

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 28. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

**a Bicske, 0262 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos településrendezési eljárás
partnerségi szakaszának lezárásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Bicske Város Önkormányzat Polgármesterének 98/2021. (VI. 2.) határozata alapján megindított településrendezési eszközök módosításai eljárásában a partnerségi egyeztetést – észrevétel és egyéb javaslat nélkül, a megbízott településtervező által elkészített véleményezési tervdokumentációt jóváhagyva – lezárja.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervdokumentációt az illetékes állami főépítészhez benyújtsa, kezdeményezze az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását.

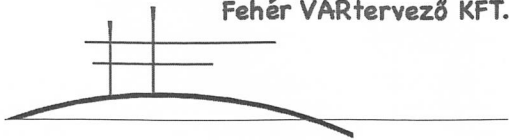
Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

 Fehér VÁRtervező KFT.	8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu
---	---



BICSKE

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERV
MÓDOSÍTÁSA**

**0262 HRSZ-Ú TERÜLET IPARI TERÜLETTÉ FEJLESZTÉSE
ÉRDEKÉBEN**

Partnerségi véleményezésre összeállított tervdokumentáció

2021. június

Felelős tervező:

Bodó Beáta TT 07-0368

településtervező

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
Határozat a szerkezeti terv módosításáról
Szerkezeti fedvényterv
HÉSZ rendelet módosítás
Szabályozási tervlap fedvényei

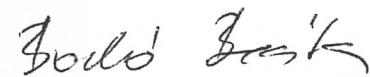
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ALÁÍRÓLAP:

Ertl Antal
építész É 07-0075
településtervező TT 07-0075



Bodó Beáta
településtervező TT 07-368



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat

(Tervezet)

Bicske Város Képviselő-testületének (.....) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

A Bicske város hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1. A Bicske város hatályos, 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervét a **Bicske 0262 hrsz-ú** ingatlan területére vonatkozóan módosítja.
2. Egyidejűleg a 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat mellékletét képező, a belterületet ábrázoló T-1 jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.
3. A településszerkezeti terv módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
4. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
5. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: 2021. június

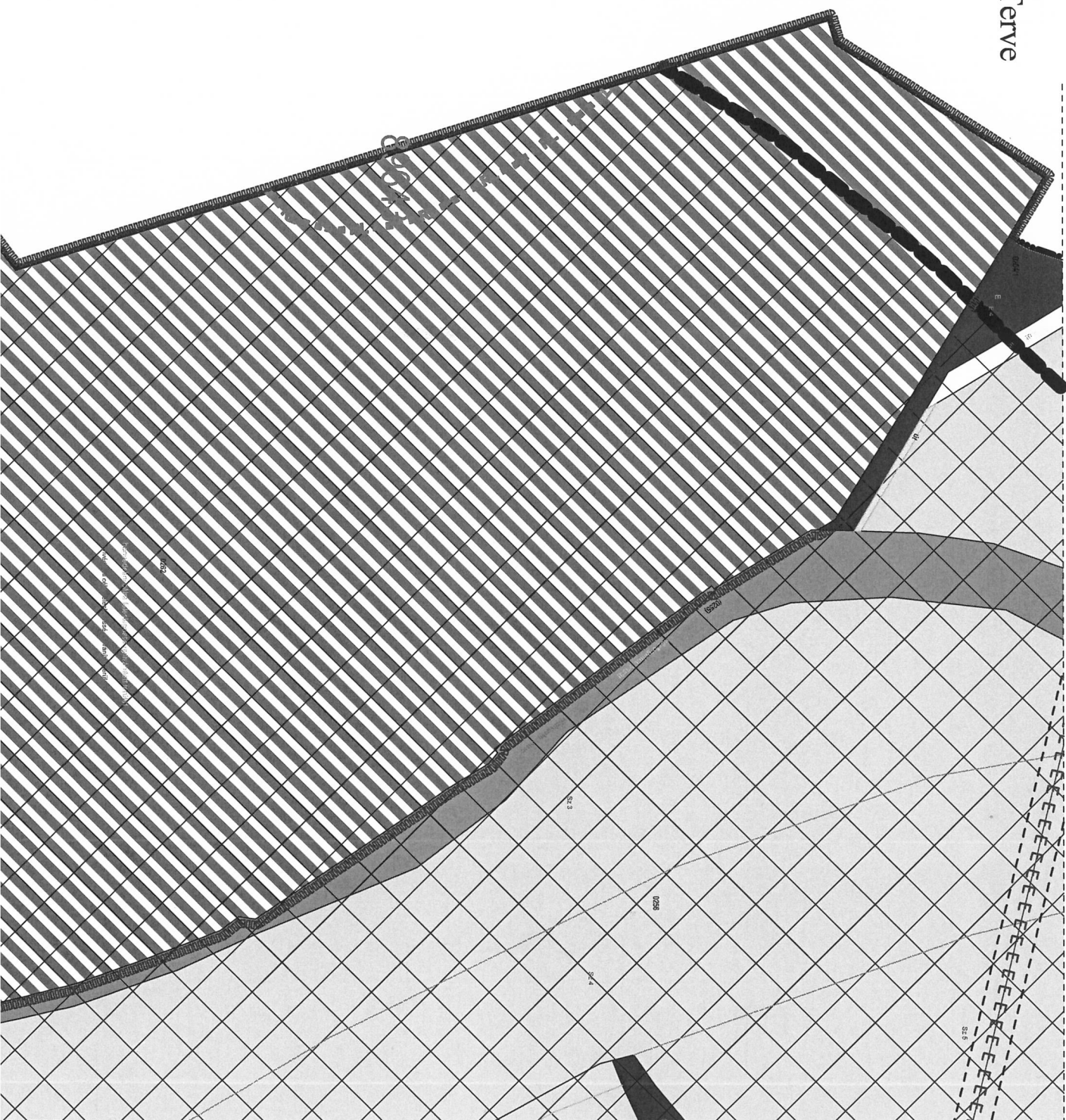
Felelős: Bálint Istvánné polgármester

Bálint Istvánné
Polgármester

Fritz Gábor
jegyző



BICSKE VÁROS
Településszerkezeti Terve



Bicske Város Képviselő-testületének

..... sz. rendelete

Bicske Helyi Építési Szabályzatáról szóló

18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. év LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) T-2/d jelű szabályozási tervlapja jelen rendelet 1. számú mellékletét képező tervlapon a tervezési területként jelölt területre vonatkozóan hatályát veszti, helyébe a Rendelet 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építendő számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

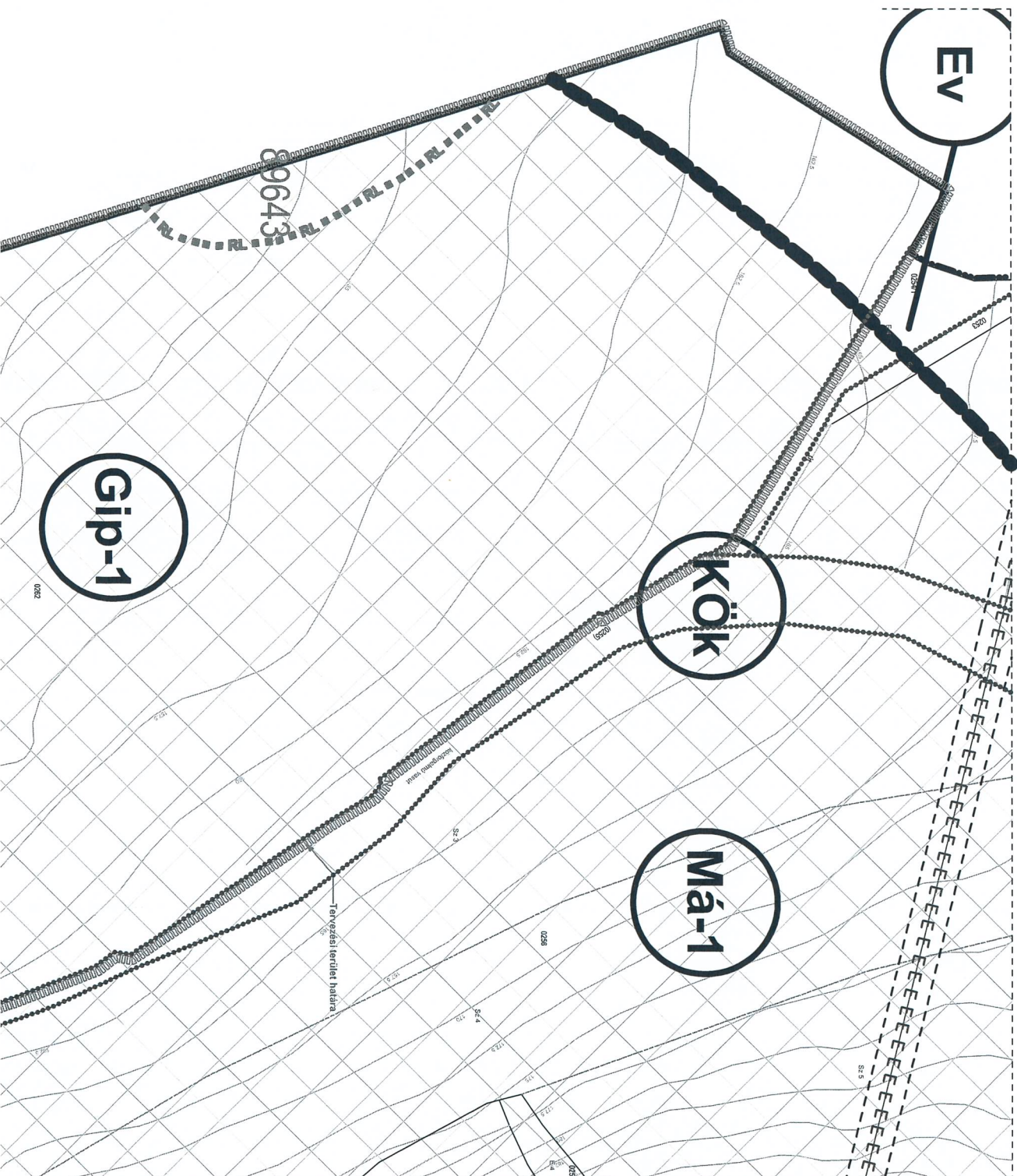
Bálint Istvánné
Polgármester

Fritz Gábor
jegyző



BICSKE VÁROS

Külterületi Szabályozási Terve



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A módosítás leírása

Bicske tervezett ipari terület kialakítása

A Nemzeti Földügyi Központ kezdeményezte Bicske Város Önkormányzatánál a Bicske 0262 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági területfelhasználásba és Gip-1 építési övezetbe sorolását.

Az ingatlan ipari hasznosítása csak a településrendezési eszközök módosítását követően lehetséges.

Bicske Város Önkormányzat Polgármestere a **98/2021. (VI.02.) számú határozatával** Bicske 0262 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és döntött a tervezett változtatásról és a tárgyalásos eljárás megindításáról.

A terv módosításának egyeztetése

A kiemelt fejlesztési terület miatt a településrendezési eszközök módosítása településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

Tervi előzmények

A képviselőtestület a 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el a településszerkezeti tervet. A 18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet elfogadott helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási tervet módosítani kívánja az önkormányzat. Jelen munkarész fedvénytervek készítésével, határozat- és rendelet-módosítással változtatnak a hatályos településrendezési eszközökön.

A fedvénytervek készítésénél a hatályos tervlapok jelmagyarázatai kizárólag az új területfelhasználás, illetve építési övezet, övezet jelével egészülnek ki.

A terv az OTÉK 2012. augusztus 6-én hatályos állapota szerinti településrendezési követelmények és jelmagyarázat alapján készült.

A terveknek összhangban kell lenni a jogszabályi hierarchiában magasabb rendű jogszabályokkal, tervekkel.

Az alátámasztó munkarészek csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletességre figyelemmel készülnek.

Bicske Város Önkormányzat Polgármestere

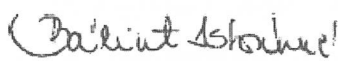
98/2021. (VI.02.) HATÁROZATA

Bicske 0262 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a településrendezési eszközök módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint - Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. a Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmének helyt ad és a Bicske 0262 hrsz-ú ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
2. a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást – az 1. sz. melléklet szerinti helyszínrajz alapján – a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja,
3. a tervezési feladatokkal összefüggésben – a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal – településrendezési szerződést köt a Fehér Vártervező Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.), valamint a Kérelmezővel, a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget a Kérelmező viseli,
4. a településrendezési eszközök módosítása várhatóan nem jár a környezetre káros hatással, azonban a területi adottságok miatt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti felhatalmazás alapján a polgármester előzetesen megállapítja, hogy a környezeti értékelés elkészítése és a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges,
5. az 1-4 pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozatot és kötelezettségvállalást megteszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. szeptember 1.



Bálint Istvánné
polgármester




Fritz Gábor
jegyző