

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 30. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2019. (V.30.) HATÁROZATA**

Bicske, Spar logisztikai központ környezetének településrendezési megállapodása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Bicske 0321/7, 0321/12, 0321/13, 0321/14, 0326/1, és 0322 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
2. az 1. pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában a településrendezési eszközöket úgy módosítja, hogy hatályos településrendezési eszközök szerinti ipari-gazdasági övezet (Gip) helyett kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területfelhasználás (Gksz) alakuljon ki,
a Gksz építési övezetben 60 % beépíthetőségi, 15 % zöldfelületi, és 16,0 m építménymagassági mutató kerüljön tervezésre,
új, beépítésre szánt terület nem jelöl ki,
3. a településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja,
4. a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg, a tervezési díj finanszírozója a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést előkészítse és azt az önkormányzat képviseletében aláírja, továbbá a településrendezési eszközök módosítási eljárása során a szükséges valamennyi döntést meghozza, jognyilatkozatokat tegye,
6. az alábbi véleményt alakítja ki: a településrendezési eszközök módosítása várhatóan nem lesz a környezetre káros hatással, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző