

Előterjesztés

Településrendezési eszközök módosításával (Losonczi-Jegenyefa utca közötti telektömb) összefüggő döntésekről

1. Az előterjesztés száma: 9/2026.
2. Az előterjesztést készítő személy neve: Székely Nóra főépítész
3. Az előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Takács György
4. Az előterjesztés melléklete:
 1. határozati javaslat
5. Az előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
6. Az előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. Az előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:
 - Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet
 - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 155/2025. (XI.5.) határozatával döntött arról, hogy módosítani kívánja hatályos településrendezési eszközeit.

A településrendezési eszközök módosítása a Jegenyefa és Losonczi utcák közötti terület egy részét érinti, amely során Lke övezetről településközpont vegyes (Vt) övezet kerül kijelölésre.

A tervmódosítás véleményeztetése településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) 64. § - 68. §-ba foglaltak alapján történik.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkerestük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint „az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.” Tehát a beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni a környezeti vizsgálati eljárást.

A Korm. rendelet 4.§ (5) bekezdése alapján a kidolgozó a döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A választ adó államigazgatási szervek mindegyike azt nyilatkozta, hogy a tervmódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. A megkeresett államigazgatási szervek válaszainak összesítése:

ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV	HATÁRIDŐ BEN VÁLASZOLT	NEM VÁLASZOLT / HATÁRIDŐN TÚL VÁLASZOLT	KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁT SZÜKSÉGESNEK TARTJA / NEM TARTJA SZÜKSÉGESNEK
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	X		nem szükséges
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság		X	
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		nem szükséges
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	X		nem szükséges
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	X		nem szükséges
Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	X		nem szükséges
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	X		nem szükséges
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		X	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.		X	
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	X		nem szükséges
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály		X	
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	X		nem szükséges

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön arról, hogy Bicske településrendezési eszközeinek fenti módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatását a beérkezett vélemények alapján nem tartja szükségesnek.

A polgármesternek a településrendezési eszközök módosításának tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetnie kell a partnerekkel a vonatkozó jogszabály szerint.

A településrendezési eszközök fenti részletezett módosítási szándék esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént. A partnerségi egyeztetés 2025. november 21. – 2025. december 5. között került lefolytatásra. Lakossági fórum megtartására 2025. november 26-án 16 órakor került sor. A város honlapján és helyben szokásos módon a véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületén az egyeztetési anyag a partnerek számára ügyfélkapus hozzáféréssel is elérhető volt. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A településrendezési eszközök számú módosítása és véleményeztetése az Elj. rendelet által szabályozott egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történik. Az Elj. rendelet 66. § (7) és (7a) bekezdései szerint az egyszerűsített egyeztetési eljárásban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bicske, 2026. január 23.

Bálint Istvánné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításával (Losonczi-Jegenyefa utca közötti telektömb) összefüggő döntésekről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Bicske város településrendezési eszközeinek (Losonczi-Jegenyefa utca közötti telektömb) módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek,
2. a 2025. november 21. és 2025. december 5. között lefolytatott partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti,
3. megállapítja, hogy a véleményezési szakasz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően lefolytatásra került, azt lezártnak tekinti,
4. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál és a záró szakmai vélemény ismeretében a településterv módosítás tervezetét terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2026.03.01.

Felelős: polgármester