

# Előterjesztés

## Helyi jelentőségű védett természetvédelmi területről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

1. előterjesztés száma: 15/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Furka Angéla
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: rendelet-tervezet
  2. melléklet: rendelet-tervezet 1. melléklete
  3. melléklet: rendelet tervezet 2. melléklete
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)
  - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
  - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
  - Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (XII. 11.) önkormányzati rendelete
  - Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2023. (VII.6.) önkormányzati rendelete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!**

### Általános indokolás

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal a FE/02/482-123/2024. szakmai segítségnyújtásában, a helyi jelentőségű védett természeti területek és védett növényi egyedek jogi szabályozásának felülvizsgálatára hívta fel a vármegye jegyzőit.

A törvényességi vizsgálat célja, hogy a helyi természeti terület védettségre vonatkozó önkormányzati szabályozás kerüljön felülvizsgálatra, célzottan a tárgykör helyes fogalomhasználatára hívta fel a figyelmet. Egyidejűleg arra is kitért, hogy az esetleges jogszabálysértő rendelkezések kerüljenek a rendeletben módosításra úgy, hogy a jelenleg fennálló védettség a védelem tárgyán fennmaradjon. A felülvizsgálatnak nem célja, hogy az önkormányzat eldöntse, hogy fel kívánja-e oldani a terület védettségét.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 28. § (1) bekezdése szerint:

*„A védett természeti terület a védelem kiterjedtségének, céljának, hazai és nemzetközi jelentőségének megfelelően lehet:*

- a) nemzeti park,*
- b) tájvédelmi körzet,*
- c) természetvédelmi terület,*
- d) természeti emlék.”*

A felsorolt természetvédelmi területek közül a Tvt. 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat a természetvédelmi terület és a természeti emlék védetté nyilvánítására rendelkezik hatáskörrel.

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 31/2011. (X. 25.) önkormányzati rendeletében határozta meg azokat a területeket és, amelyeket védettségre érdemesnek tartott és ez a rendelet szabályozta a védettségre tekintettel alkalmazandó normákat.

A fenti rendelet szerint védett természeti terület a Batthyány-kastély parkja, amelynek ingatlan nyilvántartási helyrajzi száma: Bicske belterület 1896/1 hrsz, valamint a kiterjedése: 12 ha 9391 m<sup>2</sup>.

Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a jelenleg a testület elé terjesztett rendelet a korábbi védettség fenntartásának új rendeleti szabályozását szolgálja.

A rendelet-tervezet előkészítése során nem vizsgáltuk új, védettségre méltó növényi egyedek, vagy területek védetté nyilvánításának lehetőségét. Ennek oka, hogy új védettség megállapítását megelőzően le kell folytatni a Tvt. 24-26.§-a szerinti védetté nyilvánítási eljárást.

Az új rendelet megalkotásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni Bicske város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 31/2011. (X.25.) önkormányzati rendeletet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg a döntését a rendelet-tervezetről.

Bicske, 2025. március 18.

**Bálint Istvánné**  
**polgármester**

## **Részletes indokolás**

### **Az 1–3. §-hoz**

A helyi jelentőségű védett természetvédelmi terület és természeti emlék védetté nyilvánításáról rendelkezik.

### **A 4. §-hoz**

A védett természetvédelmi területek és természeti emlékek természetvédelmi kezelési tervét (általános alapelvek) tartalmazza.

### **Az 5.§-hoz**

A hatályos helyi jelentőségű természeti területek védetté nyilvánításáról szóló 31/2011. (X.25.) rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

### **A 6.§-hoz**

A rendelet hatályba lépésének idejét határozza meg.

## **A Jat. 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat:**

### 1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotása közvetlenül nem vált ki társadalmi hatást, mivel a rendeletben meghatározott védett területek és növényi egyedek eddig is védettség alatt álltak.

### 2. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet elfogadásának nincsenek számottevő környezeti és egészségi következményei.

### 3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincsenek számottevő hatásai az adminisztratív terhek vonatkozásában.

### 4. A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása a szabályozási tárgykör és a jogalkotásról szóló törvény rendelkezéseinek való megfelelésre tekintettel szükséges, a jogbiztonság és a védettség gyakorlati érvényesítésének biztosítása érdekében.

### 5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása a Kormányhivatal törvényességi eljárásának megindítását eredményezheti.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

1. melléklet a 15/2025. előterjesztéshez

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**helyi jelentőségű védett természetvédelmi területről**

[1] Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a természetvédelem elkötelezett hívének a szabályozási célja a helyi természeti értékek hosszú távú megőrzése és az ember és természet közötti harmonikus kapcsolat kialakítása.

[2] Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyi jelentőségű természeti területet nyilvánít védetté:

A természetvédelmi terület: Batthyány-kastély parkja, Bicske, belterület 1896/1 hrsz kivett nevelőintézet, műemlék, 12.9391 m<sup>2</sup> kiterjedésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)

(2) Az Ingatlan legfontosabb természeti értékei a területen élő különleges növényfajták, az egyes egyedek kora, táji és városképi szempontból meghatározó értéke.

(3) Védetté nyilvánítás indokát a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**2. §**

(1) Az Ingatlant annak közvetlen környezetében elhelyezett egységes táblával kell megjelölni. „Természetvédelmi terület- Bicske Város Önkormányzata”

(2) A tábla elhelyezése, esetleges pótlása az Ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jog jogosultjának feladata.

**3. §**

A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja:

a) az őshonos növény- és állatvilág fennmaradásának biztosítása,

- b) a terület védelme a tájidegen, invazív fajoktól, az özönnövények és tájidegen fajok visszaszorítása, terjedésük megakadályozása lehetőség szerint a vegetációs időszakon kívül,
- c) a terület botanikai és zoológiai értékeinek megóvása,
- d) a szükséges fenntartó jellegű beavatkozások folyamatos biztosítása.

#### 4. §

(1) Az Ingatlan kezelési tervét a 2. melléklet. tartalmazza.

(2) Az Ingatlan kezelési feladatait ellátó szervezet: az Ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jog jogosultja.

#### 5. §

Hatályát veszti a Bicske város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 31/2011. (X.25.) önkormányzati rendelet.

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Bálint Istvánné**  
**polgármester**

**Fritz Gábor**  
**jegyző**

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon..... kihirdettem.

Bicske, 2025.

**Fritz Gábor**  
**jegyző**

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez  
helyi jelentőségű védett terület

|          | <b>A</b>                                      | <b>B</b>  | <b>C</b>  | <b>D</b>                               |
|----------|---|---|---|--|
| <b>1</b> | <b>Védett terület<br/>megnevezése</b>         | <b>Védett terület helye</b>   | <b>Védetté nyilvánítás indoka</b>                       | <b>Védett terület kiterjedése</b>      |
| <b>2</b> | <b>vegyes<br/>faállomány és<br/>növényzet</b> | <b>Bicske belterület 1896/1 hrsz,<br/>Batthyány-kastély parkja,</b> | <b>természetvédelmi<br/>szempontból<br/>meghatározó</b> | <b>területe: 12.9391 m<sup>2</sup></b> |

## 2. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

### **A védett természeti területek természetvédelmi kezelési terve**

#### **1. Természetvédelmi célkitűzés**

- a) A területen található növények egészségének megőrzése és jó állapotban tartása hosszú távon.
- b) Esztétikai értékeinek, sokszínűségének, értékes növényvilágának védelme.
- c) A helyi védelem alá eső területen lévő növényi egyedek környezetében a természetes viszonyok fenntartása és eredeti jelleg megőrzése.

#### **2. Természetvédelmi stratégiák**

- a) A növényeket érintő beavatkozások számát minimalizálni kell, a koronát és a levélzetet alakítani csak vagyonsbiztonságot veszélyeztető, vagy balesetveszélyes helyzetben szabad, ez esetekben is kizárólag szakmai felügyelet mellett.
- b) A növényzet egészséges állapotban történő megtartásához kiemelt fontosságú, hogy a fák törzse körüli talaj szabadon, burkolatlanul maradjon.
- c) Biztosítani kell a fák gyökérzetének megfelelő víz és tápanyagellátását, valamint óvni kell a sérülésektől.

#### **3. Élőhelyek kezelése, fenntartása**

- a) A fák egészségi állapotát rendszeresen ellenőrizni kell.
- b) A védett fák megőrzését elősegítő beavatkozásokat (száraz, letört ágak eltávolítása, sebkezelés) vegetációs időszakon kívül, de az énekesmadarak költési időszaka előtt kell elvégezni.
- c) Esetlegesen szükségessé váló szakszerű, korona-alakító metszés kizárólag szakértő iránymutatása alapján lehetséges elvégezni.

#### **4. Fajok védelme**

A védett természetvédelmi területen és növényi egyedek élőhelyén nem ismeretes más védett, fokozottan védett, továbbá természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok, illetve életközösségek előfordulása.

#### **5. Táj- és kultúrtörténeti emlékek**

- a) A védett természetvédelmi területen található a legnagyobb összefüggő parkosított zöldfelület, amely a történeti városszerkezet meghatározó eleme. A parkban számos idős, nagytermetű faegyed található. A fák képezik a táji- és városképi szempontból meghatározó értéket.
- b) A parkban álló kastélyban működik Budapest Főváros Önkormányzatának Kossuth Zsuzsa Gyermekotthona és Általános Iskolája.

## **6. Terület megjelölése**

A Rendelet 2.§-a szerint a védelem alá vett természeti területet táblával kell megjelölni.

## **7. Természetvédelmi kezelési tervek, korlátozások és tilalmak:**

A park természetes és telepített vegetációjának, biológiai sokféleségének, oktatási, kutatási és rekreációs jellegének megőrzése, illetve állapotának javítása. A fűnyiradék, a gallyak és a lehullott lomb égetése, Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2023. (VII.6.) önkormányzati rendeletét figyelembevéve, csak az arra kijelölt területen, állandó felügyelet mellett lehetséges. A levágott ágak friss vágásalapját kezelni kell fertőzések ellen. A korhadó odúk kezelése a további korhadás megakadályozása érdekében szükséges. Az esetleg pusztuló fák pótlása szükséges, megvalósítását célszerű mihamarabb elkezdni.

## **8. Terület- és földhasználat**

Minden olyan terület és földhasználat tilos, amely a védett fák állapotát közvetve, vagy közvetlenül veszélyezteti.



3. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez  
helyi jelentőségű védett terület

**A bicskei Batthyány-kastély parkja - Térképmásolat**

