

# ELŐTERJESZTÉS

## a Bicske, Losonczi – Jegenyefa utca közötti telektömb területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról

1. előterjesztés száma: 84/2026.
2. előterjesztést készítő személy neve: Székely Nóra települési főépítész
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bodó Beáta településtervező
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: határozati javaslat
  2. melléklet: rendelet tervezet
  3. melléklet: állami főépítész záró véleménye
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség a határozati javaslatnál, minősített többség a rendelet-tervezetnél
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a magyar építészetről szóló 2003. évi C. törvény
  - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet

### Tisztelt Képviselő-testület!

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 155/2025. (XI.5.) határozatával döntött arról, hogy módosítani kívánja a 169/2023. (XII.15.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv, valamint Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) Losonczi – Jegenyefa utca közötti telektömb területére vonatkozó részét.

A településterv módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) által szabályozott általános egyeztetési eljárás keretében történt. Az Elj. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján a képviselő-testület a 8/2026. (I.30.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításával összefüggő egyeztetési eljárás partnerségi és véleményezési szakaszában beérkezett vélemények elfogadásáról.

Az Elj. rendelet 67. §-a szerinti záró szakmai vélemény az állami főépítésztől megkérésre került és az állami főépítési iroda megadta a véleményt, amely az előterjesztés 3. mellékletét képezi. Az állami főépítész által javasolt feltételek teljesültek és a terven javításra kerültek.

Az Elj. rendelet 67. § (9) bekezdése alapján a képviselő-testület a településszerkezeti terv és a HÉSZ elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A településrendezési eszköz két tervből áll: a településszerkezeti tervből, amelyet a képviselő-testület határozattal hagy jóvá és határozattal módosít, valamint a helyi építési szabályzatról, amely önkormányzati rendeletként lép hatályba és ennek megfelelően módosul. A megindított módosítás mindkét tervi elemet érinti, ezért az előterjesztés a módosítások elfogadására irányul.

A településrendezési eszközök módosítása 1 ponton történik.

Az 1. módosítási ponttal érintett terület Bicske belterület, Losonci és Jegenyefa utca közötti telektömb nagyobb lakóingatlanai.

A belterületen található nagyobb ingatlanok például 540/2, 540/3, 542/2, 548/2 hrsz-ú telkek alkalmasak lennének több lakás befogadására – akár társasház létesítésére – épület építésére is. A területi kijelölés telektömbi egység részterületére javasolt, így a környező ingatlanok azonos övezeti besorolást kapnak.

A kertvárosi lakóterületből (Lke-1) településközpont vegyes övezetbe történő átsorolás volt tervezett, ugyanakkor az Állami főépítésszel folytatott egyeztetésen és a záró véleménnyel összhangban a terület kisvárosias lakóterület (Lk-10) építési övezetbe kerül besorolásba. A meglévő lakóterületi - Lke-1- paraméterek hasonlóak az Lk-10 övezet előírásaihoz.

Az építési övezet jele	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
Kertvárosias lakóterület						
Lke-1	O	14	550	30	5,0	50
Kisvárosias lakóterület						
Lk-10	O	12	550	40	6,0	30

Az átsorolással az Lke-1 építési övezet Lk-10 építési övezet lesz, mellyel a tervezett cél megvalósul.

## Részletes indoklás

### Az 1. §-hoz

A helyi építési szabályzat 1. melléklete a Belterületi szabályozási tervlap. A rendelkezés e tervlap cseréjéről szól, mely tervlapon már a módosítással érintett övezetek és szabályozás került ábrázolásra.

### A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet.

Bicske, 2026. május 26.

Bálint Istvánné  
polgármester

## Előzetes hatásvizsgálat

### Hatásvizsgálati lap

**1. Társadalmi hatások**

A módosítás szabályozza az építés helyi rendjét, hozzájárul a településrendezés következetességéhez.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Környezeti értékelés nem készült, mert egyik módosítás volumene sem volt akkora, mely a környezetre jelentős hatást gyakorolna.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezetnek nincsenek érdemi adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A beruházások és a lakossági igények miatt szükségszerűvé vált a településrendezési eszközök módosítása.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

1. melléklet a 84/2026. előterjesztéshez

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: a Bicske, Losonczi – Jegenyefa utca közötti telektömb területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. módosítja Bicske város teljes területére vonatkozó, a 169/2023. (XII.15.) határozattal (a továbbiakban: Határozat) elfogadott Településszerkezeti Tervet az alábbiak szerint:
  - a) a Határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű M=1:20000 méretarányú tervlap helyébe az 1. melléklet szerinti TSZT jelű M=1:20000 méretarányú tervlap lép,
  - b) a Határozat 3. mellékletét képező „Változások” leírása módosul és kiegészül jelen határozat 2. melléklete szerinti megállapításokkal.
  - c) a Határozat 4. mellékletét képező „A település területi mérlege” leírása módosul jelen határozat 3. melléklete szerinti megállapításokkal.
  - d) a Határozat 5. mellékletét képező „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” kiegészül jelen határozat 4. melléklete szerinti megállapításokkal.

**Határidő:** 2026. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

2. melléklet a 86/2026. előterjesztéshez

**..../2026. (.....) önkormányzati rendelet**  
**Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.)**  
**önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] A szabályozás célja Bicske város területfelhasználásának és beépítésének összehangolt, tervszerű alakítása, az építési tevékenységek rendjének és feltételeinek meghatározása, az infrastruktúra-hálózatok és közterületek ésszerű és fenntartható fejlesztésének elősegítése, a környezeti terhelés csökkentése és az egészséges lakókörnyezet biztosítása, valamint Bicske város hosszú távú fejlődését szolgáló, kiszámítható és átlátható szabályozási keretek megteremtése.

[2] Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településrtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Bálint Istvánné**  
**polgármester**

**Fritz Gábor**  
**jegyző**

**Z Á R A D É K :**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bicske, 2026.

**Fritz Gábor**  
**jegyző**

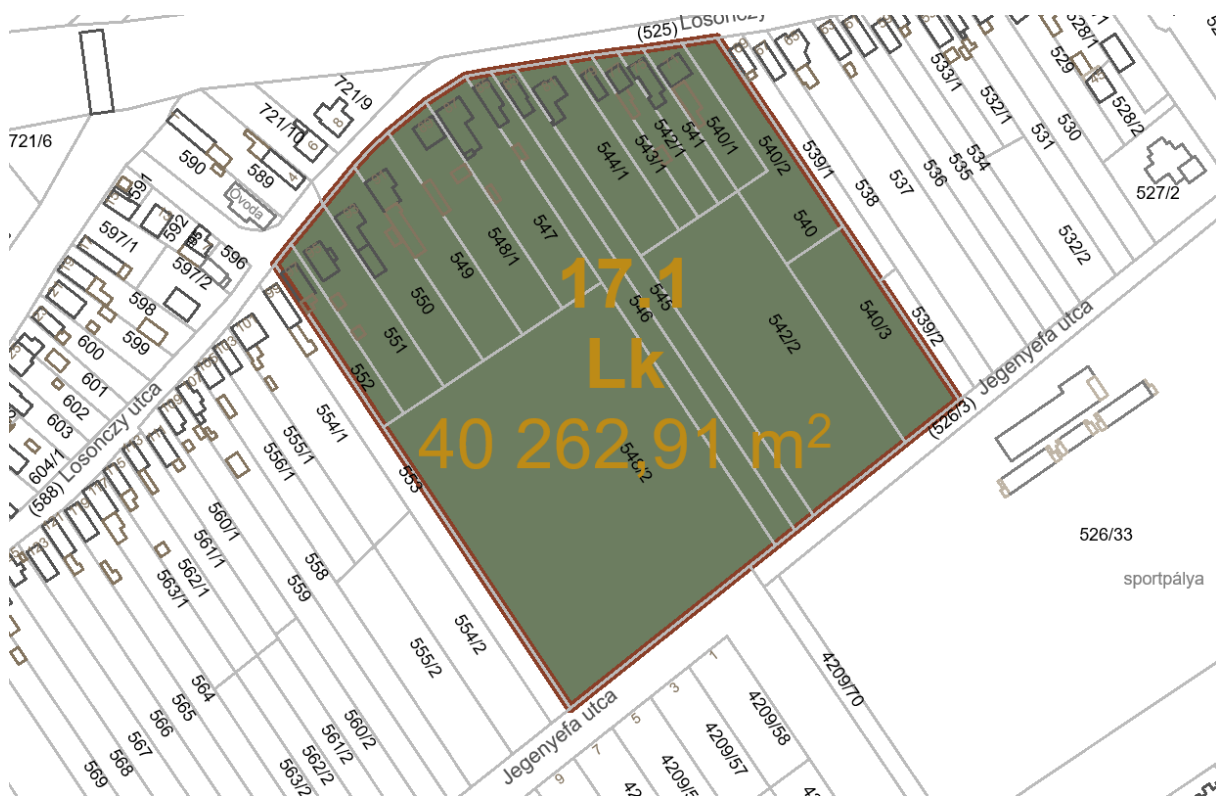
1. melléklet a ...../2026. (.....) önkormányzati rendelethez  
(A melléklet szövegét a HeSZ\_mod.r.\_1.\_melleklet\_SZT-  
1\_Belteruleti\_szabalyozasi\_terv\_(egyben).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



A változások táblázat kiegészül a 19. módosítási ponttal.

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
19.	Jegenye és Losonczy utcák közötti terület	4,026	Lke	Lk	540/2-552	önkormányzati döntés alapján

A 17. módosítás a változások ábrázolása tervlapon:



## A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

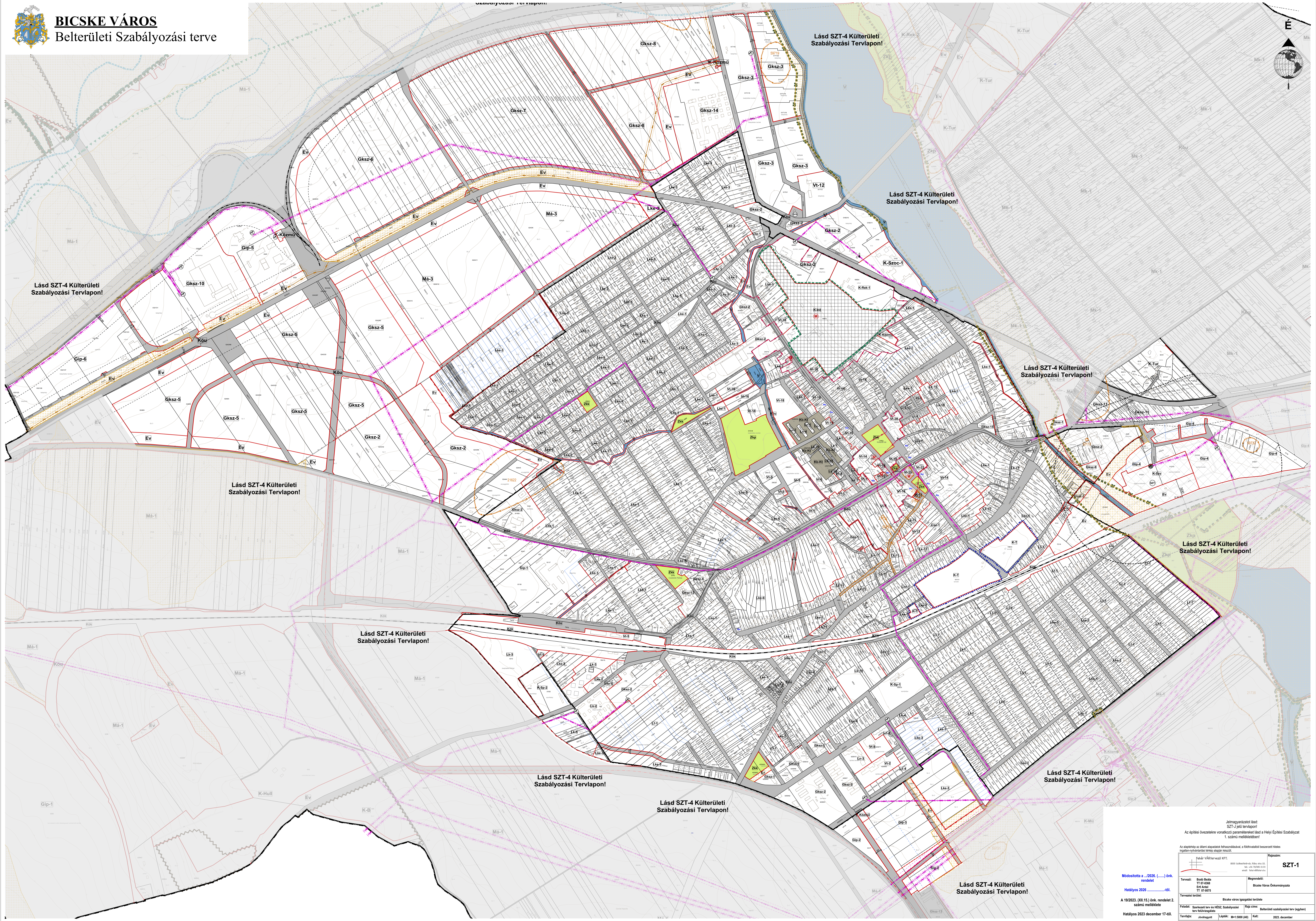
A fejezet táblázata helyébe jelen táblázat lép.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
<b>Közigazgatási terület összesen</b>		<b>7707,602</b>
Nagyvárosias lakóterület	<b>Ln</b>	3,848
Kisvárosias lakóterület	<b>Lk</b>	<b>43,146</b>
Kertvárosias lakóterület	<b>Lke</b>	<b>320,45</b>
Falusias lakóterület	<b>Lf</b>	82,915
Településközponti vegyes terület	<b>Vt</b>	74,984
Kereskedelmi, szolgáltató terület	<b>Gksz</b>	269,02
Ipari terület	<b>Gip</b>	281,926
Hétvégiházias üdülőterület	<b>Üh</b>	10,549
Különleges területe	<b>K</b>	214,012
<b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>		<b>1300,850 ha</b>
Közlekedési és közmű területek	<b>Köu</b>	468,247
Kötőtpályás közlekedési területek	<b>Kök</b>	49,07
Zöldterület	<b>Z</b>	28,357
Erdőterület	<b>E</b>	1647,363
Mezőgazdasági terület	<b>Má,Mk</b>	3974,969
Vízgazdálkodási terület	<b>V</b>	207,488
Természetközeli terület	<b>TK</b>	2,843
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület</b>	<b>Kb</b>	28,415
<b>Beépítésre nem szánt összesen:</b>		<b>6406,752 ha</b>

A településrendezési eszközök 4. módosítása összhangban van a területrendezési tervekkel.



**BICSKE VÁROS**  
Belterületi Szabályozási terve

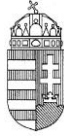


Jelmagyarázatot lásd: SZT-1(4) tervlapon!  
Az építési övezetekre vonatkozó paramétereket lásd a Helyi Építési Szabályzat 1. számú mellékletében!

Áz alaprajz az állam alaprajz felhasználásával, a földhivatali beszerzett híres ingatlannyilvántartás leképezésén készült.

Felújító: Bicske Városi Önkormányzat	Projekt: SZT-1
Tervező: Bicske Városi Önkormányzat	Megnevelő: Bicske Városi Önkormányzat
Ellátó: Bicske Városi Önkormányzat	Régi cím: Belterületi szabályozási terv (nyitven)
Terület: Bicske város igazgatási területe	Terület: Bicske város igazgatási területe
Feladat: Belterületi szabályozási terv módosítása	Terület: Bicske város igazgatási területe
Terület: Bicske város igazgatási területe	Terület: Bicske város igazgatási területe

A 19/2023. (XII.15.) önk. rendelet 2. számú melléklete  
Hatályos 2023 december 17-étől



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Ügyszám: FE/ÁF/00123-19/2026.  
Ügyintéző: Simon Eszter Janka  
Telefon: 22/526-949

Tárgy: **Bicske város településrendezési eszközök**  
4. módosítása - egyszerűsített eljárás  
keretében  
- záró szakmai vélemény -

Hiv. szám: BER/68/2026.

**Bálint Istvánné**  
polgármester  
**Bicske Város Önkormányzata**  
E-úton: E-TÉR rendszerben

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

„Bicske településrendezési eszközök 4. módosítása” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2026. február 6-án került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

*A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:*

A Kr. 59. § (4) bekezdése szerint: „A településtervezés készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.” A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2025. (XI.5.) számú önkormányzati határozatában döntött a módosítás tényéről.

**A településen hatályos településrendezési eszközök:**

- Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2023.(XII.15.) számú határozattal elfogadott Bicske teljes területére vonatkozó Településszerkezeti terv,
- Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023.(XII.15.) számú rendelettel jóváhagyott rendelete a helyi építési szabályzatról.

**A beérkezett tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a Fehér Vártervező Kft. (Ertl Antal településtervező TT 07-0075 és Bodó Beáta településtervező TT 07-368) által elkészített „Bicske településrendezési eszközök 4. módosítása” 2025. december keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

**Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:**

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozattervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelettervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti 155/2025. (XI.5.) számú határozata a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;
- Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (I.30.) határozata a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint arról, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

### **Tervezési feladat:**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a hatályos településrendezési eszközeit a Bicske Losonci – Jegenyefa utca közötti telektömbben a nagyobb egybefüggő területeket érintően. A Bicske, Losonci és Jegenyefa utca közötti telektömbben található 540/2-552 hrsz.-ú ingatlanok Lke-1 jelű kertvárosias építési övezetből Vt-23 jelű településközpont építési övezetbe kerülnek átsorolásra, így ezen ingatlanok több lakásos épületek építésére is alkalmasak lesznek.

### **Az egyeztetési folyamat:**

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 155/2025. (XI.5.) számú határozatában döntött a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítész feljegyzés elfogadásáról.
- Az Önkormányzat a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, és a véleményezési szakaszt lezárta, amelyről Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2026. (I.30.) számú határozatával döntött.
- Az Önkormányzat 2026. február 6-án „Bicske településrendezési eszközök 4. módosítása” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció feltöltésével kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2026. február 19-én 9<sup>00</sup> órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

### **Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:**

- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

### **Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:**

- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Országos Atomenergia Hivatal

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

**A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi önkormányzat és tervező vettek részt:**

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Bicske Város Önkormányzata
- Fehér Vártervező Kft.

A 2026. február 19. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00123-17/2026. iktatószámon jegyzőkönyv készült.

**Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00123-17/2026. számú jegyzőkönyv szerinti véleménye:**

1. A rendelet tervezet mellékletét képező szabályozási tervlap nem a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapotot ábrázolja az 548/2 és 540/1-3 hrsz.-ú telkek telekhatára tekintetében. Az E-TÉR felület adatszolgáltatása kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisra is. Kérem a hiteles / aktuális ingatlan-nyilvántartási térkép alkalmazását.

A rendelet tervezet mellékletét képező szabályozási tervlapon szereplő övezethatár a jelenlegi ingatlan-nyilvántartás alapján az 548/2 hrsz.-ú telket kettéosztja, ezáltal a telkek 2 építési övezetbe esik.

2. Nem javaslom a Losonczy utcai, családi házzal beépített telkek övezeti besorolásának módosítását.

3. Javaslom a visszamaradó tervezési terület Vt építési övezet helyett Lk építési övezeti besorolását.

**Záró szakmai vélemény:**

**Bicske településrendezési eszközeinek 4. módosítására irányuló záró szakmai véleményem a fenti 1. pontban leírtak javítása, a 2. és 3. pontok, valamint az FE/ÁF/00123-17/2026. számú jegyzőkönyvhöz mellékelte vélemények figyelembe vétele esetén egyetértő.**

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy Méptv. 55. § (2) bekezdés b) alpontja értelmében az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Fakász Tamás**  
állami főépítész