

K I V O N A T

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 15. napján megtartott rendes, nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2023. (XII.15.) HATÁROZATA

A Magyarországi Sertésenyésztők és Sertéstartók Szövetségének helyiségbérlete

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló bicskei 1602/9 hrsz-ú ingatlan Bicske, Kossuth tér 16. alatti, önálló, 426 m² alapterületű helyiségcsoportját, valamint 2 db gépkocsi tárolót bérleti jogviszony formájában biztosítja a Magyarországi Sertésenyésztők és Sertéstartók Szövetsége (adószám: 18050990-2-13) részére, a munkaszervezetének központja, irodái céljára,
2. a bérleti jogviszonyt határozatlan időre – az Egészségügyi Központ tervezett fejlesztésére figyelemmel 90 napos határidejű rendes felmondás lehetőségével – biztosítja, melynek kezdete 2024. január 1. napja,
3. a bérleti díjat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 324/2018. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat alapján az iroda helyiségcsoport esetében 645.497,-Ft + Áfa/hó, a garázsok esetében 8.707,-Ft + Áfa/hó/garázs összegben határozza meg, továbbá fenntartja a jogot, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját szabályozó határozatának felülvizsgálata esetén a bérleti díjat évente egy alkalommal a határozat módosításának megfelelően egyoldalúan módosítsa. A bérleti díjon felül a bérlemény közüzemi költségeit a bérlő fizeti,
4. a helyiségcsoport célzott átalakításához, az épületszerkezet megváltoztatása nélkül – a műszaki tartalom polgármesterrel való előzetes egyeztetésével – hozzájárul, az átalakítás költségeit a bérlő viseli,
5. a bérleményben dolgozók számára az ingatlan udvarában biztosítja a parkolás lehetőségét, előzetesen egyeztetve az Egészségügyi Központ NKft-vel, nem akadályozva az NKft munkavállalóinak parkolását.
6. hozzájárul, hogy a Magyarországi Sertésenyésztők és Sertéstartók Szövetsége (adószám: 18050990-2-13), valamint a Vágóállat- és Hús Szakmaközi Szervezet és Terméktanács (adószám: 18062276-2-13) a bérleményt székhelyeként megjelölje.

7. felhatalmazza a polgármestert, hogy a részletek egyeztetését követően a bérleti szerződést kösse meg,
8. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző