

Előterjesztés

Pályázat kiírása a Bicske, Dankó P. u. 15/A alatti szociális elven bérbeadható lakás bérleti jogviszonyára

1. előterjesztés száma: 127/2026
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – hirdetmény
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete,
 - Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásról szóló 13/2018. (VIII.15.) önkormányzati rendelete,
 - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.

Tisztelt Képviselő-testület!

Megüresedett az önkormányzati tulajdonú, – 40,22 m² alapterületű, komfortos, szociális elven bérbe adható – Bicske, Dankó Pista u. 15/A szám alatti lakás.

A lakás bérbeadásának lehetőségével az önkormányzat rendelkezik, bérbeadására – Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) alapján – hirdetményben kell tájékoztatnia a lakosságot, pályázatot kell kiírnia.

A rendelet feltételei alapján elkészítettük a pályázati felhívást, melyet mellékletként csatolunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Bicske, 2026. szeptember 16.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 127/2026. előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: Pályázat kiírása a Bicske, Dankó P. u. 15/A alatti, szociális elven bérbeadható lakás bérleti jogviszonyára

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Dankó Pista u. 15/A (4200/43 hrsz.) alatti 40,22 m² alapterületű, szociális elven bérbeadható lakás határozott, 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet,
2. a pályázati felhívását – a helyben szokásos módon – a város honlapján, ill. a polgármesteri hivatal hirdetőfalán jelenteti meg.
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére a Képviselő-testület ülésére.

Határidő: 2026. október 1.

Felelős: polgármester



Hirdetmény (tervezet)

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske, Dankó Pista utca 15/A.** alatti (4200/43 hrsz.) szociális elven bérbeadható lakásának bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Jelentkezési határidő: 2026. október 15.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete: 2026. november 1.

- A bérleti jogviszony határozott, 3 éves időre jön létre.
- A lakás komfortos, 40.22 m² alapterületű, 1+1 félszoba, konyha, közlekedő, fürdő-WC helyiségekből áll.
- A bérleti díja az önkormányzat lakásrendelete alapján megállapított: bruttó 17.536 Ft/hó.
- A bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét a bérlő fizeti.
- A bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- **A lakás bérbeadásának szociális rászorultsági feltételei:**
 - A kérelem benyújtásától számított **legalább egy éve bicskei lakóhellyel** vagy tartózkodási hellyel kell rendelkezni,
 - jövedelmi viszonyok tekintetében a kérelmezőnek **jogosultnak kell lennie a települési gyógyszertámogatásra**, és
 - a kérelmező és a vele együtt költözni szándékozó közeli hozzátartozói **vagyonnal nem rendelkeznek**.

A pályázat benyújtásának módja:

- A lakás bérletére vonatkozó pályázat **írásban**, a lakásrendelet **1. számú mellékletét** képező kérelem benyújtásával, valamint a **2. számú mellékletben** foglalt nyilatkozattal történik.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást.

A lakás előzetesen megtekinthető: 2026. október 12. 14 órakor

További kérdések esetén személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.