

Előterjesztés a Zöld Bicske Nonprofit Kft. törzsbetétjének értékesítéséről

1. előterjesztés száma: 215/2016
2. Előterjesztést készítő személy neve: dr. Bacsárdi József
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat,
 - 2. melléklet – üzletrész adás-vételi szerződés,
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
 - A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
 - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014 (XII. 22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Bicske Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában áll a Zöld Bicske Nonprofit Kft., amely hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenységet végez Bicskén, illetve 18 másik településen. Az összes jelenlegi ellátotti létszám közel 100 ezer fő.

A hulladékkezelési rendszer átalakítása folyamatban van jelenleg is. A hulladékgazdálkodási rendszer átalakításának egyik célja, hogy a jelenleg a hulladékgazdálkodásban fellelhető párhuzamosságokat felszámolja, megszüntesse, így hatékonyabb, a kapacitásokat jobban kihasználó nonprofit hulladékgazdálkodó cégek lássák el a közszolgáltatást.

A Zöld Bicske Nonprofit Kft. jelentős súllyal rendelkezik a hulladékszállítási piacon, a közszolgáltatást hatékonyan látja el. Ahhoz, hogy a Kft. ezen feladatát a változó jogszabályi körülményeknek megfelelően továbbra is el tudja látni szükség van arra, hogy a közszolgáltatással érintett terület nagyobb legyen. A nagyobb terület értelemszerűen nagyobb bevételt jelent a Kft.-nek, így a Kft. működése a nagyobb területtel egyre fenntarthatóbbá válik, mérlege folyamatosan javul.

Az előzetes vizsgálatok alapján a szigetszentmiklósi Aires Kft. és a szentendrei Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ellátási területén található településekkel érdemes növelni az ellátási területet.

Ahhoz, hogy minél rövidebb idő alatt sor kerülhessen arra, hogy az ellátási területen lévő települések a Zöld Bicske Nonprofit Kft.-vel közszolgáltatási szerződést köthessenek, szükség van arra, hogy az ellátási területen lévő települések üzletrészt vásároljanak a Zöld Bicske Nonprofit Kft.-ben.

Az üzletrész vásárlásával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján az ellátási területen lévő településeknek nem kell közbeszerzési eljárást

lefolymatniuk, ahhoz, hogy szerződést köthessenek a Zöld Bicske Nonprofit Kft.-vel a közszolgáltatás ellátásáról. Ezt a részben tulajdonukban lévő társasággal kötött szerződés útján, úgynevezett inhaus szerződéssel is megoldhatják. Ahhoz, hogy az inhaus szerződések megköthetők legyenek, szükség van arra, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft. közszolgáltatási tevékenységből származó bevételek 80 %-a olyan önkormányzatok által lefedett ellátási területéről érkezzen, amely önkormányzatoknak része van a Zöld Bicske Nonprofit Kft.-ben.

A Zöld Bicske Nonprofit Kft. jegyzett tőkéje 54.000.000 Ft. A jegyzett tőkéből maximum 2.000.000 Ft-ot javasolunk eladásra azoknak a településeknek, akikkel a jövőben a Zöld Bicske Nkft. szolgáltatási területét növelni szándékozik, vagy amely területeket a jövőben is meg kíván tartani. Az eladásra kerülő üzletrészek településenként legfeljebb 100.000 Ft névértékűek. A maximum 2.000.000 Ft törzsbetét eladása nem befolyásolja érdemlegesen Bicske Város Önkormányzat tulajdonosi jogait. Javasoljuk, hogy egy önkormányzat maximum 100.000 Ft értékű törzsbetét vásárolhasson, illetve javasoljuk, hogy legyen lehetőség arra is, hogy egy 100.000 Ft értékű törzsbetétet több önkormányzat is együttesen szerezhessen meg. Azzal, hogy egy önkormányzat maximálisan 100.000 Ft értékű törzsbetétet szerezhessen meg, elkerülhető, hogy egy-egy önkormányzat nagyobb tulajdonosi igénnyel lépjen fel. Azzal, hogy lehetőséget biztosítunk arra, hogy egy 100.000 Ft értékű törzsbetétet több település is megszerezhesse, a kisebb települések számára biztosítunk lehetőséget arra, hogy ne kelljen megfizetniük 100.000 Ft-ot egyenként a törzsbetét vásárlásához.

Az értékesítés jogalapját a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (7)-(8) bekezdése teremti meg azzal, hogy kimondja, hogy a gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

Biztosítékként és célszerűségi okként érdemes beépíteni egy feltételt az adásvételi szerződések hatályba léptetéséhez, mégpedig azt, hogy az üzletrész átruházásáról szóló szerződések csak abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben annyi önkormányzat vásárol a Zöld Bicske Nonprofit Kft. törzsbetétjéből, amennyi ahhoz szükséges, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft. a közszolgáltatási tevékenységből származó bevételeinek 80 %-a a törzsbetéttel rendelkező önkormányzatok által lefedett ellátási területéről származzon. A feltétel beépítése azért szükséges, mivel amennyiben a 80 %-os korlátot túllépni nem sikerül, abban az esetben az inhaus szerződések megkötése nem lehetséges.

Biztosítékként érdemes még visszavásárlási jogot kikötni az üzletrészre arra az esetre, amennyiben bármely okból nem jön létre egy üzletrészt vásárló önkormányzat és a Zöld Bicske Nonprofit Kft. között hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés, akkor az üzletrészt a Ptk. 6:224. §-a alapján a Polgármester egyoldalú nyilatkozattal visszavásárolhatja az eladáskori értéken. A visszavásárlási jogot az önkormányzat a közszolgáltatási szerződés megkötésének elmaradása vagy meghiúsulása esetén gyakorolhatja.

Kérem az üzletrész eladásához való felhatalmazás megadását.

Bicske, 2016. június 15.

Tisztelettel:

1. melléklet a 192/2016. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Zöld Bicske Nonprofit Kft. törzsbetétjének értékesítéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legfeljebb 2 millió Ft névértékű üzletrészt a Zöld Bicske Nonprofit Kft.-ben lévő törzsbetétjéből értékesítsen a Zöld Bicske Nonprofit Kft. ellátási területének növelése érdekében jelen határozat 1. melléklete szerint, azzal, hogy

1. egy önkormányzat legfeljebb 100.000 Ft értékű törzsbetétet szerezhez meg,
2. a felhatalmazás az üzletrész megosztására és több önkormányzattal mint vevővel történő szerződéskötésre is kiterjed.
3. az üzletrész átruházásáról szóló szerződések csak abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben annyi önkormányzat vásárol a Zöld Bicske Nonprofit Kft. törzsbetétjéből, amennyi ahhoz szükséges, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft. a közszolgáltatási tevékenységből származó bevételeinek 80 %-a a törzsbetéttel rendelkező önkormányzatok által lefedett ellátási területről származzon.
4. amennyiben bármely okból nem jön létre egy üzletrészt vásárló önkormányzat és a Zöld Bicske Nonprofit Kft. között hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés, akkor az üzletrészt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224. §-a alapján a Polgármester egyoldalú nyilatkozattal visszavásárolhatja az eladáskori értéken.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

1. melléklet a 215/2016. számú előterjesztéshez - Zöld Bicske Nonprofit Kft. törzsbetétjének értékesítéséről szóló/2016. (VI. 16.) határozat 1. melléklete

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
TERVEZET

mely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata**

székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

adószáma: 15361497-2-07

KSH jelzőszáma:n 7511 321 07

képviselőre jogosult: Pálffy Károly polgármester

mint **eladó**, (továbbiakban: eladó)

másrészről

székhely:

adószáma:

KSH jelzőszáma:n

képviselőre jogosult: polgármester

mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között az alábbiak tárgyában:

1. A jelen szerződés tárgya

Az üzletrészek

1.1 Eladó tulajdonát képezi a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága által Cg. 07-09-002821 cégjegyzékszámom nyilvántartott **Zöld Bicske Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2060 Bicske, Csákvári út 45.; adószáma: 11106894-2-07; továbbiakban: Társaság) összesen 54.000.000,- Ft, azaz Ötvennégy millió forint névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrésze, melyből annak felosztását követően 100.000,- Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrészt (továbbiakban: Üzletrész) jelen adásvételi szerződéssel el kíván idegeníteni.

Eladó kijelenti, hogy törzsbetétét teljes mértékben befizette, illetve a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

2. Üzletrészek átruházása, vételár kifizetése

2.1 Eladó eladja és átruházza Vevőre, Vevő pedig névértéken megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonában álló, az 1.1. pontban megjelölt, 100.000,- Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrészt a hozzá tartozó valamennyi joggal és kötelezettséggel együtt.

Az adásvétel eredményeképpen Bicske Város Önkormányzata 53.900.000,- Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrész tulajdonosa, vevő pedig 100.000,- Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrész tulajdonosa lesz.

Szerződő felek kijelentik, hogy az üzletrész vételárát a Társaság vagyonának, illetve tevékenységének ismeretében határozták meg, és azt közösen és kölcsönösen határozták meg és fogadták el, így a felek a jelen szerződés feltűnően nagy aránytalanság címén történő megtámadását a jelen szerződés aláírásával kizárják.

2.2 Vevő jelen üzletrész adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti eladó részére a teljes vételárát átutalással. Eladó pedig jelen szerződés aláírásával a teljes vételár átvételét elismeri és nyugtázza.

2.3 Jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott üzletrész tulajdonjoga és a hozzá kapcsolódó valamennyi jog, illetve kötelezettség a teljes vételár eladó részére történő megfizetésével egyidejűleg, külön nyilatkozat nélkül automatikusan átszáll a vevőre.

2.4 Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Társaság létesítő okirata és módosításai tartalmát ismeri, azok rendelkezéseit magára nézve kötelező erejűnek ismeri el.

2.5 Eladó kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező üzletrészre a Ptk. 3:167. § (2) bekezdés szerinti elővásárlási joggal senki sem rendelkezik.

2.6. Amennyiben bármely okból nem jön létre Vevő és a Zöld Bicske Nonprofit Kft. között hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés, akkor az üzletrészt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224. §-a alapján a Polgármester egyoldalú nyilatkozattal visszavásárolhatja az eladáskori értéken.

3. Bejelentés a Társaság ügyvezetése részére

3.1 Vevő az üzletrész tulajdonjogának átszállását követően jogosult és egyben köteles a tulajdonosváltozásnak a tagjegyzékbe való bejegyzése, valamint az üzletrész átruházással kapcsolatos cégbírósági bejelentés megtétele iránt intézkedni. E körben a tulajdonosváltozás tényét és annak időpontját az üzletrész tulajdonjogának megszerzését követő nyolc napon belül köteles a Társaság ügyvezetésének bejelenteni, és ezzel egyidejűleg az üzletrész adásvételi szerződés 1 példányát a Társaság ügyvezetése részére átadni.

3.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívásának teljesítése érdekében a Társaság ügyvezetőjének kérelmére a lehető legrövidebb időn belül megadják a szükséges aláírásokat és megteszik az egyéb nyilatkozatokat annak érdekében, hogy jelen tagváltás a cégjegyzékbe bejegyzésre kerüljön.

4. Szavatoló nyilatkozatok

4.1 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy

- az Eladó az üzletrész kizárólagos tulajdonosa,
- az üzletrész per-, teher- és igénymentes, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely vevő tulajdonszerzését, vagy az üzletrésszel való rendelkezést akadályozná, korlátozná,

- a Társaság törzstőkéje a Társaság részére maradéktalanul befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került és az üzletrész tekintetében fizetési kötelezettség nem áll fenn,
- a Társaságot a magyar jog alapján szabályszerűen hozták létre és a Társaság cégkivonatának megfelelően cégjegyzékben szereplő adatai a valóságnak megfelelőek, pontosak és teljes körűek, tartalmuk a tényleges helyzetnek, illetve a jogszabályoknak megfelelnek,
- az üzletrész vonatkozásában sem pótbefizetési, sem mellékszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn,
- a Társaság a hatályos jogszabályoknak megfelelően működött és működik,
- a jelen pontban foglalt garanciák az üzletrész feletti tulajdonjog átszállásának időpontjában is fennállnak.

4.2 Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően – a Társaság ügyvezetésén keresztül – a vevőt tájékoztatták a Társaság pénzügyi és gazdasági helyzetéről, gazdálkodásáról, a Társaság rendelkezésére álló eszközeiről, a Társaságot terhelő kötelezettségről. Eladó kijelenti, hogy vevőt a valós tényekről, adatokról tájékoztatta, és a Társaság helyzetéről a valóságnak megfelelően nyilatkozott.

4.3 Eladó felelősséget vállal az üzletrész tulajdonjogának átszállást megelőzően a Társaság működésével kapcsolatban keletkezett, a tulajdonjog átszállást követően esetlegesen felmerülő kötelezettségekért. Az átszállást követően a Társaság működésével kapcsolatos felelősség az új tagot üzletrésze arányában terheli.

5. Záró rendelkezések

5.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten helyi költségvetési szervek, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Felek képviselői kijelentik, hogy az Önkormányzat képviseletében önállóan aláírhatnak, valamint képviselhetik a jelen adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

Jelen szerződés csak abban az esetben lép hatályba, amennyiben annyi önkormányzat vásárol a Zöld Bicske Nonprofit Kft. törzsbetétjéből, amennyi ahhoz szükséges, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft. a közszolgáltatási tevékenységből származó bevételének 80 %-a a törzsbetéttel rendelkező önkormányzatok által lefedett ellátási területről származzon.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik.

Bicske, 2016.

.....

Bicske Város Önkormányzata

képvisletében Pálffy Károly

eladó

.....

.....

képvisletében

vevő