

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 17. napján megtartott rendes, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Bicske, Szt. István u. 74. bérlemény energetikai fejlesztése

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Bicske, Szt. István u. 74. (bicskei 2612/1 hrsz) bérelőjének, a Shvoy Lajos Cserkészcsapatért Egyesület kérelmének helyt ad, amely szerint a bérelő visszaépíti az épület jelenleg tetősík alá bontott kéményét, vegyes tüzelésű hőtermelő berendezést csatlakoztat a meglévő radiátoros fűtési rendszerre, valamint 5 db hűtő-fűtő klíma berendezést telepít az épületre,
2. a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal, az 1. pontban foglalt fejlesztésre vonatkozóan megállapodást köt a bérelővel,
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodást aláírására.

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata** (képviseli: Bálint Istvánné polgármester) Bicske, Hősök tere 4., mint Bérbeadó,

másrészről a **Shvoy Lajos Cserkészcsapatért Egyesület** (képviseli: Balázs Magdolna elnök) 2060 Bicske, Váradi D. u. 5., mint Bérelő
közt az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Felek között 2022. május 18. napján bérleti szerződés jött létre Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában lévő, Bicske, Szt. István u. 74. szám alatti (2612/1 hrsz), 185 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport, valamint a felépítményt is magába foglaló 363 m² földrészlet használatára, közösségi célú felhasználás céljára.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban írt funkció ellátásához – az energiaárak változása miatt – szükséges energetikai átalakítási munkákat
 - a) vegyes tüzelésű hőtermelő berendezés telepítése a jelenlegi kazánházba, a meglévő radiátoros fűtési rendszerhez kapcsolva,
 - b) a vegyes tüzeléshez alkalmas, meglévő, de a tetősík alá visszabontott kémény újjáépítése,
 - c) 5 db hűtő-fűtő klímaberendezés felszerelése– a Bérelő saját költségén – önerőből – végzi el a benyújtott kérelme alapján.
- 3.) Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az átalakítás során általa, vagy megbízottja által elvégzett valamely munka hatósági engedélyhez kötött, úgy Bérelő köteles az engedélyezéshez szükséges terveket saját költségén elkészíttetni és az engedélyezést a Bérbeadónál kezdeményezni. Abban az esetben, ha valamely engedélyköteles tevékenységet Bérelő engedély nélkül végzi el, úgy annak mind anyagi, mind jogi felelősségét viseli.
- 4.) Az átalakítási, felújítási munkák szakszerűségének műszaki ellenőrzésére Bérbeadó kijelöli a Bicskei Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának vezetőjét (továbbiakban: kijelölt ellenőr).
- 5.) Bérelő a 2.) pontban szereplő munkák költségeit a kijelölt ellenőr által jóváhagyott számlák másolatának benyújtásával köteles igazolni Bérbeadó felé. A kijelölt ellenőr kizárólag a beépített anyagok és kapcsolódó munkadíj számláit igazolhatja le.
- 6.) A kijelölt ellenőr köteles megtagadni az elvégzett munka átvételét abban az esetben, ha a beépített anyagok, vagy a kivitelezés nem felel meg a magyar szabványoknak, műszaki előírásoknak, jogszabályoknak, veszélyeztetik az ingatlan állagát vagy a testi épséget.
- 7.) Bérbeadó az elvégzett munkákat kizárólag a kijelölt ellenőr igazolásával fogadja el.
- 8.) A 2.) pontban rögzített munkákon túl Bérelő csak olyan munkák költségét számolhatja el, melyeket az átalakítás, felújítás során elvégzett munkák természete indokol, és azt a kijelölt ellenőr előzetesen jóváhagyott.
- 9.) Bérelőnek az átalakítási munkákat jelen megállapodásban rögzített tartalommal

legkésőbb 2022. december 31. napjáig el kell végeznie.

- 10.) A kivitelezés során a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása Bérő kötelezettsége.
- 11.) Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a beépített berendezési tárgyak vonatkozásában a bérleti szerződés 19.) pontja, valamint jelen megállapodás 5.9 pontjában írt, igazolt költségek figyelembe vételével járnak el.
- 12.) Jelen megállapodás jogalapja a Bérbeadó részéről az /2022. (.....) számú képviselő-testületi határozat.
- 13.) A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a Bérbeadó székhelye szerinti járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Bicske, 2022.

.....
Bérbeadó
Bálint Istvánné
polgármester

.....
Bérő
Balázs Magdolna
elnök