

# Előterjesztés

## A halotthútó üzemeltetéséről

1. előterjesztés száma: 80/2024
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. számú melléklet: határozati javaslat
  2. számú melléklet: szerződés-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános ülés
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény
  - a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet
  - a temetőkről és a temetkezésről szóló 21/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet
  - a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet

### Tisztelt Képviselő-testület!

A bicskei temetők egyházi tulajdonban vannak, ugyanakkor a bicskei 1397/1 hrsz-ú, 79 m<sup>2</sup> alapterületű földrészleten lévő 38 m<sup>2</sup> alapterületű halottasház, ill. az abban lévő halotthútó Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában áll.

A halottasház üzemeltetése a korábbi időszakban a köztemetői funkcióhoz kapcsolódóan történt, később ez a működési forma – az Állami Számvevőszék vizsgálatát ill. kifogását követően, a temetkezésről szóló törvény és végrehajtási rendeletének figyelembevételével – átalakításra került korlátozott kegyeleti közszolgáltatássá.

Megállapított használati díj ellenében, üzemeltetőként – az Iharos Kft. (2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 54.) korszerűsítette, bővítette a halotthútot, elvégezte az épület részleges átalakítását, valamint jelenleg is gondoskodik annak állagmegóvásáról.

Tekintettel arra, hogy a halotthútó üzemeltetésére vonatkozó szerződésünk hatálya 2024. június 30. napjával lejár, a feladat ellátása kötelező önkormányzati feladat, javaslom a jelenlegi üzemeltetőt a feladat ellátásával – a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 58. § a) pontja alapján, pályázati eljárás nélkül – 5 év időtartamra bízzuk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2024. május 31.

**Bálint Istvánné**  
polgármester

## 1. melléklet a 80/2024 számú előterjesztéshez

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### Tárgy: A halotthútó üzemeltetése

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat tulajdonában álló bicskei 1397/1 hrsz-ú ingatlan üzemeltetésére további 5 év időtartamra, – 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig köt szerződést az eddigi üzemeltetővel, az Iharos Kft-vel (2200 Monor, Bajcsy Zs. u. 54).
2. a használati díj mértékét 550.000,- Ft + Áfa/év mértékben határozza meg,
3. felhatalmazza a polgármestert – ügyvédi ellenjegyzés mellett – a korlátozott kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024.06.30.

**Felelős:** Polgármester

# KORLÁTOZOTT KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött egyrészről

**Bicske Város Önkormányzata**, képv: Bálint Istvánné polgármester, 2060 Bicske, Hősök tere 4.(adószám: 15727048-2-07) mint **Megbízó**, (továbbiakban Megbízó)

másrészről

az **IHAROS Kft.** képv: a csatolt meghatalmazással Szarka Miklós területi képviselő, 2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. (adószám: 10835731-2-13, cg: 13-09-066796) mint **Üzemeltető**, (továbbiakban Üzemeltető)

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Bicske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a bicskei 1397/1 hrsz-ú, 79 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, rajta egy 38 m<sup>2</sup> alapterületű, halottasház, halotthűtő funkciójú felépítménnyel. Az ingatlan villany, víz, közmű csatlakozásokkal rendelkezik.
- 2./ Megbízó megbizza az Üzemeltetőt, hogy az 1./ pontban jelölt ingatlan használatával jelen szerződés keretein belül lássa el a temetésre váró – elsősorban bicskei illetőségű – elhunytak bármely temetkezési szolgáltatónak történő átadás-átvételét, a temetésig való tárolását, az elhunytak hűtésével, a halottasház fenntartásával, karbantartásával járó feladatokat, valamint üzemeltesse a jogszabály által a köztemetőkre előírt nyilvános illemhelyet.  
  
Az illemhely üzemeltetését Üzemeltető oly módon vállalja, hogy annak nyitvatartása – a temetők nyitvatartási idejéhez igazodva –, helyének, elérhetőségének meghatározása, valamint a kulcs hozzáférési helye a temetők területén közzétételre kerül. A közzétett nyitvatartási időben az illemhely használatát Üzemeltető biztosítani köteles.
- 3./ Jelen szerződés határozott ideig, 2024. július 01-től 2029. június 30. napjáig szól.
- 4./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a temetkezésre vonatkozó jogszabályok a jelen szerződés tartama alatt módosulnak, úgy ebben az esetben a Megbízót megilleti a jelen szerződés 30 napos határidőn belüli felmondási joga, a jogszabályi változásokra hivatkozással.
- 5./ Üzemeltető a helyiség használatáért a jelen szerződésben foglalt tartalommal 550.000,-Ft + Áfa/év díjat fizet Megbízó részére, a Megbízó 50420410-10000128 számú számlájára. A használati díj megfizetésének határideje minden év június 30. napja a Megbízó által kibocsátott számla alapján.

- 6./ Az 1./ pontban jelölt ingatlanra vonatkozóan jelen szerződés időtartamára a közüzemi szolgáltatókkal az Üzemeltető köt közvetlenül szolgáltatási szerződést, és ennek alapján viseli a közüzemi költségeket.
- 7./ A szolgáltatáshoz szükséges ingatlant és felépítményt a Megbízó biztosítja.
- 8./ Az ingatlan használata során felmerült karbantartási, pótlási feladatok, annak költségei az Üzemeltetőt terhelik.
- 9./ Az ingatlan és berendezési tárgyai leltár alapján, birtokbaadás keretében kerülnek átadásra az Üzemeltető részére. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés aláírásakor Üzemeltető birtokon belül van, így külön birtokbaadás nem történik.
- 10./ Üzemeltető az ingatlan üzemeltetési jogát másnak át nem adhatja, a feladat elvégzése során alkalmazott alvállalkozó tevékenységéért teljeskörűen felelősséget vállal, úgy mintha a tevékenységet maga látta volna el.
- 11./ Az Üzemeltető folyamatosan köteles gondoskodni az ingatlan rendeltetésszerű használatához szakképzett személyzetről. A személyzet mindig köteles tiszteletben tartani az alapvető kegyeleti szabályokat.
- 12./ Megbízó fenntartja a jogot, hogy mind a szolgáltatás, mind az ingatlan átépítése, felújítása során ellenőrizze az Üzemeltető tevékenységét.
- 13./ Üzemeltető kijelenti, hogy egyéb gazdasági tevékenységet, temetkezési szolgáltatást is folytat, ezért vállalja, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit egyéb gazdasági tevékenységeitől számvitelileg elkülönítve kezeli, azt a Megbízó felhívására ellenőrzésre bemutatja.
- 14./ Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés aláírását követő 15 napon belül tájékoztatja a Megbízót a jelen szerződésből fakadó, alkalmazott szolgáltatási tarifáiról.
- 15./ Üzemeltető munkája során maradéktalanul köteles betartani a jogszabályi, szakhatósági előírásokat.
- 16./ Felek a vitás ügyeiket tárgyalásos úton igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – értékhatártól függően – a Bicskei Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 17./ Jelen szerződés azonnali hatállyal írásban felmondható, ha bármelyik fél a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan, vagy írásbeli figyelmeztetés ellenére ismételtelen megszegi. Az 1999. évi XLIII tv. 39. §. (3) bekezdése alapján a szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha az Üzemeltető a jelen szerződés 13./ pontjában írt kötelezettségét megszegi. A felmondást tértivevényes ajánlott postai küldeményként kell a másik félhez eljuttatni, hatályához az szükséges, hogy a másik félhez megérkezzen. A tevékenység jellegére figyelemmel az Üzemeltető felmondás esetén is köteles ellátni a halasztást nem tűrő, illetve a kegyeleti jogból adódó valamennyi kötelezettséget. Az Üzemeltető ezért is kártérítési felelősséggel tartozik.

18./ Amennyiben jelen szerződés hatálya a 3./ pontban meghatározott időpont előtt az Üzemeltető részére felróható okból szűnik meg, úgy Üzemeltető az esetlegesen előre megfizetett használati díj megtérítésére nem tarthat igényt.

19./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az 1999. évi XLIII. tv. valamint a végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Bicske, 2024. június „ ....”

.....  
**Üzemeltető**  
**Szarka Miklós**  
**területi képviselő**

.....  
**Megbízó**  
**Bálint Istvánné**  
**polgármester**

ellenjegyzés:

.....  
Fritz Gábor  
jegyző

.....  
Molnár Enikő  
pénzügyi irodavezető

.....  
dr. Kelemen Péter  
ügyvéd

## Nyilatkozat

**Iharos Korlátolt Felelősségű Társaság,**

székhely: 2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky u. 54.  
adószám: 10835731-2-13.  
cégjegyzékszám: 13-09-066796  
képviseli: Szarka Miklós területi képviselő

a jelen okirat cégszerű aláírásával - figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§. (2) bekezdésében foglaltakra - kijelentem, hogy az **Iharos Korlátolt Felelősségű Társaság**, az Nvtv. 3.§. (1) bekezdés 1. pont **[b]** alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így Bicske Város Önkormányzata jogosult korlátozott kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötni vele.

**Iharos Korlátolt Felelősségű Társaság**

-----  
**Szarka Miklós területi képviselő**

**Bicske, 2024. június ....**