

## K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén  
készült jegyzőkönyvéből**

**A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
126/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

**Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő ingatlanhasználati  
megállapodás**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 1905/1 hrsz-ú, kivett, tűzoltóság megnevezésű ingatlan használatára a határozat elválaszthatatlan melléklete szerint megállapodást köt a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** polgármester

**K.m.f.**

**Bálint Istvánné**  
polgármester

**Fritz Gábor**  
jegyző

## Megállapodás Ingatlanrész használatáról

amely létrejött egyrészről a

**Bicske Város Önkormányzata**

**Adószám:** 15727048-2-07

**KSH szám:** 15727048-8411-321-07

**Képviseli:** Bálint Istvánné polgármester

**Cím:** 2060. Bicske, Hősök tere 4.,

mint Tulajdonos,

másrészről a

**Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

**Adószám:** 15722861-2-51

**KSH szám:** 15722861-8425-312-07

**Képviseli:** Magosi Lajos tűzoltó ezredes, tűzoltósági tanácsos, igazgató

**Cím:** 8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.,

mint **Használó** között, együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Tulajdonos használatba adja, Használó használatba veszi a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő, Bicske, Kossuth L. utca 46. szám alatti (bicskei 1905/1 hrsz), tűzoltóság megnevezésű ingatlan,
  - 39 m<sup>2</sup> alapterületű (emeleten lévő első iroda 12,53m<sup>2</sup>; második iroda 12,53 m<sup>2</sup>, harmadik iroda 14,04m<sup>2</sup>), nem lakás céljára szolgáló helyiségeket (ingatlanrész),
  - egy db fedett – szolgálati gépjármű tárolására alkalmas – gépjármű beállót,
  - kettő db, nem fedett - 15-15 m<sup>2</sup> területű parkolóhelyet a Használó személyi állománya gépjárművei részére a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII törvény alapján a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi, térségi alapfeladatai ellátásának biztosítása érdekében.
  - Gree Split klíma az első irodában : 115979 GWH09AGA-K6DNA1A/I 4R44820025830
  - Gree Split klíma a középső irodában: 115979 GWH09AGA-K6DNA1A/I 4R44820025793
  - Gree Split klíma a harmadik irodában: 111007 GWH09AGA-K6DNA1A/I 4R44810024452
- 2.) Jelen használati megállapodás a Felek aláírásától meghatározatlan időre szól.
- 3.) Használó a használatért ellenértéket nem fizet. Használó az irodákba telepített eszközök karbantartását, javítását, felülvizsgálatát, azok működőképességét biztosítja.
- 4.) A használatba adott irodahelyiségek önálló villanyórával rendelkeznek, amelynek az átírása Használó nevére a szolgáltatónál megtörtént. A villamos energia felhasználást a fogyasztás alapján a szolgáltató közvetlenül a Használónak számlázza.

- 5.) Használó a szociális helyiségeket kivéve vizet nem használ, ezért a vízfogyasztás díja nem terheli.
- 6.) Az ingatlanrész használata során a szükséges kiszolgálóhelyiségeket használatra alkalmas, üzemképes állapotban Használó részére a Tulajdonos biztosítja, amelyek a következők: illemhelyiség, mosdó, zuhanyzó, melegítő konyha, munkavégzéshez szükséges közös helyiségek, tárgyaló.
- 7.) A Használó a használat terjedelmét és jellegét úgy köteles korlátozni, hogy az ingatlanrész állagát ne változtassa meg, abban a Tulajdonos hozzájárulása nélkül semmilyen átalakítást nem végezhet, ugyanakkor köteles annak jelenlegi állagát megőrizni.
- 8.) A Használó a használat során a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság mindenkori érdekeit köteles szem előtt tartani, annak működését nem zavarhatja, nem akadályozhatja.
- 9.) A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság szolgálati idején belül korlátlanul biztosítja a Használó ingatlanrészbe való bejutását. Az ingatlanrésznek helyet adó ingatlanban az idegen személyek mozgásáért a Használó viseli a felelősséget.
- 10.) A használati használatához szükséges átalakítások költségei a Használót terhelik.
- 11.) Értéknövelő beruházást a Használó csak a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, ennek megtérítésére csak a Tulajdonossal kötött ilyen irányú külön írásbeli megállapodás esetén és az abban foglalt mértékben tarthat igényt.
- 12.) Használó tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát Tulajdonosnak előzetesen be kell jelenteni, tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie.
- 13.) Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész használatának célját csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg, erre kötelezettséget vállal.
- 14.) Az ingatlanrész üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása Használó kötelezettsége.
- 15.) Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az épületet saját építménybiztosítása keretében biztosítja, Használó az ingóságaira biztosítást köthet.
- 16.) Tulajdonos az ingatlanrész használatával kapcsolatban keletkező hulladék elszállításáról abban az esetben gondoskodik amennyiben az a Tulajdonos hulladékgyűjtő edényzetében van elhelyezve.
- 17.) A Használó a helyiségbe sem albérleti jogviszony, sem egyéb jogcímen más személyt, illetve szervezetet nem fogadhat be.

- 18.) Tulajdonos a használati szerződést cserehelyiség felajánlása és biztosítása, illetve kártalanítás nélkül rendkívüli felmondással felmondhatja, ha
- a) Használó a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
  - b) a Használó a Tulajdonossal vagy az ingatlan más használóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,
  - c) a Használó tulajdonosi engedélyhez kötött tevékenységet Tulajdonos engedélye, hozzájárulása nélkül végez,
  - d) a Használó a helyiséget (közös használatra szolgáló helyiséget, területet) rongálja vagy rendeltetésellenesen használja.
  - e) A felmondás előtt a helytelen magatartás megszüntetésére Tulajdonos a Használót írásban felszólítja.
  - f) Tulajdonos a felmondást a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után a jogszabályokban előírt határidővel írásban közli Használóval.
  - g) A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő 30 napnál rövidebb nem lehet.
- 19.) Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél, indokolás nélkül 60 napos határidővel, a hónap utolsó napjára rendes felmondással is felmondhatja – cserehelyiség biztosítása nélkül – a jelen megállapodást.
- 20.) Felmondás esetén a használó köteles az ingatlanrészt a felmondási idő végén az eredeti állapotnak megfelelő, megóvott és karbantartott, tiszta állapotban a Tulajdonos részére birtokba adni.  
E kötelezettsége megszegéséért a használót kártérítési kötelezettség terheli.
- 21.) A Használó a jelen megállapodást bármikor, írásban felmondhatja. Ebben az esetben az ingatlanrész használati jogának megszerzésével kapcsolatos költségeinek megtérítését nem igényelheti és egyéb vagyoni igényvel sem léphet fel Tulajdonossal szemben. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.
- 22.) Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 30 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben Használó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Tulajdonos jogosult azt költségére és veszélyére elvégezni.
- 23.) Jelen szerződés aláírásával Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy Használó az ingatlanra -a szerződés 1.) pontjában részletezett alapterületre- a földhivatalnál ingyenes használati jogot jegyeztessen be.
- 24.) Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. tv., előírásai az irányadók.

25.) A jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitákat felek elsősorban megkísérlik peren kívül rendezni. Ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat - értékhatártól függően - a Bicskei Városi Bíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.

Felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a 475-1/2012/G és az azt módosító 35700/2770/2023.ált iktatószámú megállapodás hatályát veszti.

Bicske, 2024. ....

Székesfehérvár, 2024. ....

.....  
Tulajdonos  
Bálint Istvánné  
polgármester

.....  
Használó  
Magosi Lajos t. ezredes  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató

**Pénzügyi ellenjegyzéssel látom el:**

**Pénzügyi ellenjegyzéssel látom el:**

.....

Váli Ágnes Judit t. alezredes  
gazdasági igazgató-helyettes

**Fritz Gábor**  
jegyző

**Jogi szempontból megfelelő!**

.....  
**jogtanácsos**

dr. Kozma Gergely t. szds  
**jogtanácsos**