

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 15. napján megtartott rendes, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2023. (XII.15.) HATÁROZATA

az Országos Mentőszolgálat orvosi ügyelet célú ingatlanhasználatára

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló bicskei 1602/9 hrsz-ú ingatlan Bicske, Kossuth tér 17. alatti épületében lévő – háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátása érdekében – helyiségcsoportot ingyenes használat jogcímén, alapellátási orvosi ügyelet működtetésére biztosítja az Országos Mentőszolgálat részére,
2. hozzájárul, hogy az Országos Mentőszolgálat az ingatlant telephelyként megjelölje, azt a hivatalos iratokban telephelyként feltüntesse,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező – ingatlan telephelyként történő használatához való hozzájárulás – nyilatkozatot, valamint a részletek – Bicskei Egészségügyi Központ NKft bevonásával – egyeztetését követően az Ingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről szóló megállapodást aláírja, a jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Melléklet a 173/2023. (XII.15.) képviselő-testületi határozathoz

NYILATKOZAT

– ingatlan telephelyként történő használatához való hozzájárulás tárgyában –

Alulírott **Bicske Város Önkormányzata** (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4 , KSH területi számjel: 15727048-8411-321-07, adószám: 15727048-2-07) **képviselője: Bálint Istvánné polgármester, mint tulajdonos**

ny i l a t k o z o m,

hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, a természetben Bicske, Kossuth Lajos tér 17, címen (helyrajzi szám: bicskei 1602/9) található ingatlan tekintetében az ügyeleti tevékenység ellátásához kijelölt ingatlanrészeket az **Országos Mentőszolgálat** (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 309985; statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01; adószáma: 15309989-2-41; képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató) ügyeleti ellátás biztosítása céljából az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás ellátási területtől szóló belügyminiszteri közleményében megjelölt időponttól használatba adom abból a célból, hogy az Országos Mentőszolgálat **alapellátási orvosi ügyeleti telephelyként használja, azt a hivatalos iratokban megjelölje, azt telephelyként bejelentse.**

A telephely használat jogcíme: Ingyenes használat, alapellátási orvosi ügyelet működtetésére

Felek az ingatlan használatáról és üzemeltetéséről, valamint szolgáltatás nyújtásáról az alapellátási ügyeletben történő közreműködés tárgyában külön megállapodást kötnek, mely folyamatban van.

Nyilatkozatom jogalapja a/2023. (XII.) képviselő-testületi határozat.

Bicske, 2023. december

.....
Bálint Istvánné
polgármester

MEGÁLLAPODÁS
Ingtalan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről
(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

amely létrejött

egyrésről **Bicske Város Önkormányzata** (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4., KSH területi számjel: 15727048-8411-321-07, adószám: 15727048-2-07, képviseli: Bálint Istvánné polgármester, mint tulajdonos/ (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 309985; statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01; adószáma: 15309989-2-41; képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, a szerződéskötés során az erre vonatkozó megbízással eljár Dr. Jászkuti Ákos Péter regionális igazgató), mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**),
(a továbbiakban a szerződő felek együttesen: **Felek**)

között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

I. Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi és egészségbiztosítási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 630/2022. (XII.30.) számú Kormányrendelettel módosított - az Országos Mentőszolgálatról szóló – hatályos 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. § (10) bekezdése szerint „a Mentőszolgálat jogszabályban meghatározott esetben és módon részt vesz a háziorvosi, házi gyermekorvosi orvosi ügyeleti ellátásban, és koordinálja azt.” Felek továbbá rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló hatályos 2015. évi CXXIII. törvény 6/A§-ban előírt rendelkezés alapján „Az állami mentőszolgálat gondoskodik - az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel - az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.”
2. *Használó azzal a kéréssel fordult a Használatba adóhoz, hogy az 1. pontban meghatározott közfeladata ellátása érdekében a Használatba adó biztosítsa azon helyiségek használatát, melyek a Használatba adó működési területén felmerülő egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás megvalósítása érdekében szükségesek.*
3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a jelen Megállapodás II.1. pontjában körülírt ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. § (10) bekezdése szerinti feladatok, (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy a **Használatba adó használatba adja, a Használó használatba veszi** az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonát képező, valamint a Használatba adó 1/1 hányadú tulajdonában lévő [] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a [] szám alatt található alább felsorolt helyiségeket, az alábbi módon:

kizárólagos használatba kerülő helyiségek:

közös használatba kerülő helyiségek:

megnevezésű – összesen: [] nagyságú - ingatlanrészeket (a továbbiakban: **Használattal érintett terület**) a **Használó által biztosított háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásával összefüggő használat céljából.**

Felek rögzítik, hogy a Használattal érintett területen a **Használó hétköznapi 16:00 órájától 22:00 órájáig, valamint hétvégén és ünnepnapokon 08.00 órától– 14.00 óráig a háziorvosi/ házi gyermekorvosi részvételével biztosítja a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeletet, továbbá hétköznapi 22.00 órától – 08.00 óráig, valamint hétvégén és ünnepnapokon 14.00 órától – 08.00 óráig a sürgősségi alapellátási ügyeleti ellátást biztosítja.** A jelzett ingatlan részek a Jelen Megállapodás **1. számú mellékletét képező térképen** megjelölésre kerültek.

III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást határozatlan időtartamra kötik.
2. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásának napjától függetlenül a Használattal érintett terület birtokát [] napjától a Használó részére átruházza.
3. Felek a Használattal érintett terület birtokátruházásáról birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét-időpontját, az Ingatlan(ok) állapotát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtokátruházási Jegyzőkönyv). A Használó a Birtokátruházási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

4. A Használatba adó a Használattal érintett terület birtokát és a használati jogát a Használó által megtekintett állapotban ruházza át a Használó részére.

IV. JELEN MEGÁLLAPDÁS MEGSZŰNÉSE

1. A Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével,
 - b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) ha a Használatba adó az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja,
 - f) amennyiben az Ingatlan Használó vagyonkezelésébe kerül,
 - g) Használatba adó általi, Ptk. 6:359.§ (2) bekezdése szerinti rendes felmondással, amely esetben a felmondási idő 15 nap.
2. A Használatba adó a Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a) a Használó az Ingatlan(ko)n kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Jelen Megállapodás megkötését követően a Használó önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül;/ csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül,
 - d) a Használó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
 - e) a Használó a Használattal érintett területet nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - f) egyéb, a Jelen Megállapodásban, illetve a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.

V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. A Használattal érintett terület átadására a Jelen Megállapodás Preambulum részében meghatározott Közfeladat ellátása okán az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy a Használattal érintett terület teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Használatba adó kijelenti, hogy Használatba adó a vagyonkezelési szerződésében foglaltak alapján jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használatba vevő használatába adni, azzal, hogy a Használatba vevő használati joga az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyeztethető be a Nvtv. 11.§ (8) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján.
3. Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás fennállása idején a Használattal érintett terület tekintetében a jelen szerződésben meghatározott költséget továbbá a használattal összefüggő veszélyt és kárt a Használó viseli.

4. Használó köteles a Használattal érintett terület értékét megőrizni, azok állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlan(oka)t rendeltetésének, Jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
5. Az Ingatlan fenntartásának költségei a Használót terhelik az állagmegóvason felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével.
6. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó biztosítja jelen megállapodás keretében az alábbi szolgáltatásokat:
 - Használattal érintett terület takarítása,
 - Használattal érintett terület őrzés-védelme,
 - Használattal érintett terület rovar, rágcsálóirtása,
 - Használattal érintett terület vonatkozásában kommunális, és veszélyes hulladék elszállítása, valamint a
 - Használó által igénybevett textil bérlete/mosatása.
7. Felek rögzítik, hogy a Használattal érintett terület külön mérőórával nem rendelkezik, ezért a Használó a Használattal érintett területtel arányosan köteles megfizetni a **jelen szerződés 2. számú mellékletében önköltség összesen/hó fül alatt rögzített mértékű díjat, mely a közüzemi díjakon felül az előző pontban foglalt egyéb szolgáltatások díját is magába foglalja.**
 - 8.1 Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó jogosult és egyben köteles azon egységarak alapján számlázni a Használó által fizetendő közüzemi, és egyéb szolgáltatások költségeit, mely egységarak Használatba adóra is irányadóak. Használatba adó a közüzemi, és egyéb szolgáltatást köteles a mindenkori általános forgalmi adóval növelt összegben számlázni.
 - 8.2 A közüzemi, és egyéb szolgáltatások részbeni áthárításával kapcsolatban rögzítik Felek, hogy a Használatba adó az alábbi rend szerint jogosult és köteles a közüzemi, és egyéb szolgáltatásokra vonatkozó számláját kiállítani.

A Használatba adó a számlával érintett fogyasztási időszakot követő hónap 15. napjáig állítja ki a számlát, melyet Használó köteles a tárgyhónapot követő második hónap utolsó napjáig a Használatba adó részére megfizetni.
8. A Használattal érintett terület használata során a Használó által a Használatba adónak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
9. Használatba adó a III.2. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja a vagyon Használatba vevő általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező vagyonra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
10. Használatba vevő köteles a vagyont rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanrész rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba adó az ingatlanra érvényes vagyónbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba vevő tulajdonát képező birtokában lévő, a jelen megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyónbiztosítás megkötése Használatba vevő feladata.

11. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt a Használattal érintett területen környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére a Használattal érintett terület Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó, köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
12. A Használattal érintett terület használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalma. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
13. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 napon belül a Használattal érintett területet a birtokát ruházaskor fennálló állapotnak megfelelően visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik. Felek rögzítik, hogy Használót az Ingatlan használatáért – a jelen szerződésben írtakon felül - semminemű díjfizetési kötelezettség nem terheli.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy kizárólag a közfeladata ellátása körében jogosult a Használattal érintett területet, vagy egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni azzal, hogy Használatba vevő az albérletbe, vagy alhasználatba vevő személy bármely magatartásából eredő kár tekintetében a Használatba adó felé teljeskörű felelősséget vállal, így teljes körű és korlátlan helytállási kötelezettség terheli.

14. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
 - b) vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek.
15. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót.

VI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek

rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba dó részéről:

Használó részéről:

- Dr. Jászkuti Ákos Péter regionális igazgató, tel.: +36/70/4507487, e-mail: jaszkuti.akos@mentok.hu

2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél jelen szerződésben megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen szerződés aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
3. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
4. Használó ezúton nyilatkozik, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését figyelembe véve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.a. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Használatba adó részére bejelenteni.
5. A Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a

95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.r. mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.
7. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbiak:
 1. melléklet: a Használattal érintett területet jelölő alaprajz;
 2. melléklet: a Használattal érintett terület használatához fűződő közüzemi- és egyéb szolgáltatások és annak díjai
8. Jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírása napján jön létre. Amennyiben a két aláírás nem ugyanarra a dátumra esik, úgy a Jelen Megállapodás létrejövetele az utolsó aláírás dátuma lesz.
9. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag ... példányban írják alá, melyből ... példány a Használatba adó ... példány pedig a Használót illeti meg.

....., 2023.

....., 2023.

.....

.....

Használatba adó

Országos Mentőszolgálat

Dr. Jászkuúti Ákos Péter

regionális igazgató

Használó

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

gazdasági igazgató

Timár Adrienn

regionális gazdasági és műszaki

osztályvezető

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Fábryné dr Takács Tímea

jogtanácsos

Kapják:

1. OMSZ Jogi és Igazgatási Osztály (1 pld.)
2. OMSZ Gazdasági- Műszaki Igazgatóság (1 pld.)
3. OMSZ - KDR Regionális Gazdasági és Műszaki Osztály (1 pld.)
4. Használatba adó (2 pld.)