

Előterjesztés

Víziközmű gördülő fejlesztési terv vállalkozási szerződés jóváhagyásáról

1. előterjesztés száma: 97/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: I. határozati javaslat
 2. melléklet: II. határozati javaslat
 3. melléklet: III. határozati javaslat
 4. melléklet: vállalkozási szerződés tervezet I.
 5. melléklet: vállalkozási szerződés tervezet II.
 6. melléklet: vállalkozási szerződés tervezet III.
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyilvános**
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
 - Bicske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az önkormányzat minden évben köteles a tulajdonában lévő víziközművek tervszerű karbantartását-fejlesztését, bővítését célzó gördülő fejlesztési tervet elfogadni 15 éves időszakra.

A gördülő fejlesztési terv rövidtávú, a következő naptári évre vonatkozó munkáinak kivitelezéséről a MEKH jóváhagyást követően gondoskodni kell.

Az elmúlt években több alkalommal is a Fejérvíz Zrt-vel – a víziközműveink üzemeltetője – kötöttünk vállalkozási szerződést a kivitelezési munkákra, így a szakmai hozzáértés biztosított volt, valamint minden esetben a tervezett költségkereten belül tudtunk maradni.

A MEKH által elfogadott és jóváhagyott 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv szennyvíz tervfejezete, valamint Bicske – Csabdi ivóvíz tervfejezete, továbbá a 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terv szennyvíz tervfejezete olyan kivitelezési munkákat, beszerzéseket tartalmaz, amely költség tekintetében meghaladja a Rendelet 7. § (1) bekezdésben foglalt polgármesteri felhatalmazás mértékét, ezért a vállalkozási szerződést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

I.

„Spar szennyvízátemelő 2x2,4 kW elektromos szekrény csere (1 db)” kivitelezési munka elvégzése 8.060.000,- Ft + Áfa értékben.

A felújítás kizárólag bicskei érdekeltségű objektumot érint, ezért a költséget is kizárólagosan Bicske finanszírozza.

II.

„Csabdi gépház területén transzformátor állomás felújítás” kivitelezési munka 19.740.000,- Ft + Áfa értékben.

A gépház Bicske-Csabdi közös tulajdonában lévő víziközmű része, emiatt a felújítás költsége a tulajdoni hányad arányában (90,8-9,2%) terheli a két település önkormányzatát.

III.

„Bicske, Jókai úti szennyvízátemelő térbeton készítése” kivitelezési munka 5.477.800,- Ft + Áfa értékben.

A Jókai utcai szennyvízátemelőn a bicskei kommunális szennyvizek többsége átfolyik, az üzembiztonsága érdekében került sor 2021. évben a bővítésére.

A bővítés kiterjedt egy új átemelő kialakítására, valamint a villamos energiaellátás fejlesztésére, de az átemelő(k) környezetrendezésére nem terjedt ki, ezt pótolja ez a kivitelezési munka.

A felújítás kizárólag bicskei érdekeltségű objektumot érint, ezért a költséget is kizárólagosan Bicske finanszírozza.

Elfogadás esetén a szerződéstervezetekben szereplő dátumok – amennyiben szükséges – aktualizálásra kerülnek.

A szerződésekben rögzített munkák ellenértéke az elkülönített víziközmű számlánkon rendelkezésre áll.

Kérem a képviselőtársaimat a határozati javaslat támogatására.

Bicske, 2025. szeptember 16.

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 97/2025. előterjesztéshez

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Víziközmű gördülő fejlesztési terv vállalkozási szerződés jóváhagyása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló víziközmű 2024-2038. évre elfogadott és a MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervének szennyvíz tervfejezetében szereplő fejlesztések végrehajtása érdekében támogatja és jóváhagyja a határozat mellékletét képező – a Fejérvíz Zrt-vel kötendő, „Spar szennyvízátemelő 2x2,4 kW elektromos szekrény csere (1 db)” kivitelezési munka elvégzésére vonatkozó, 8.060.000,-Ft + Áfa értékű, 0014/5/2024/SZV számú – vállalkozási szerződést az esetleg szükségessé váló dátumok aktualizálásával.
2. A vállalkozói díj az elkülönített víziközmű számlán rendelkezésre áll.
3. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.10.01.

Felelős: polgármester

2. melléklet a 97/2025. előterjesztéshez

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Víziközmű gördülő fejlesztési terv vállalkozási szerződés jóváhagyása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló víziközmű 2024-2038. évre elfogadott és a MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervének ivóvíz tervfejezetében szereplő fejlesztések végrehajtása érdekében támogatja és jóváhagyja a határozat mellékletét képező – a Fejérvíz Zrt-vel kötendő, „Csabdi gépház területén transzformátor állomás felújítás” kivitelezési munka elvégzésére vonatkozó, 19.740.000,-Ft + Áfa értékű, 0012/2/2024/V számú – vállalkozási szerződést az esetleg szükségessé váló dátumok aktualizálásával.
2. A vállalkozói díj az elkülönített víziközmű számlán rendelkezésre áll.
3. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.10.01.

Felelős: polgármester

3. melléklet a 97/2025. előterjesztéshez

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Víziközmű gördülő fejlesztési terv vállalozási szerződés jóváhagyása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló víziközmű 2025-2039. évre elfogadott és a MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervének szennyvíz tervfejezetében szereplő fejlesztések végrehajtása érdekében támogatja és jóváhagyja a határozat mellékletét képező – a Fejérvíz Zrt-vel kötendő, „Bicske, Jókai úti szennyvízátemelő tér beton készítése” kivitelezési munka elvégzésére vonatkozó, 5.477.800,-Ft + Áfa értékű, .0020/1/2025/SZV számú – vállalozási szerződést az esetleg szükségessé váló dátumok aktualizálásával.
2. A vállalozói díj az elkülönített víziközmű számlán rendelkezésre áll.
3. felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.10.01.

Felelős: polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Bicske Város Önkormányzata (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.)

adószám; 15727048207, törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 727046 képviselő: eljár:

Bálint Istvánné polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15., adószám: 11111544-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001122; nyilvántartva a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságán; képviselő: eljár: Laczi Péter vezérigazgató) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Önkormányzat tulajdonában lévő 21-10481-1-003-00-12 kódszámú I/69. Bicske és Térsége Szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV rendszeren - a 2024-2038. évi GFT- ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2024.évi) elvégzendő fejlesztési munkát (a továbbiakban: **Fejlesztés**), a jelen szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) foglalt feltételek szerint:

I.1 Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés keretében Vállalkozó a következő munkákat végzi el: „Spar átemelő 2x2,4kW elektromos szekrény csere (1db)”

I. A teljesítés feltételei

2. A Fejlesztés teljesítési határideje: 2026. március 30.

A Vállalkozó a Fejlesztést a fenti határidőig a szerződés tartalmának megfelelően bármikor teljesítheti.

3. Felek rögzítik, hogy tudomásuk szerint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épelj.) 16. § és 17. § alapján a Szolgáltatás nem minősül egyszerű bejelentés, vagy építési engedély alapján végezhető építési tevékenységnek, Felek rögzítik, továbbá, hogy tudomásuk szerint nem minősül az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 22. §-ában meghatározott kivitelezési dokumentáció alapján végezhető tevékenységnek, ebből kifolyólag az Épkiv. 24. § szerinti e-építési napló vezetési kötelezettség sem terjed ki a Szolgáltatás. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés során kiderül, hogy a Szolgáltatás mégis valamely fent hivatkozott rendelkezés hatálya alá esik, úgy Vállalkozó köteles ezt Megrendelő felé haladéktalanul jelezni, a kivitelezési dokumentációt elkészíteni, és e-építési naplót vezetni.

4. Megrendelő a Fejlesztéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2025. augusztus 30. napjáig köteles átadni a Vállalkozónak.
5. A teljesítés időpontjának a Felek a sikeres műszaki átadás napját tekintik.
6. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésétől számított 8 napon belül köteles a műszaki átadás-átvétel napját kitűzni és az átadás-átvételi eljárást 3 napon belül befejezni. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás során átadás átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető sikeresnek, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet mindkét Fél aláírta, és abban a teljesítést kifogásoló nyilatkozatot nem tett.
7. A határidő módosítás joga megilleti a Vállalkozót minden olyan esetben, ha kötelezettségének teljesítésében rajta kívül álló okok miatt akadályoztatva van, vagy a Megrendelő ellenőrzési körébe tartozó körülményre visszavezethető okból a teljesítést nem tudja megkezdeni, illetve határidőben befejezni.
8. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg, vagy Megrendelő naplóbejegyzéssel, vagy külön írásba foglalt jognyilatkozattal kérheti. Pótmunka elvégzésére csak a Felek írásbeli megállapodása esetén kerülhet sor. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek megfelelnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:244. § (2) bekezdésében meghatározottaknak, nem képezik a 1. pont 1.1, pont szerint a Fejlesztés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.
9. A tervtől eltérő, vagy import anyag beszerzése esetén a Vállalkozó jogosult az esetleges többletköltségeit érvényesíteni.
10. A Vállalkozó köteles elvégezni a Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

II. A vállalkozói díj és megfizetése

11. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt feladata teljes és hibátlan teljesítéséért — az 1.1 pont szerinti feladatok után — **mindösszesen 8.060.000, - Ft, azaz nyolcmillió-hatvanezer forint + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg.**

A munka megkezdéséhez 50% előleg megfizetése szükséges a szerződés aláírását követően, ami 4.030.000, - Ft azaz négymillió-harmincezer forint + ÁFA.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj egyösszegű átalányár, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt, így tartalmazza a fenti 1. pontban foglalt feladat megvalósításhoz szükséges munka és anyag ellenértékét és a járulékos költségeket, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a Fejlesztés teljes körű megvalósításához, beállításához, a garanciális kötelezettségek (karbantartás, javítás) teljesítéséhez, a Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 8. pontban meghatározott pótmunka elvégzése válik szükségessé, úgy a Vállalkozó a jelen pont szerinti átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Megrendelő a munkaterületet átadja, de azt a Vállalkozónak kell a munkavégzésre alkalmassá tennie, az ebből eredő többletköltségeit a Vállalkozó az átalánydíjon felül is igényelhet, illetve a teljesítési határidő a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételének időtartamával meghosszabbodik.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az előleg összegéről a jelen Szerződés megkötését követő 8 napon belül díjbekérőt állít ki, melyet Megrendelő a kézhezvételtől számított 12 napon belül köteles megfizetni Vállalkozó 15. pontban megjelölt bankszámlájára történő utalással. Egyebekben a díjbekérő kiállítására és megfizetésére a számla kiállítására és megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

12. A Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról jegyzőkönyvben írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő abban az esetben jogosult a Teljesítésigazolás kiadását megtagadni, ha a Vállalkozó teljesítése olyan hibában szenved, amely a rendeltetésszerű használatot megakadályozza, továbbá, ha a Vállalkozó a hibát a megadott határidőre nem javítja ki.
13. Megrendelő a pénzügyi fedezetet az e célra elkülönített számláján rendelkezésre álló pénzeszközökből biztosítja.
14. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a teljesítést követően a vállalkozói díj fennmaradó összegéről 1 db végszámla kiállítására jogosult. A számla kiállításának feltétele a Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolás. A Vállalkozó a Teljesítésigazolás kézhezvételétől számított 8 napon belül jogosult a számláját kiállítani Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a számlához mellékelteként csatolni a Teljesítésigazolás egy eredeti, vagy — ha kizárólag egy eredeti példány áll a Vállalkozó rendelkezésére — másolati példányát. Felek megállapodnak, hogy Teljesítésigazolásként a Vállalkozó formanyomtatványát, vagy azzal egyenértékű, azonos tartalommal kiállított dokumentumot fogadnak el.
15. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozói Díjat a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. által 12023008-00152844-00100009 számon vezetett bankszámlájára történő utalással. A Vállalkozói Díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták.
16. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: **Számviteli tv.**) és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA tv.**) előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
17. A Megrendelő hozzájárulását adja az elektronikus számla alkalmazásához, befogadásához, amennyiben az megfelel az eredetének hitelességére és adattartalmának sértetlenségére vonatkozó követelményeknek.
18. A számlák elektronikus rendeltetési címe: hivatal@bicske.hu
19. A számla kézhezvételének a postai vagy elektronikus címen történő átvétel minősül.

20. Amennyiben a kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen Szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a kifizetés jelen Szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vállalkozónak címzett írásbeli nyilatkozattal visszautasítani és a hiányok pótlására őt felszólítani. A felszólítást indokolni kell, melyben a Megrendelő részletesen ismerteti, hogy mely hiányosságokra alapítja a számla visszautasítását, megjelölve azt a Szerződésbe foglalt rendelkezést, illetve jogszabályhelyet, amelyre hivatkozva alkalmazza a jelen pontban foglalt jogosultságot. Ebben az esetben a fizetési határidő a feltételeknek megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik. Felek rögzítik, hogy önmagában a Szerződés jelen pontjára történő hivatkozás nem elegendő indok a számla visszautasítására, így amennyiben a hiánypótlási felhívás indokolást nem, vagy kizárólag jelen pontra hivatkozva tartalmaz, úgy a Vállalkozó számláját jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelőnek kell tekinteni.

21. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanap végén jár le.

22. A Teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy Megrendelő részéről:

Neve, beosztása: Bálint Istvánné polgármester
Telefonszáma: 22/565-464
E-mail címe: hivatal@bicske.hu

23. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott feltételekkel. Vállalkozó a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni. Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

III. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

24. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen Szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Fejlesztés teljesítéséhez szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközállománynak, a jelen szerződés tárgyát képező, szakképesítéshez kötött munkákat kizárólag megfelelő képzettségű személyekkel és megfelelő eszközállománnyal végezteti. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van a munkavégzés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól.

25. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel szorosan együttműködve, a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően, a lehető legmagasabb szakmai színvonalon, a legjobb tudása szerint határidőben teljesíti a feladatot. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

26. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről a Megrendelő felhívására teljes körűen tájékoztatni. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését érdemben befolyásolja, köteles a Megrendelőt külön felhívás vagy kérés nélkül is tájékoztatni.

27. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vonhat be. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját.

IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

28. Megrendelő köteles mindent megtenni annak elősegítése érdekében, hogy a Vállalkozó határidőre teljesíthessen. A jelen pontban meghatározott kötelezettség elmulasztása közbenső szerződésszegés, amely a Vállalkozó egyidejű szerződésszegését kizárja. Ebből kifolyólag Megrendelő nem jogosult a Vállalkozóval szemben semmilyen igényt érvényesíteni, ha a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit a Megrendelő közbenső szerződésszegésére visszavezethető okból nem tudja a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíteni. A jelen pontra egyebekben a Ptk. 6:150. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
29. Megrendelő köteles a munkaterületet a 4. pontban meghatározott időpontig a Vállalkozó részére a tevékenység végzésre alkalmas módon rendelkezésre bocsátani, a munkaterületre a teljesítés ideje alatt bejárást és ott szabad megközelítési lehetőséget biztosítani. Amennyiben Megrendelő a jelen pontban foglalt kötelezettségeit elmulasztja, úgy a jelen Szerződés 11. pontjában foglalt jogkövetkezményeket kell megfelelően alkalmazni.
30. Megrendelő minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a Vállalkozó jelen szerződés alapján végzett tevékenysége a leghatékonyabban kerüljön elvégzésre. Ha a Megrendelőknak felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a Szerződés teljesítésében, az ebből származó késedelem miatt a Vállalkozóval szemben Megrendelő semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
31. Megrendelő késedelem nélkül tájékoztatja a Vállalkozót a teljesítést érintő lényeges változásokról.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

32. A Megrendelő a jelen Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor indokolás nélkül elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja. Ilyen esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
33. A Vállalkozó a jelen Szerződéstől kizárólag a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult elállni, illetve azt felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen amennyiben a Megrendelő nem bocsátja határidőben a munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére. Ennek elmulasztása közbenső szerződésszegés, amelyre hivatkozással a Vállalkozó a teljesítés megkezdését megtagadhatja, a Szerződéstől elállhat, azt felmondhatja, illetve megalapozza a Megrendelővel szembeni kártérítési jogosultságát.

34. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést kizárólag írásban a Felek által egyedileg megtárgyalt és kölcsönösen kialakított feltételeknek megfelelően jogosultak módosítani.
35. A jelen Szerződés megszűnik:
- a) a teljesítési határidő lejártával, ide nem értve a 11. pontban meghatározott esetet, vagy
 - b) valamely Fél jogutód nélküli megszűnésével.
36. A Megrendelő a Szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó Szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
- a) Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget,
 - b) a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
 - c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét,
 - d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt, vagy
 - e) a Vállalkozó már nem felel meg a Szerződés 51. pontjában meghatározott követelményeknek.
37. A Vállalkozó a Megrendelőnek küldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan felmondhatja a Szerződést, ha a Megrendelő
- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott - teljesítés után járó vállalkozói díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem,
 - b) a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges kötelezettségek, vagy egyéb Szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítését jogos ok nélkül megtagadja,
 - c) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.
38. Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Felek együttesen kijelentik, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

VI. A szerződő Felek kapcsolattartása

39. A Megrendelő és Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat (így különösen a kapcsolatot tartók telefonos és e-mail-es elérhetőségeit), valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről, illetve a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

40. Kapcsolattartóként kijelölt személyek:

Vállalkozó megbízottja:

Név: Gyurkovics Tibor
Címe: (06 22) 261 803
Telefon: 2060, Bicske, Bem u. 14.

Megrendelő képviselői:

Név: Bálint Istvánné polgármester
Címe: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Telefon: 22/565-464

41. Felek aláírásra jogosult képviselői a szerződés aláírásával tudomásul veszik és kifejezetten elfogadják, hogy a szerződő Fél jogosult az aláírásra jogosult képviselőnek, valamint a szerződésben kapcsolattartóként megjelölt természetes személynek, illetve a jelen Szerződés teljesítése során a Felek által ebből a célból meghatározott kapcsolattartók és más személyeknek a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatait (így különösen név, beosztás, e-mail cím, telefonszám) nyilvántartásba venni és kezelni. A Felek képviselői adatainak kezelésére vonatkozó rendelkezések tartalmát a Felek jelen Szerződés IX. fejezetében határozták meg.

VII. Kárfelelősség, felelősségbiztosítás

42. A Szolgáltatás teljesítése során vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.
43. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épkiv.**) 21/B. § (1) bekezdése alapján az általa vállalt Szolgáltatás teljesítése körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni. A Vállalkozó felelősségbiztosításának meg kell felelnie az Épkiv. 21/B-21/G. §-aiban foglalt előírásoknak. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által kötött, jelen pontban foglaltaknak megfelelő biztosítási kötvény a jelen Szerződés 1. számú mellékletét, és elválaszthatatlan részét képezi.

VIII. Titoktartás

44. A Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során történő teljesítéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Megrendelő a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározottak teljesítése érdekében használhatja fel.

45. Megrendelő kijelenti, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, vagy dokumentum, amelyet a Vállalkozó, vagy bármely leányvállalata, munkavállalója vagy alvállalkozója a jelen szerződés megkötése, illetőleg teljesítése kapcsán rendelkezésére bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információnak tekintendő és minden ilyen bizalmas információt, mint üzleti titkot kell kezelni és azt tilos a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, bármely harmadik személy tudomására hozni, vagy egyéb más célra felhasználni, mint a jelen Szerződés teljesítése. Ezen kötelezettség nem alkalmazandó az alábbi információkra:
- amelyek bárki számára hozzáférhetőek, vagy amelyek a jövőben Megrendelő hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
 - amelyek bizonyíthatóan már a jelen Szerződés aláírását megelőzően is ismertek voltak a Megrendelő számára, vagy
 - amelyek olyan harmadik fél által jutottak Megrendelő tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titkossági megállapodás a Vállalkozó felé, vagy
 - amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.
46. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A súlyos szerződésszegés jelen Szerződés szerinti jogkövetkezményeinek alkalmazása nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegése esetén felmerülő egyéb polgári- vagy büntetőjogi igény érvényesítését, valamint a titoktartási rendelkezések megszegésével a másik szerződő Félnek okozott kár megtérítésére vonatkozó kötelezettséget.
47. A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad.
48. Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Vállalkozót a jelen Szerződéssel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

IX. Adatkezelés

49. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben, jogi személyek lévén cégképviselőik, munkavállalóik, valamint egyéb közreműködőik (a továbbiakban együttesen: **Közreműködő**) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.
50. A Felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (a továbbiakban: **GDPR**) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjára figyelemmel a Szerződésben meghatározott természetes személyek, továbbá a teljesítés során egyéb Közreműködők adatait a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben, a Szerződés időtartama alatt a hatályos adatvédelmi rendelkezéseknek megfelelően kezelik. A Vállalkozó részletes adatvédelmi tájékoztatója a www.fejerviz.hu/adatvedelem oldalon található.

X. Vegyes rendelkezések

51. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) szerinti átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül, melynek tulajdonosi szerkezete, meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megrendelő az általa megismert tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) szerint meghatározott közérdekből nyilvános adatként kezelje. Tényleges tulajdonosnak a Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: **Pmt.**) meghatározott tényleges tulajdonost tekintik. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés hatálya alatt az Nvtv. alapján átlátható gazdálkodó szervezetnek tekinthető, e kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
52. Megrendelő helyi önkormányzat, így az Nvtv. 3. § 1. pont a) alpontja alapján átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül.
53. A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt.
54. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
55. Felek a jelen Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen peren kívül, tárgyalások útján kötelesek megkísérelni rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy Felek hatáskörtől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
56. Abban az esetben, ha valamely jelen Szerződésben foglalt rendelkezés érvénytelen volna, az nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül azt valamely Fél, vagy a Felek nem kötötték volna meg. Amennyiben egy a Szerződésbe foglalt rendelkezés érvénytelenségét észlelik a Felek, illetve az jogszabályváltozás folytán a Szerződés megkötését követően válik érvénytelenné, úgy a Felek haladéktalanul kötelesek egyeztetni és az érvénytelen feltétel helyett olyan feltételben megállapodni, amely az érvénytelen feltétellel elérni kívánt joghatás kiváltására leginkább alkalmas. Az érvénytelen feltétel helyett az új, érvényes feltételben történő megállapodás megszületéséig a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
57. A Felek megállapodnak, hogy vis maior esemény, azaz az érintett fél ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, kényszerítő jellegű, elháríthatatlan esemény, így különösen a minősített időszaki helyzet tényleges kihirdetésétől vagy a katasztrófa kinyilvánításától függetlenül a veszélyhelyzetnek, katasztrófa helyzetnek minősíthető helyzet (a továbbiakban: **Vis Maior**) esetén egyik Fél sem felelős a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem-, hibás- vagy késedelmes teljesítésért, ha azt a Vis Maior okozta.
58. Vis Maior bekövetkezte esetén az érintett Fél köteles a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Vis Maior időtartama alatt a jelen Szerződés hatálya szünetel, abban a mértékben, amennyiben a Szerződés teljesítése a Vis Maior miatt nem lehetséges.

59. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok releváns rendelkezései az irányadók.

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező erővel bírnak annak mellékletei.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, minden befolyástól mentesen jóváhagyólag aláírták.

Bicske, 2025._____.

Székesfehérvár, 2025._____.

Bicske Város Önkormányzata

Megrendelő

Bálint Istvánné

polgármester

FEJÉRVÍZ ZRt.

Vállalkozó

Laczi Péter

vezérigazgató

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Csabdi Község Önkormányzat (székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.)

adószám: 15727646207, Törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 727640 képviselében eljár: Huszárovics Antal polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

Bicske Város Önkormányzata (székhely: 2060 Bicske Hősök tere 4.); adószám: 15727048207, törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 727046 képviselében eljár: Bálint Istvánné polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15., adószám: 11111544-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001122; nyilvántartva a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságán; képviselében eljár: Laczi Péter vezérigazgató) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Önkormányzat tulajdonában lévő 11-10481-1-002-00-12 kódszámú II/1. Bicske-Csabdi ivóvízszolgáltató rendszer-V vízmű rendszeren - a 2024-2038. évi GFT- ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2024.évi) elvégzendő fejlesztési munkát (a továbbiakban: **Fejlesztés**), a jelen szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) foglalt feltételek szerint:

1.1 Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés keretében a Vállalkozó a következő munkálatokat végzi el: „*Csabdi gépház területén transzformátor állomás felújítás*”

I. A teljesítés feltételei

2. A Fejlesztés teljesítési határideje: 2026. március 30.

A Vállalkozó a Fejlesztést a fenti határidőig a szerződés tartalmának megfelelően bármikor teljesítheti.

3. Megrendelő a Fejlesztéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2025. augusztus 10. napjáig köteles átadni a Vállalkozónak.
4. A teljesítés időpontjának a Felek a sikeres műszaki átadás napját tekintik.
5. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésétől számított 8 napon belül köteles a műszaki átadás-átvétel napját kitűzni és az átadás-átvételi eljárást 3 napon belül befejezni. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás során átadás átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető sikeresnek, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet mindkét Fél aláírta, és abban a teljesítést kifogásoló nyilatkozatot nem tett.

6. A határidő módosítás joga megilleti a Vállalkozót minden olyan esetben, ha kötelezettségének teljesítésében rajta kívül álló okok miatt akadályoztatva van, vagy a Megrendelő ellenőrzési körébe tartozó körülményre visszavezethető okból a teljesítést nem tudja megkezdeni, illetve határidőben befejezni.
7. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg, vagy Megrendelő naplóbejegyzéssel, vagy külön írásba foglalt jognyilatkozattal kérheti. Pótmunka elvégzésére csak a Felek írásbeli megállapodása esetén kerülhet sor. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek megfelelnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:244. § (2) bekezdésében meghatározottaknak, nem képezik a 1. pont 1.1, pont szerint a Fejlesztés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terheesebbé.
8. A tervtől eltérő, vagy import anyag beszerzése esetén a Vállalkozó jogosult az esetleges többletköltségeit érvényesíteni.
9. A Vállalkozó köteles elvégezni a Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

II. A vállalkozói díj és megfizetése

10. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt feladata teljes és hibátlan teljesítéséért — az 1.1 pont szerinti feladatok után — **mindösszesen 19.740.000, - Ft, azaz tizenkilencmillió-hétszáznegyvenezer forint + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg, melyek megrendelőnként megosztását jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.**

A munka megkezdéséhez 50% előleg megfizetése szükséges a szerződés aláírását követően, ami a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett számítás szerint 9.870.000, - Ft azaz kilencmillió-nyolcszázhetvenezer forint + ÁFA.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összegű átalányár, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt, így tartalmazza a fenti 1. pontban foglalt feladat megvalósításhoz szükséges munka és anyag ellenértékét és a járulékos költségeket, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a Fejlesztés teljes körű megvalósításához, beállításához, a garanciális kötelezettségek (karbantartás, javítás) teljesítéséhez, a Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 7. pontban meghatározott pótmunka elvégzése válik szükségessé, úgy a Vállalkozó a jelen pont szerinti átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Megrendelő a munkaterületet átadja, de azt a Vállalkozónak kell a munkavégzésre alkalmassá tennie, az ebből eredő többletköltségeit a Vállalkozó az átalánydíjon felül is igényelhet, illetve a teljesítési határidő a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételének időtartamával meghosszabbodik.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az előleg összegéről a jelen Szerződés megkötését követő 8 napon belül díjbekérőt állít ki, melyet Megrendelő a kézhezvételtől számított 12 napon belül köteles megfizetni Vállalkozó 14. pontban megjelölt bankszámlájára történő

utalással. Egyebekben a díjbekérő kiállítására és megfizetésére a számla kiállítására és megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

11. A Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról jegyzőkönyvben írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő abban az esetben jogosult a Teljesítésigazolás kiadását megtagadni, ha a Vállalkozó teljesítése olyan hibában szenved, amely a rendeltetésszerű használatot megakadályozza, továbbá, ha a Vállalkozó a hibát a megadott határidőre nem javítja ki.
12. Megrendelő a pénzügyi fedezetet az e célra elkülönített számláján rendelkezésre álló pénzeszközökből biztosítja.
13. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a teljesítést követően a vállalkozói díj fennmaradó összegéről 1 db végszámla kiállítására jogosult. A számla kiállításának feltétele a Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolás. A Vállalkozó a Teljesítésigazolás kézhezvételétől számított 8 napon belül jogosult a számláját kiállítani. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a számlához mellékelteként csatolni a Teljesítésigazolás egy eredeti, vagy — ha kizárólag egy eredeti példány áll a Vállalkozó rendelkezésére — másolati példányát. Felek megállapodnak, hogy Teljesítésigazolásként a Vállalkozó formanyomtatványát, vagy azzal egyenértékű, azonos tartalommal kiállított dokumentumot fogadnak el.
14. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozói Díjat a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. által 12023008-00152844-00100009 számon vezetett bankszámlájára történő utalással. A Vállalkozói Díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták.
15. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: **Számviteli tv.**) és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA tv.**) előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
16. A Megrendelő hozzájárulását adja az elektronikus számla alkalmazásához, befogadásához, amennyiben az megfelel az eredetének hitelességére és adattartalmának sértetlenségére vonatkozó követelményeknek.
17. A számlák elektronikus rendeltetési címe: ugyfelszolgalat@fejerviz.hu
18. A számla kézhezvételének a postai vagy elektronikus címen történő átvétel minősül.
19. Amennyiben a kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen Szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a kifizetés jelen Szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vállalkozónak címzett írásbeli nyilatkozattal visszautasítani és a hiányok pótlására őt felszólítani. A felszólítást indokolni kell, melyben a Megrendelő részletesen ismerteti, hogy mely hiányosságokra alapítja a számla visszautasítását, megjelölve azt a Szerződésbe foglalt rendelkezést, illetve jogszabályhelyet, amelyre

hivatkozva alkalmazza a jelen pontban foglalt jogosultságot. Ebben az esetben a fizetési határidő a feltételeknek megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik. Felek rögzítik, hogy önmagában a Szerződés jelen pontjára történő hivatkozás nem elegendő indok a számla visszautasítására, így amennyiben a hiánypótlási felhívás indokolást nem, vagy kizárólag jelen pontra hivatkozva tartalmaz, úgy a Vállalkozó számláját jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelőnek kell tekinteni.

20. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanap végén jár le.

21. A Teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy Megrendelő részéről:

Neve, beosztása: Huszárovics Antal
Telefonszáma: +36-22- 350-103
E-mail címe: pmh@csabdinnet.hu.

Neve, beosztása: Bálint Istvánné
Telefonszáma: +36-22-565-464
E-mail címe: pmh.bicske@axelero.hu

22. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott feltételekkel. Vállalkozó a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni. Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

III. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

23. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen Szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Fejlesztés teljesítéséhez szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközállománynak, a jelen szerződés tárgyát képező, szakképesítéshez kötött munkákat kizárólag megfelelő képzettségű személyekkel és megfelelő eszközállománnyal végezteti. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van a munkavégzés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól.

24. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel szorosan együttműködve, a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően, a lehető legmagasabb szakmai színvonalon, a legjobb tudása szerint határidőben teljesíti a feladatot. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

25. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről a Megrendelő felhívására teljes körűen tájékoztatni. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését érdemben befolyásolja, köteles a Megrendelőt külön felhívás vagy kérés nélkül is tájékoztatni.

26. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vonhat be. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját.

IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

27. Megrendelő köteles mindent megtenni annak elősegítése érdekében, hogy a Vállalkozó határidőre teljesíthessen. A jelen pontban meghatározott kötelezettség elmulasztása közbenső szerződésszegés, amely a Vállalkozó egyidejű szerződésszegését kizárja. Ebből kifolyólag Megrendelő nem jogosult a Vállalkozóval szemben semmilyen igényt érvényesíteni, ha a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit a Megrendelő közbenső szerződésszegésére visszavezethető okból nem tudja a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíteni. A jelen pontra egyebekben a Ptk. 6:150. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
28. Megrendelő köteles a munkaterületet a 3. pontban meghatározott időpontig a Vállalkozó részére a tevékenység végzésre alkalmas módon rendelkezésre bocsátani, a munkaterületre a teljesítés ideje alatt bejárást és ott szabad megközelítési lehetőséget biztosítani. Amennyiben Megrendelő a jelen pontban foglalt kötelezettségeit elmulasztja, úgy a jelen Szerződés 10. pontjában foglalt jogkövetkezményeket kell megfelelően alkalmazni.
29. Megrendelő minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a Vállalkozó jelen szerződés alapján végzett tevékenysége a leghatékonyabban kerüljön elvégzésre. Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a Szerződés teljesítésében, az ebből származó késedelem miatt a Vállalkozóval szemben Megrendelő semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
30. Megrendelő késedelem nélkül tájékoztatja a Vállalkozót a teljesítést érintő lényeges változásokról.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

31. A Megrendelő a jelen Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor indokolás nélkül elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja. Ilyen esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
32. A Vállalkozó a jelen Szerződéstől kizárólag a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult elállni, illetve azt felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen amennyiben a Megrendelő nem bocsátja határidőben a munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére. Ennek elmulasztása közbenső szerződésszegés, amelyre hivatkozással a Vállalkozó a teljesítés megkezdését megtagadhatja, a Szerződéstől elállhat, azt felmondhatja, illetve megalapozza a Megrendelővel szembeni kártérítési jogosultságát.
33. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést kizárólag írásban a Felek által egyedileg megtárgyalt és kölcsönösen kialakított feltételeknek megfelelően jogosultak módosítani.

34. A jelen Szerződés megszűnik:

- a) a teljesítési határidő lejártával, ide nem értve a 10. pontban meghatározott esetet, vagy
- b) valamely Fél jogutód nélküli megszűnésével.

35. A Megrendelő a Szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó Szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget,
- b) a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét,
- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt, vagy
- e) a Vállalkozó már nem felel meg a Szerződés 48. pontjában meghatározott követelményeknek.

36. A Vállalkozó a Megrendelőnek küldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan felmondhatja a Szerződést, ha a Megrendelő

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott - teljesítés után járó vállalkozói díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem,
- b) a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges kötelezettségek, vagy egyéb Szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítését jogos ok nélkül megtagadja,
- c) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

37. Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Felek együttesen kijelentik, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

VI. A szerződő Felek kapcsolattartása

38. A Megrendelő és Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat (így különösen a kapcsolatot tartók telefonos és e-mail-es elérhetőségeit), valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről, illetve a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

39. Kapcsolattartóként kijelölt személyek:

Vállalkozó megbízottja:

Név: Gyurkovics Tibor
Címe: (06 22) 261 803
Telefon: 2060, Bicske, Bem u. 14.

Megrendelő képviselői:

Név: Huszárovics Antal
Címe: 2064 Csabdi, Szabadság u 44.
Telefon: (06 22) 350 103

Név: Bálint Istvánné
Címe: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Telefon: (06 22) 565 464

40. Felek aláírásra jogosult képviselői a szerződés aláírásával tudomásul veszik és kifejezetten elfogadják, hogy a szerződő Fél jogosult az aláírásra jogosult képviselőnek, valamint a szerződésben kapcsolattartóként megjelölt természetes személynek, illetve a jelen Szerződés teljesítése során a Felek által ebből a célból meghatározott kapcsolattartók és más személyeknek a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatait (így különösen név, beosztás, e-mail cím, telefonszám) nyilvántartásba venni és kezelni. A Felek képviselői adatainak kezelésére vonatkozó rendelkezések tartalmát a Felek jelen Szerződés IX. fejezetében határozták meg.

VII. TITOKTARTÁS

41. A Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során történő teljesítéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Megrendelő a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározottak teljesítése érdekében használhatja fel.
42. Megrendelő kijelenti, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, vagy dokumentum, amelyet a Vállalkozó, vagy bármely leányvállalata, munkavállalója vagy alvállalkozója a jelen szerződés megkötése, illetőleg teljesítése kapcsán rendelkezésére bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információnak tekintendő és minden ilyen bizalmas információt, mint üzleti titkot kell kezelni és azt tilos a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, bármely harmadik személy tudomására hozni, vagy egyéb más célra felhasználni, mint a jelen Szerződés teljesítése. Ezen kötelezettség nem alkalmazandó az alábbi információkra:
- amelyek bárki számára hozzáférhetőek, vagy amelyek a jövőben Megrendelő hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
 - amelyek bizonyíthatóan már a jelen Szerződés aláírását megelőzően is ismertek voltak a Megrendelő számára, vagy

- amelyek olyan harmadik fél által jutottak Megrendelő tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titkossági megállapodás a Vállalkozó felé, vagy
 - amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.
43. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A súlyos szerződésszegés jelen Szerződés szerinti jogkövetkezményeinek alkalmazása nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegése esetén felmerülő egyéb polgári- vagy büntetőjogi igény érvényesítését, valamint a titoktartási rendelkezések megszegésével a másik szerződő Félnek okozott kár megtérítésére vonatkozó kötelezettséget.
44. A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad.
45. Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Vállalkozót a jelen Szerződéssel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

VIII. ADATKEZELÉS

46. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben, jogi személyek lévén cégképviselőik, munkavállalóik, valamint egyéb közreműködőik (a továbbiakban együttesen: **Közreműködő**) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.
47. A Felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (a továbbiakban: **GDPR**) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjára figyelemmel a Szerződésben meghatározott természetes személyek, továbbá a teljesítés során egyéb Közreműködők adatait a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben, a Szerződés időtartama alatt a hatályos adatvédelmi rendelkezéseknek megfelelően kezelik. A Vállalkozó részletes adatvédelmi tájékoztatója a www.fejerviz.hu/adatvedelem oldalon található.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

48. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) szerinti átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül, melynek tulajdonosi szerkezete, meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megrendelő az általa megismert tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) szerint meghatározott közérdekből nyilvános adatként kezelje. Tényleges tulajdonosnak a Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: **Pmt.**) meghatározott tényleges tulajdonost tekintik. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés hatálya alatt az Nvtv. alapján átlátható gazdálkodó szervezetnek tekinthető, e kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

49. Megrendelő helyi önkormányzat, így az Nvtv. 3. § 1. pont a) alpontja alapján átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül.
50. A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt.
51. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
52. Felek a jelen Szerződésből származó esetleges jogvitákat elsődlegesen peren kívül, tárgyalások útján kötelesek megkísérelni rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy Felek hatáskörtől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
53. Abban az esetben, ha valamely jelen Szerződésben foglalt rendelkezés érvénytelen volna, az nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül azt valamely Fél, vagy a Felek nem kötötték volna meg. Amennyiben egy a Szerződésbe foglalt rendelkezés érvénytelenségét észlelik a Felek, illetve az jogszabályváltozás folytán a Szerződés megkötését követően válik érvénytelenné, úgy a Felek haladéktalanul kötelesek egyeztetni és az érvénytelen feltétel helyett olyan feltételben megállapodni, amely az érvénytelen feltétellel elérni kívánt joghatás kiváltására leginkább alkalmas. Az érvénytelen feltétel helyett az új, érvényes feltételben történő megállapodás megszületéséig a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
54. A Felek megállapodnak, hogy vis maior esemény, azaz az érintett fél ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, kényszerítő jellegű, elháríthatatlan esemény, így különösen a minősített időszak helyzet tényleges kihirdetésétől vagy a katasztrófa kinyilvánításától függetlenül a veszélyhelyzetnek, katasztrófa helyzetnek minősíthető helyzet (a továbbiakban: **Vis Maior**) esetén egyik Fél sem felelős a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem-, hibás- vagy késedelmes teljesítésért, ha azt a Vis Maior okozta.
55. Vis Maior bekövetkezte esetén az érintett Fél köteles a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Vis Maior időtartama alatt a jelen Szerződés hatálya szünetel, abban a mértékben, amennyiben a Szerződés teljesítése a Vis Maior miatt nem lehetséges.
56. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok releváns rendelkezései az irányadók.
- A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező erővel bírnak annak mellékletei.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, minden befolyástól mentesen jóváhagyólag aláírták.

Csabdi, 2025. _____.

Székesfehérvár, 2025. _____.

Csabdi Község Önkormányzat
Megrendelő
Huszárovics Antal
polgármester

FEJÉRVÍZ ZRt.
Vállalkozó
Laczi Péter
vezérigazgató

Bicske, 2025. _____.

Bicske Város Önkormányzata
Megrendelő
Bálint Istvánné
polgármester

1. sz. melléklet a 0012/2/2024/V számú szerződéshez

Az Önkormányzatok tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű rendszer 2024. évi fejlesztési munkáinak költségmegosztása tételesen - **Bicske – Csabdi** önkormányzatokra vonatkozóan 90,8 %- 9,2% arányban lebontva az alábbiak szerint:

- az 1.1 pont szerinti feladatok után **19.740.000, -Ft**, azaz tizenkilencmillió-hétszáznegyvenezer forint + Áfa,

Az előleg megfizetéséhez szükséges költségmegosztás tételesen:

Bicske 8.961.960, - Ft+Áfa
Csabdi 908.040, - Ft+Áfa

Mindösszesen: 9.870.000,-Ft+Áfa

2024. évre mindösszesen: 19.740.000,- Ft+Áfa

Bicske 17.923.920, - Ft+Áfa
Csabdi 1.816.080, - Ft+Áfa

Mindösszesen: 19.740.000,-Ft+Áfa

Bicske Város Önkormányzata
Megrendelő

Csabdi Község Önkormányzat
Megrendelő

Kelt: 2025.

Kelt: 2025.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Bicske Város Önkormányzata (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.)

adószám; 15727048207, törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 727046 képviselő: Bálint Istvánné polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15., adószám: 11111544-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001122; nyilvántartva a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságán; képviselő: Laczi Péter vezérigazgató) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

1. A Megrendelők megrendelik, a Vállalkozó pedig elvállalja az Önkormányzat tulajdonában lévő 21-10481-1-003-00-12 kódszámú I/69. Bicske és Térsége Szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV rendszeren - a 2025-2039. évi GFT- ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2025.évi) elvégzendő fejlesztési munkát (a továbbiakban: **Fejlesztés**), a jelen szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) foglalt feltételek szerint:

I.1 Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés keretében Vállalkozó a következő munkákat végzi el: „Bicske, Jókai úti átemelő térbeton készítése”

I. A teljesítés feltételei

2. A Fejlesztés teljesítési határideje: 2025.december 30.

A Vállalkozó a Fejlesztést a fenti határidőig a szerződés tartalmának megfelelően bármikor teljesítheti.

3. Felek rögzítik, hogy tudomásuk szerint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épelj.) 16. § és 17. § alapján a Szolgáltatás nem minősül egyszerű bejelentés, vagy építési engedély alapján végezhető építési tevékenységnek, Felek rögzítik, továbbá, hogy tudomásuk szerint nem minősül az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 22. §-ában meghatározott kivitelezési dokumentáció alapján végezhető tevékenységnek, ebből kifolyólag az Épkiv. 24. § szerinti e-építési napló vezetési kötelezettség sem terjed ki a Szolgáltatás. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés során kiderül, hogy a Szolgáltatás mégis valamely fent hivatkozott rendelkezés hatálya alá esik, úgy Vállalkozó köteles ezt Megrendelő felé haladéktalanul jelezni, a kivitelezési dokumentációt elkészíteni, és e-építési naplót vezetni.

4. Megrendelő a Fejlesztéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2025. augusztus 30. napjáig köteles átadni a Vállalkozónak.
5. A teljesítés időpontjának a Felek a sikeres műszaki átadás napját tekintik.
6. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésétől számított 8 napon belül köteles a műszaki átadás-átvétel napját kitűzni és az átadás-átvételi eljárást 3 napon belül befejezni. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás során átadás átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető sikeresnek, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet mindkét Fél aláírta, és abban a teljesítést kifogásoló nyilatkozatot nem tett.
7. A határidő módosítás joga megilleti a Vállalkozót minden olyan esetben, ha kötelezettségének teljesítésében rajta kívül álló okok miatt akadályoztatva van, vagy a Megrendelő ellenőrzési körébe tartozó körülményre visszavezethető okból a teljesítést nem tudja megkezdeni, illetve határidőben befejezni.
8. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg, vagy Megrendelő naplóbejegyzéssel, vagy külön írásba foglalt jognyilatkozattal kérheti. Pótmunka elvégzésére csak a Felek írásbeli megállapodása esetén kerülhet sor. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek megfelelnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:244. § (2) bekezdésében meghatározottaknak, nem képezik a 1. pont 1.1, pont szerint a Fejlesztés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.
9. A tervtől eltérő, vagy import anyag beszerzése esetén a Vállalkozó jogosult az esetleges többletköltségeit érvényesíteni.
10. A Vállalkozó köteles elvégezni a Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

II. A vállalkozói díj és megfizetése

11. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt feladata teljes és hibátlan teljesítéséért — az 1.1 pont szerinti feladatok után — **mindösszesen 5.477.800, - Ft, azaz ötmillió-négyszázhetvenhétezer-nyolcszáz forint + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg.**

A munka megkezdéséhez 50% előleg megfizetése szükséges a szerződés aláírását követően, ami 2.738.900, - Ft azaz kétmillió-hétszázharmincnyolcezer-kilencszáz forint + ÁFA.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj egyösszegű átalányár, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt, így tartalmazza a fenti 1. pontban foglalt feladat megvalósításhoz szükséges munka és anyag ellenértékét és a járulékos költségeket, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a Fejlesztés teljes körű megvalósításához, beállításához, a garanciális kötelezettségek (karbantartás, javítás) teljesítéséhez, a Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 8. pontban meghatározott pótmunka

elvégzése válik szükségessé, úgy a Vállalkozó a jelen pont szerinti átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Megrendelő a munkaterületet átadja, de azt a Vállalkozónak kell a munkavégzésre alkalmassá tennie, az ebből eredő többletköltségeit a Vállalkozó az átalánydíjon felül is igényelhet, illetve a teljesítési határidő a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételének időtartamával meghosszabbodik.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az előleg összegéről a jelen Szerződés megkötését követő 8 napon belül díjbekérőt állít ki, melyet Megrendelő a kézhezvételtől számított 12 napon belül köteles megfizetni Vállalkozó 15. pontban megjelölt bankszámlájára történő utalással. Egyebekben a díjbekérő kiállítására és megfizetésére a számla kiállítására és megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

12. A Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról jegyzőkönyvben írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő abban az esetben jogosult a Teljesítésigazolás kiadását megtagadni, ha a Vállalkozó teljesítése olyan hibában szenved, amely a rendeltetésszerű használatot megakadályozza, továbbá, ha a Vállalkozó a hibát a megadott határidőre nem javítja ki.
13. Megrendelő a pénzügyi fedezetet az e célra elkülönített számláján rendelkezésre álló pénzeszközökből biztosítja.
14. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a teljesítést követően a vállalkozói díj fennmaradó összegéről 1 db végzsámla kiállítására jogosult. A számla kiállításának feltétele a Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolás. A Vállalkozó a Teljesítésigazolás kézhezvételétől számított 8 napon belül jogosult a számláját kiállítani Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a számlához mellékletként csatolni a Teljesítésigazolás egy eredeti, vagy — ha kizárólag egy eredeti példány áll a Vállalkozó rendelkezésére — másolati példányát. Felek megállapodnak, hogy Teljesítésigazolásként a Vállalkozó formanyomtatványát, vagy azzal egyenértékű, azonos tartalommal kiállított dokumentumot fogadnak el.
15. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozói Díjat a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. által 12023008-00152844-00100009 számon vezetett bankszámlájára történő utalással. A Vállalkozói Díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták.
16. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: **Számviteli tv.**) és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA tv.**) előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
17. A Megrendelő hozzájárulását adja az elektronikus számla alkalmazásához, befogadásához, amennyiben az megfelel az eredetének hitelességére és adattartalmának sértetlenségére vonatkozó követelményeknek.
18. A számlák elektronikus rendeltetési címe: hivatal@bicske.hu

19. A számla kézhezvételének a postai vagy elektronikus címen történő átvétel minősül.
20. Amennyiben a kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen Szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a kifizetés jelen Szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vállalkozónak címzett írásbeli nyilatkozattal visszautasítani és a hiányok pótlására őt felszólítani. A felszólítást indokolni kell, melyben a Megrendelő részletesen ismerteti, hogy mely hiányosságokra alapítja a számla visszautasítását, megjelölve azt a Szerződésbe foglalt rendelkezést, illetve jogszabályhelyet, amelyre hivatkozva alkalmazza a jelen pontban foglalt jogosultságot. Ebben az esetben a fizetési határidő a feltételeknek megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik. Felek rögzítik, hogy önmagában a Szerződés jelen pontjára történő hivatkozás nem elegendő indok a számla visszautasítására, így amennyiben a hiánypótlási felhívás indokolást nem, vagy kizárólag jelen pontra hivatkozva tartalmaz, úgy a Vállalkozó számláját jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelőnek kell tekinteni.
21. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanap végén jár le.
22. A Teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy Megrendelő részéről:
- Neve, beosztása: Bálint Istvánné polgármester
Telefonszáma: 22/565-464
E-mail címe: hivatal@bicske.hu
23. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott feltételekkel. Vállalkozó a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni. Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

III. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

24. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen Szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Fejlesztés teljesítéséhez szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközállománynak, a jelen szerződés tárgyát képező, szakképesítéshez kötött munkákat kizárólag megfelelő képzettségű személyekkel és megfelelő eszközállománnyal végezteti. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van a munkavégzés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól.
25. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel szorosan együttműködve, a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően, a lehető legmagasabb szakmai színvonalon, a legjobb tudása szerint határidőben teljesíti a feladatot. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
26. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről a Megrendelő felhívására teljes körűen tájékoztatni. Amennyiben olyan

körülmény merül fel, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését érdemben befolyásolja, köteles a Megrendelőt külön felhívás vagy kérés nélkül is tájékoztatni.

27. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéshez alvállalkozót vonhat be. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját.

IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

28. Megrendelő köteles mindent megtenni annak elősegítése érdekében, hogy a Vállalkozó határidőre teljesíthessen. A jelen pontban meghatározott kötelezettség elmulasztása közbenső szerződésszegés, amely a Vállalkozó egyidejű szerződésszegését kizárja. Ebből kifolyólag Megrendelő nem jogosult a Vállalkozóval szemben semmilyen igényt érvényesíteni, ha a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit a Megrendelő közbenső szerződésszegésére visszavezethető okból nem tudja a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíteni. A jelen pontra egyebekben a Ptk. 6:150. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
29. Megrendelő köteles a munkaterületet a 4. pontban meghatározott időpontig a Vállalkozó részére a tevékenység végzésre alkalmas módon rendelkezésre bocsátani, a munkaterületre a teljesítés ideje alatt bejárást és ott szabad megközelítési lehetőséget biztosítani. Amennyiben Megrendelő a jelen pontban foglalt kötelezettségeit elmulasztja, úgy a jelen Szerződés 11. pontjában foglalt jogkövetkezményeket kell megfelelően alkalmazni.
30. Megrendelő minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a Vállalkozó jelen szerződés alapján végzett tevékenysége a leghatékonyabban kerüljön elvégzésre. Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a Szerződés teljesítésében, az ebből származó késedelem miatt a Vállalkozóval szemben Megrendelő semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
31. Megrendelő késedelem nélkül tájékoztatja a Vállalkozót a teljesítést érintő lényeges változásokról.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

32. A Megrendelő a jelen Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor indokolás nélkül elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja. Ilyen esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
33. A Vállalkozó a jelen Szerződéstől kizárólag a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult elállni, illetve azt felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen amennyiben a Megrendelő nem bocsátja határidőben a munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére. Ennek elmulasztása közbenső szerződésszegés, amelyre hivatkozással a Vállalkozó a teljesítés megkezdését megtagadhatja, a Szerződéstől elállhat, azt felmondhatja, illetve megalapozza a Megrendelővel szembeni kártérítési jogosultságát.

34. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést kizárólag írásban a Felek által egyedileg megtárgyalt és kölcsönösen kialakított feltételeknek megfelelően jogosultak módosítani.
35. A jelen Szerződés megszűnik:
- a) a teljesítési határidő lejártával, ide nem értve a 11. pontban meghatározott esetet, vagy
 - b) valamely Fél jogutód nélküli megszűnésével.
36. A Megrendelő a Szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó Szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
- a) Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget,
 - b) a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
 - c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét,
 - d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt, vagy
 - e) a Vállalkozó már nem felel meg a Szerződés 51. pontjában meghatározott követelményeknek.
37. A Vállalkozó a Megrendelőnek küldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan felmondhatja a Szerződést, ha a Megrendelő
- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott - teljesítés után járó vállalkozói díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem,
 - b) a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges kötelezettségek, vagy egyéb Szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítését jogos ok nélkül megtagadja,
 - c) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.
38. Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Felek együttesen kijelentik, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

VI. A szerződő Felek kapcsolattartása

39. A Megrendelő és Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat (így különösen a kapcsolatot tartók telefonos és e-mail-es elérhetőségeit), valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről, illetve a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

40. Kapcsolattartóként kijelölt személyek:

Vállalkozó megbízottja:

Név: Gyurkovics Tibor
Címe: (06 22) 261 803
Telefon: 2060, Bicske, Bem u. 14.

Megrendelő képviselői:

Név: Bálint Istvánné polgármester
Címe: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Telefon: 22/565-464

41. Felek aláírásra jogosult képviselői a szerződés aláírásával tudomásul veszik és kifejezetten elfogadják, hogy a szerződő Fél jogosult az aláírásra jogosult képviselőnek, valamint a szerződésben kapcsolattartóként megjelölt természetes személynek, illetve a jelen Szerződés teljesítése során a Felek által ebből a célból meghatározott kapcsolattartók és más személyeknek a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatait (így különösen név, beosztás, e-mail cím, telefonszám) nyilvántartásba venni és kezelni. A Felek képviselői adatainak kezelésére vonatkozó rendelkezések tartalmát a Felek jelen Szerződés IX. fejezetében határozták meg.

VII. Kárfelelősség, felelősségbiztosítás

42. A Szolgáltatás teljesítése során vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.
43. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épkiv.**) 21/B. § (1) bekezdése alapján az általa vállalt Szolgáltatás teljesítése körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni. A Vállalkozó felelősségbiztosításának meg kell felelnie az Épkiv. 21/B-21/G. §-aiban foglalt előírásoknak. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által kötött, jelen pontban foglaltaknak megfelelő biztosítási kötvény a jelen Szerződés 1. számú mellékletét, és elválaszthatatlan részét képezi.

VIII. Titoktartás

44. A Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során történő teljesítéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Megrendelő a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározottak teljesítése érdekében használhatja fel.

45. Megrendelő kijelenti, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, vagy dokumentum, amelyet a Vállalkozó, vagy bármely leányvállalata, munkavállalója vagy alvállalkozója a jelen szerződés megkötése, illetőleg teljesítése kapcsán rendelkezésére bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információnak tekintendő és minden ilyen bizalmas információt, mint üzleti titkot kell kezelni és azt tilos a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, bármely harmadik személy tudomására hozni, vagy egyéb más célra felhasználni, mint a jelen Szerződés teljesítése. Ezen kötelezettség nem alkalmazandó az alábbi információkra:
- amelyek bárki számára hozzáférhetőek, vagy amelyek a jövőben Megrendelő hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
 - amelyek bizonyíthatóan már a jelen Szerződés aláírását megelőzően is ismertek voltak a Megrendelő számára, vagy
 - amelyek olyan harmadik fél által jutottak Megrendelő tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titkossági megállapodás a Vállalkozó felé, vagy
 - amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.
46. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A súlyos szerződésszegés jelen Szerződés szerinti jogkövetkezményeinek alkalmazása nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegése esetén felmerülő egyéb polgári- vagy büntetőjogi igény érvényesítését, valamint a titoktartási rendelkezések megszegésével a másik szerződő Félnek okozott kár megtérítésére vonatkozó kötelezettséget.
47. A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad.
48. Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Vállalkozót a jelen Szerződéssel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

IX. Adatkezelés

49. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben, jogi személyek lévén cégképviselőik, munkavállalóik, valamint egyéb közreműködőik (a továbbiakban együttesen: **Közreműködő**) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.
50. A Felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (a továbbiakban: **GDPR**) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjára figyelemmel a Szerződésben meghatározott természetes személyek, továbbá a teljesítés során egyéb Közreműködők adatait a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben, a Szerződés időtartama alatt a hatályos adatvédelmi rendelkezéseknek megfelelően kezelik. A Vállalkozó részletes adatvédelmi tájékoztatója a www.fejerviz.hu/adatvedelem oldalon található.

X. Vegyes rendelkezések

51. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) szerinti átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül, melynek tulajdonosi szerkezete, meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megrendelő az általa megismert tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) szerint meghatározott közérdekből nyilvános adatként kezelje. Tényleges tulajdonosnak a Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: **Pmt.**) meghatározott tényleges tulajdonost tekintik. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés hatálya alatt az Nvtv. alapján átlátható gazdálkodó szervezetnek tekinthető, e kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
52. Megrendelő helyi önkormányzat, így az Nvtv. 3. § 1. pont a) alpontja alapján átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül.
53. A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt.
54. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
55. Felek a jelen Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen peren kívül, tárgyalások útján kötelesek megkísérelni rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy Felek hatáskörtől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
56. Abban az esetben, ha valamely jelen Szerződésben foglalt rendelkezés érvénytelen volna, az nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül azt valamely Fél, vagy a Felek nem kötötték volna meg. Amennyiben egy a Szerződésbe foglalt rendelkezés érvénytelenségét észlelik a Felek, illetve az jogszabályváltozás folytán a Szerződés megkötését követően válik érvénytelenné, úgy a Felek haladéktalanul kötelesek egyeztetni és az érvénytelen feltétel helyett olyan feltételben megállapodni, amely az érvénytelen feltétellel elérni kívánt joghatás kiváltására leginkább alkalmas. Az érvénytelen feltétel helyett az új, érvényes feltételben történő megállapodás megszületéséig a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
57. A Felek megállapodnak, hogy vis maior esemény, azaz az érintett fél ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, kényszerítő jellegű, elháríthatatlan esemény, így különösen a minősített időszak helyzet tényleges kihirdetésétől vagy a katasztrófa kinyilvánításától függetlenül a veszélyhelyzetnek, katasztrófa helyzetnek minősíthető helyzet (a továbbiakban: **Vis Maior**) esetén egyik Fél sem felelős a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem-, hibás- vagy késedelmes teljesítésért, ha azt a Vis Maior okozta.
58. Vis Maior bekövetkezte esetén az érintett Fél köteles a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Vis Maior időtartama alatt a jelen Szerződés hatálya szünetel, abban a mértékben, amennyiben a Szerződés teljesítése a Vis Maior miatt nem lehetséges.

59. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok releváns rendelkezései az irányadók.

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező erővel bírnak annak mellékletei.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, minden befolyástól mentesen jóváhagyólag aláírták.

Bicske, 2025. _____.

Székesfehérvár, 2025. _____.

Bicske Város Önkormányzata

Megrendelő

Bálint Istvánné

polgármester

FEJÉRVÍZ ZRt.

Vállalkozó

Laczi Péter

vezérigazgató