attila
HORVÁTH RICHÁRDNÉ	Deák F. u. 2.	Horvath Richárdné
Knab Péter	Deák F. u. 49.	Knab Péter

Alulírottak, a bicskei Deák Ferenc utca lakói, tiltakozunk az ellen, hogy a szűk, rossz útminőségű zsákutcánkban egy telken több lakóépület épüljön, ami rendkívüli módon megváltoztatja utcánk kertvárosias jellegét és az utca közlekedését is ellehetetleníti.

Név	Lakcím	Aláírás
MATÉ KRISTÓF	2060 BICSKE DEÁK FERENC 43	
MATÉ NEJ KOVÁCS SZILVIA	2060 BICSKE DEÁK FERENC, u. 43	
MATÉ SEBESTYÉN	2060 BICSKE DEÁK FERENC U. 43	
MATÉ CSABA	2060 BICSKE DEÁK F. 43.	
MATÉ BENEDEK	2060 BICSKE DEÁK FERENC U. 43	
Bognár Gilla	2060 Bicskei Deák F. 16.	
Bognár Judit	2060 Bicskei Deák F. 16	
Bognár Zoltán	2060 Bicske Deák F. 16	
Bognár Csaba	2060 Bicske Deák F. 16	
Bognár Kitti	2060 Bicske Deák F. 16	
Tokodi Antal	2060 Bicske Deák utca 24	
TOKODI ATTILA	2060 BICSKE DEÁK UTCA 24	
MAGYAR KÁROLY	2060 Bicske Deák F. 26	
MAGYAR NEJ CS ERZSÉBET	2060 Bicske, Deák F. u. 26	

Alulírottak, a bicskei Deák Ferenc utca lakói, tiltakozunk az ellen, hogy a szűk, rossz útminőségű zsákutcánkban egy telken több lakóépület épüljön, ami rendkívüli módon megváltoztatja utcánk kertvárosias jellegét és az utca közlekedését is ellehetetleníti.

Név	Lakcím	Aláírás
Sötös János	Bicske Deák F. ut <sup>22</sup>	Sötös János
SZARKA LAJOSLÓ	Bicske Deák F. u. 14.	Ca W
SALLAI PÁLME	Bicske Deák F. u. 9	Sallai Pálme
Kiss Péter	2060 Bicske Deák F. u. 18.	Kiss Péter
MATYÓKA	Bicske DEÁK 28.	MATYÓKA
Rilkin	2060 Bicske Deák F. u. 28.	Rilkin
Bicskei Dániel	2060 Bicske Deák F. u. 38	Bicskei Dániel
HTAYTHY KÁROLYNÉ	2060 BICSKE DEÁK u. 36	HTAYTHY Károlyné
FLIER ISTVÁN	2060 Bicske Deák F. u. 34.	Flier István
TÓTHNÉ SZABÓ ANDREA	2060 BICSKE DEÁK F. u. 40.	Tóthné Szabó Andrea
AKLI-VARGA ANDREA	2060 Bicske, DEÁK F. u. 46.	Akli-Varga Andrea
VARGA ANTALNÉ	2060 BICSKE DEÁK F. u. 46.	Varga Antalné
VARGA ANTAL	2060 BICSKE DEÁK F. u. 46.	Varga Antal
Futó Norán	2060 Bicske Deák F. u. 45.	Futó Norán



Alulírottak, a bicskei Deák Ferenc utca lakói, tiltakozunk az ellen, hogy a szűk, rossz útminőségű zsákutcánkban egy telken több lakóépület épüljön, ami rendkívüli módon megváltoztatja utcánk kertvárosias jellegét és az utca közlekedését is ellehetetleníti.

Név	Lakcím	Aláírás
HODVÁTH ANDREA	BICSKE, DEÁK F. 17.	Hodvath Andrea
FÜLEKI IMRÉNE	BICSKE Deák 32.	Füleki Imre
FÜLEKI IMRE.	DEÁK F. U. 32.	Füleki Imre
FÜLEK I ADÁM,	DEÁK F. U. 32.	Füleki Imre
HODVÁTH ZSUZSA	DEÁK F. U. 47.	Hodvath Zsuzsa
KOVÁCS ATTILA	DEÁK F. 31	Kovács Attila
SIMO-TILL NÓRA	DEÁK F. u. 13	Simo-Till Nora
Lizakovszkyne Rimár Karolina	Deák F. u. 7.	Lizakovszkyne Rimár Karolina
CSEGLÉDI JÁNOS	DEÁK F. u. 39	Cseglédi János
BALOGH BERTALAN	Deák F. u. 11	Balogh Bertalan
KISS SA'NDOR	DEÁK Fu 55	Kiss Sándor
KEKETHELYI BARNABA'NE	Deák F. u. 57	Kekethelyi Barnabáné
TÓTH HELGA	DEÁK F. U. 42.	Thóth Helga



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Azonosító:EPAPIR-20250114-16041

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2025.01.14
Viselt név:	HORVÁTH ANDREA MÁRIA	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	HORVÁTH ANDREA MÁRIA	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20250114- 16041
Anyja neve:		<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_TELEPULEST ERV
		<b>Ügytípus neve:</b>	Településtervezési ügyek

### **Címzett**

BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2060, Bicske  
Hősök tere 4

### **Tárgy:**

Javaslat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester/Önkormányzat!

A kertvárosias lakóövezetben elhelyezkedő lakások számával kapcsolatban a javaslatom: egy telekre ne épülhessen kettőnél több lakás. Növeljék a minimálisan kialakítható telekméretet a kertvárosi övezetekben min. 800 nm-re. A 800 nm-es telekre 1 db lakóépületet lehessen építeni 1 db lakással. A magánutak szélességét és hosszát szabályozzák le (8 méter széles hogy egy tűzoltó és egy mentő is be tudjon jutni ha kell).

Üdvözlettel,

Horváth Andrea



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Azonosító:EPAPIR-20250114-15651

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2025.01.14
Viselt név:	HORVÁTH ZSUZSANNA	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	HORVÁTH ZSUZSANNA	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20250114- 15651
Anyja neve:		<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_TELEPULEST ERV
		<b>Ügytípus neve:</b>	Településtervezési ügyek

### Címzett

BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2060, Bicske  
Hősök tere 4

### Tárgy:

Javaslat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester/Önkormányzat!

A kertvárosias lakóövezetben elhelyezhető lakások számával kapcsolatban a javaslatom: egy telekre ne épülhessen kettőnél több lakás. Növeljék a minimálisan kialakítható telekméretet a kertvárosi övezetekben min. 800 nm-re. A 800 nm-es telekre 1 db lakóépületet lehessen építeni 1 db lakással. A magánutak szélességét és hosszát szabályozzák le (8 méter széles hogy egy tűzoltó és egy mentő is be tudjon jutni ha kell).

Üdvözlettel:

Horváth Zsuzsa



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Azonosító:EPAPIR-20250119-1880

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2025.01.19
Viselt név:	PASZICSNYEK JÁNOS ÁDÁM	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	PASZICSNYEK JÁNOS ÁDÁM	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20250119- 1880
Anyja neve:		<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_TELEPULEST ERV
		<b>Ügytípus neve:</b>	Településtervezési ügyek

### **Címzett**

BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2060, Bicske  
Hősök tere 4

### **Tárgy:**

Javaslatok Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéhez  
vonatkozóan

Javaslatok Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéhez vonatkozóan

A legfontosabb lépés a szélesebb körű, személyes jelenlétű lakossági fórum meghirdetése. A jelenlegi módszer - bár jogszerű - nem alkalmas teljeskörű és megnyugtató konszenzus kialakítására az önkormányzat, a vállalkozók, a már itt lakók és az esetleges beköltözők között.

A mi javaslatunk szerint a jelenlegi szabályozást a következőképp kellene módosítani a kertvárosias telkekkel kapcsolatban:

A 34. § (4)-ban szereplő 350m<sup>2</sup>-es határt 1000m<sup>2</sup>-re kellene növelni:

“34. § (4) A 400 m<sup>2</sup> területet meghaladó építési telkeken a főépületek száma nem korlátozott. A telken elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számát úgy kell meghatározni, hogy 1000 m<sup>2</sup> telek-területenként egy lakás építhető.”

Valamint az alábbi javaslatokat tennénk:

A kertvárosias építési övezetben csak lakó főrendeltetésű épület legyen létesíthető.

A fő rendeltetésű épületben a lakórendeltetéstől eltérő, az övezeti előírásoknak megfelelő legfeljebb egy egyéb rendeltetés legyen létesíthető, amelynek szintterülete a fő rendeltetésű épület legfeljebb 30 %-a.

Üdvözlettel: Paszicsnyek János

Mellékletek száma: 0



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH Bélyegző

Azonosító:EPAPIR-20250115-13515

**Küldő**

Viselt név: PÓSFAI ISTVÁN

Születési név: PÓSFAI ISTVÁN

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

**Dátum:** 2025.01.15

**Hivatkozási szám:**

**Azonosító:** EPAPIR-20250115-13515

**Témacsoport azonosító:** ONKORM\_IGAZGATAS

**Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

**Ügytípus azonosító:** ONK\_ADATKERES

**Ügytípus neve:** Adatkérés, tájékoztatás kérése, közérdekű bejelentés, javaslat

**Címzett**

BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2060, Bicske  
Hősök tere 4

**Tárgy:**

Partnerségi egyeztetés

mellékletben

Mellékletek száma: 1

**Fájlnév**

**Méret**

**Elhelyezkedés**

**Fájl SHA-256  
lenyomata**

Partnersegi\_egyeztes.pdf 135.2 kB

KRX/OCD/Payload/ID-2

CEA4B84DB1CFE8  
B608BD65B32ED31  
DB0078F6E0142FB  
AFE8B9DB735D8A  
B1156B

Cimzett: Bicske város polgármestere

Tárgy: Partnerségi egyeztetés?

Jó napot kívánok!

A 117/23 hrsz. terület résztulajdonosaként az alábbiakat kívánom megjegyezni, az 1. ponthoz:

- ✦ hiányzik az anyagból a jelmagyarázat.
- ✦ hiányzik az anyagból a műszaki leírás.
- ✦ hiányzik az anyagból a módosítás indoklása.
- ✦ hiányzik a tervező elérhetősége, engedélyszáma stb.
- ✦ 117/23 hrsz. -ra vonatkozó terület nincs pontosan megadva.
- ✦ 117/9 hrsz. szolgalmi út nincs a tervben .

Az eVáros alkalmazásra 2025. 01. 10. délután került el a hirdetmény, így gyakorlatilag 6 munkanap van biztosítva hozzáértő szakember megbízására, hogy átnézze az anyagot és értékelje. Ez életszerűtlen. A Közigazgatási Hivatallal korábban hasonló témában volt egyeztetésem.

Elvártam volna egy írásban küldött megkeresést már decemberben érintettségem okán. A terület másik résztulajdonosa aki Siófokon lakik, ezúton is kéri a kijavított anyagok postai megküldését.

Partnerségi egyeztetésről így egyelőre szó sincs, kérem legközelebb tiszteljen meg azzal hogy nem ilyen szedett vedett anyagokat küld a részemre.

Kérem a hiányzó anyagok megküldését, és a határidő meghosszabbítását.

A veszélyhelyzetre való hivatkozás pedig inkorrekt, mert csak lehetőségként említi az elektronikus lebonyolítást.

2. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

Forrás - Wolters Kluwer - Minden jog fenntartva!

Bicske, 2025.01.15.

-küldve epapíron-