

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 28. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

A településszerkezeti terv módosítása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Bicske város hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan - „Bicske, Keleti Ipari terület fejlesztése” projekttel összefüggésben – az egyeztetési eljárást lezártnak nyilvánítja,
2. a hatályos, 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozattal (a továbbiakban: Határozat) megállapított Településszerkezeti tervét a **Bicske 0125/4, 0125/6, 0126, 0121/2, 0122/2, 0121/5 és 0121/6 hrsz-ú** ingatlanok területére vonatkozóan módosítja,
3. a Határozat mellékletét képező, a belterületet ábrázoló T-2/a jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat elválaszthatatlan **mellékletét** képező tervlap szerinti megállapítások lépnek,
4. megállapítja, hogy a településszerkezeti terv módosítása hibajavítás, ezért a rendelettel megállapított helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján keletkezett jogokra és kötelezettségekre figyelemmel új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.

Határidő: 2021. július 29.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

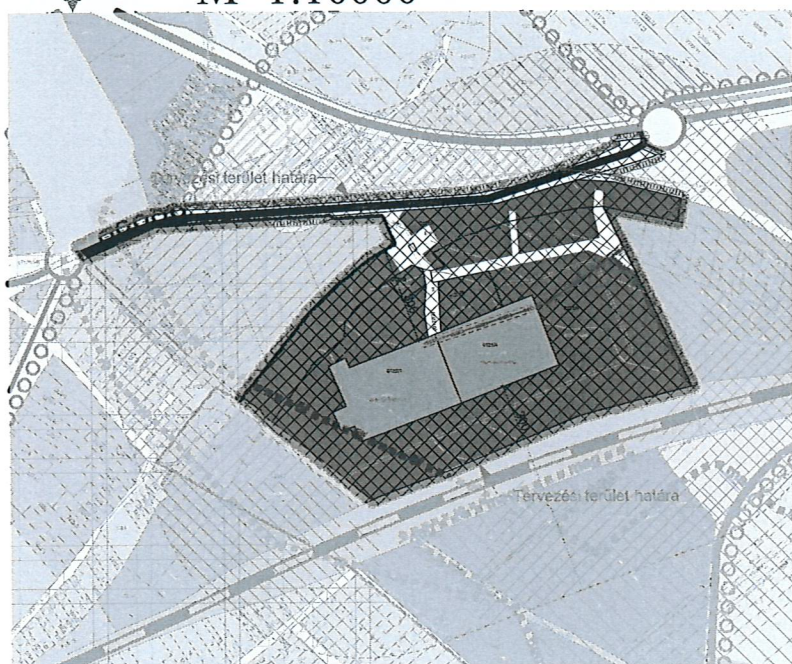


BICSKE VÁROS

Keleti Iparterület, Településszerkezeti terv

M=1:10000

Melléklet a 139/2021. (VII.28.) képviselő-testületi határozathoz



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek



Belterületi határ

Beépítésre szánt területek

meglevő



Ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

meglevő



Közüti közlekedési terület



Kötőpályás közlekedési terület

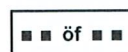


Védelmi erdőterület



Vízgazdálkodási terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

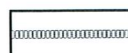


Országos ökológiai hálózat területe
ökológiai folyosó határa

Egyéb korlátozó tényező



Műtárgy védőtávolsága



Tervezési terület határa

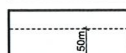
Közüti közlekedés



Főút (I. és II. rendű)



Országos mellékút



Közüti védőtávolsága



Fontosabb szintbeni csomópont

Kötőpályás közlekedés



Vasút

Villamos energia közművek



Villamosenergia főelosztó hálózat
(20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia transzformátor állomás

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		Rajzsám: 1. melléklet
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Bicske Város Önkormányzata	
Tervezési terület: Bicske 0125/4, 0125/6, 0126, 0121/2, 0122/2, 0121/5 és 0121/6 hrsz-ú területeket érintő módosítás		
Feladat: Hatályos településrendezési eszközök módosítása	Rajz címe: Hatályos településszerkezeti terv fedvényterve (hibajavítás)	
Tervfajta: Tárgyalásos eljárás	Lépték: M=1:10000 (A4)	Kelt: 2021. január