

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 17. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2025. (XII.17.) HATÁROZATA**

Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatásról szóló 2025. évre vonatkozó beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Beszámoló Bicske Város Önkormányzata 2025. évi adóztatási tevékenységéről

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét, adómentességet, adókedvezményt nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az adó mértékét a törvényi határok között, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által külön jogszabály alapján ráruházott hatósági feladatokat is végez. (Pl. adók módjára behajtandó köztartozások beszedése)

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele.

Az adóhatóság 2025.11.30-án 10.246 adózót tart nyilván, ebből

	magánszemély	egyéni vállalkozó	gazdasági társaság	összesen
folyamatosan működő	8 243	798	1 091	10 132
szünetelő	-	78	-	78
kényszertörlesztés alatt álló	-	-	5	5
végelszámolás alatt álló	-	-	12	12
felszámolás alatt álló	-	-	19	19
összesen	8 243	876	1 127	10 246

Gépjárműadó

A gépjárműadó a központi költségvetés bevételeit képezi, amelyet 2021-től az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1. előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzati adóhatóság tartja nyilván és hajtja be. A gépjárműadó hátralékból befolyt bevételt minden hónapban tovább kell utalni a központi költségvetés részére. Ebben az évben 2025.11.30-ig eddig 65.894,- Ft gépjárműadót utaltunk át.

Az önkormányzati adóhatóság által adók módjára behajtandó köztartozásokból befolyt összegeket teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé. Az önkormányzatnál csak a felszámított végrehajtási költségátalány marad.

Az önkormányzati adóhatóság főbb feladatai:

- építményadó bejelentések feldolgozása, adó kivetése
- helyi iparüzési adóbevallások feldolgozása
- talajterhelési díj bevallások feldolgozása
- köztartozások behajtása
- adó- és értékbizonyítvány kiállítása
- adóigazolás kiállítása
- adózók adatainak nyilvántartása, karbantartása
- adók beszedése, nyilvántartása, elszámolása és ellenőrzése

- adózók tájékoztatása, értesítők kiküldése
- havi, negyedéves, féléves, éves zárás készítése, adatszolgáltatás a gazdálkodási rendszer felé

Építményadó

Adóköteles Bicske Város Önkormányzata illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

2014. január 1. napjától mentesül az építményadó alól a 70. életévét betöltött, egyedülálló bicskei állandó lakos, az állandó lakcímeként nyilvántartott ingatlanára vonatkozóan. 2025. évben ez alapján 333 adózó részesült mentességben összesen 24 773,51 m² után, amely 5 594 070 Ft megtakarítást jelent az adózóknak.

A Pénzügyminisztérium tájékoztatója szerint 2025. január 1. napjától az építményadó mértékének felső határa 2 950,1 Ft/m².

Hatályos rendeletünkben alkalmazott építményadó mértékek jóval az alkalmazható maximum alatt maradnak, mivel önkormányzatunk kiemelt célja városunkban az arányos és igazságos közteherviselés fenntartása.

2025. évben az előző évhez képest az adó mértéke nem változott.

2025. évben 4671 adózó 6394 adótárgyát tartottuk nyilván.

A 2024. évre kivetett építményadó 231 264 782 Ft volt.

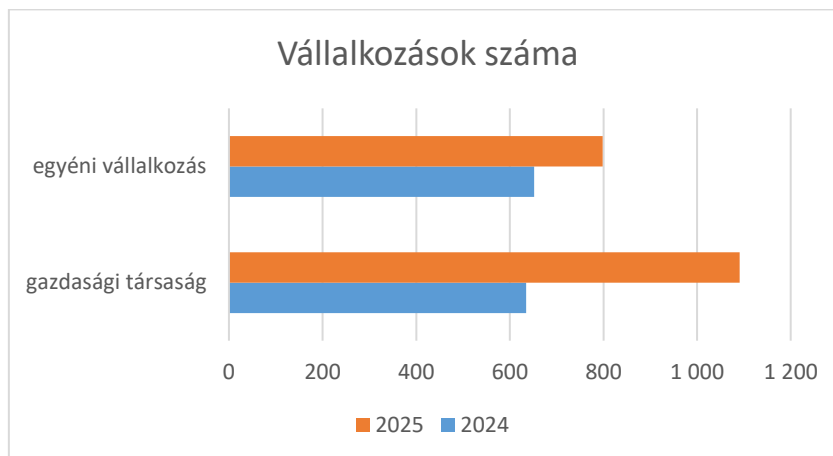
A 2025. évre kivetett építményadó 237 599 508 Ft.

Az adóhatóság az új adóalanyokat tájékoztatja bejelentési kötelezettségükről. Ennek ellenére az adózók e kötelezettségüket sok esetben csak többszöri felszólításra, vagy mulasztási bírság kiszabását követően teljesítik.

Helyi iparűzési adó

A helyi adók közül az iparűzési adó bír a legnagyobb jelentőséggel. A 2023. évi összes adóbevétel 90,64 %-a ebből az adónemből származott. 2024. évben az összes adóbevétel 90,94 % ez az arány. 2025. évben 2025.11.30-ig az összes adóbevételnek 90,35 %-a származott iparűzési adóból.

Bicske Város Önkormányzatának illetékességi területén helyi iparűzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 1.091 működő gazdasági társaságot, 798 aktív egyéni vállalkozót, 16 őstermelőt, összesen 1.905 vállalkozást tartunk nyilván. Ezen túl nyilvántartásunkban szerepel 78 egyéni vállalkozás, amely szünetelteti tevékenységét.



2019. július 1. napjától az állami adóhatóság minden, a vállalkozásokkal kapcsolatos változásról adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóságnak. 2025. év folyamán 2.931 db változás-bejelentés érkezett a beszámoló készítéséig.

2025-ben eddig 1151 db helyi iparűzési adóbevallást nyújtottak be a vállalkozások:

korábbi évekre vonatkozóan 15 db,

2024.adóévre vonatkozóan 1.061 db

2025.adóévre vonatkozóan (megszűnő vállalkozások) 28 db

Az iparűzési adó mértéke 2 %.

A benyújtott bevallásokban bevallott helyi iparűzési adó 3.032.205.580 Ft. A helyi önkormányzati rendelet alapján mentesül az adófizetés alól az a vállalkozás, amelynek vállalkozási szintű adóalapja nem haladta meg a 2,5 millió Ft-ot. Ezeknek a vállalkozásoknak az adóalapja a mentesség nélkül összesen 386.524.875 Ft lett volna. Ez 7.730.498 Ft adómegetkarítást jelent a vállalkozások számára a helyi rendeletben megállapított mentességnek köszönhetően.

A helyi iparűzési adóbevallást elmulasztók részére 213 db felszólító került kiküldésre. A bevallásukat felszólításra sem teljesítő adózók részére 38 esetben, összesen 3.200.000,- Ft összegű mulasztási bírság került kiszabásra. Ebből a bevallás beküldésére kitűzött határidőben történő beküldése miatt 4 db bírság 200.000,- Ft összegben a törvényi lehetőségnek megfelelően elengedésre került.

Adók módjára behajtandó tartozások

A saját kintlévőségek behajtásán kívül az önkormányzati adóhatóság feladatai közé tartozik a más szervek által átadott adók módjára behajtható köztartozások behajtása. Tárgyévben 2025.11.30-ig 82 db ilyen jellegű megkeresés érkezett az adóhatósághoz.

Adóbevételek

Az előző évi adóbevételeket, valamint a 2025.11.30. napjáig befolyt összegeket az alábbi táblázat tartalmazza:

	2023. évi bevétel	2024. évi bevétel	Bevétel 2025.11.30-ig
Építményadó	241.096.215,-	241.025.900,-	241.732.756,-
Iparüzési adó	2.457.540.205,-	2.524.054.282,-	2.366.472.486,-
Bírság	1.614.762,-	2.800.763,-	3.641.539,-
Termőföld.bérbead.	50.703,-	5.544,-	7.245,-
Késedelmi pótlék	9.860.948,-	6.058.505,-	4.585.341,-
Talajterhelési díj	1.177.631,-	1.528.229,-	2.729.406,-
Összesen	2.711.340.464,-	2.775.473.223,-	2.619.168.773,-

A 2025. évre a költségvetésben tervezett és az november 30. napjáig befolyt adóbevételek alapján megállapítható, hogy a költségvetési rendelet előirányzataiban tervezett összeg eddig 150,96 %-ban teljesült.

Helyi iparüzési adóban még 300.770 eFt bevétel várható decemberben, ami az eltérő üzleti éves vállalkozások december 16. napján esedékes adóelőlege.

Késedelmi pótlék

Az Art. értelmében az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

Hátralékok

Fennálló hátralékok adónemenként:

Adónem	2025.01.31	2025.02.28	2025.03.31	2025.04.30	2025.05.31	2025.06.30	2025.07.31	2025.08.31	2025.09.30	2025.10.31	2025.11.30
Építményadó	6 696 619	6 063 323	13 208 465	10 421 675	9 584 610	9 764 345	8 883 831	8 467 096	22 134 391	14 193 505	12 051 690
Helyi iparűzési adó	10 575 186	9 729 154	36 681 353	32 563 968	28 916 135	42 062 275	25 361 434	23 081 645	51 730 501	18 261 610	14 194 879
Bírság és vh. ktg.	1 644 440	1 589 208	1 628 876	1 687 523	1 548 041	1 348 397	1 279 286	1 298 618	1 294 107	1 513 885	1 770 635
Helyi adók összesen:	18 916 245	17 381 685	51 518 694	44 673 166	40 048 786	53 175 017	35 524 551	32 847 359	75 158 999	33 969 000	28 017 204
Gépjárműadó	1 216 621	319 402	318 287	317 173	313 502	309 261	303 682	299 441	298 887	289 063	287 164
Késedelmi pótlék	6 325 347	5 558 156	5 681 976	6 110 775	6 303 923	6 541 154	6 519 171	6 404 395	6 675 197	6 532 130	6 577 177
Talajterhelési díj	1 377 206	670 495	639 341	1 854 485	1 924 607	1 704 568	1 153 979	1 189 843	1 343 181	1 448 217	1 356 932
Mindösszesen:	27 835 419	23 929 738	58 158 298	52 955 599	48 590 818	61 730 000	43 501 383	40 741 038	83 476 264	42 238 410	36 238 480

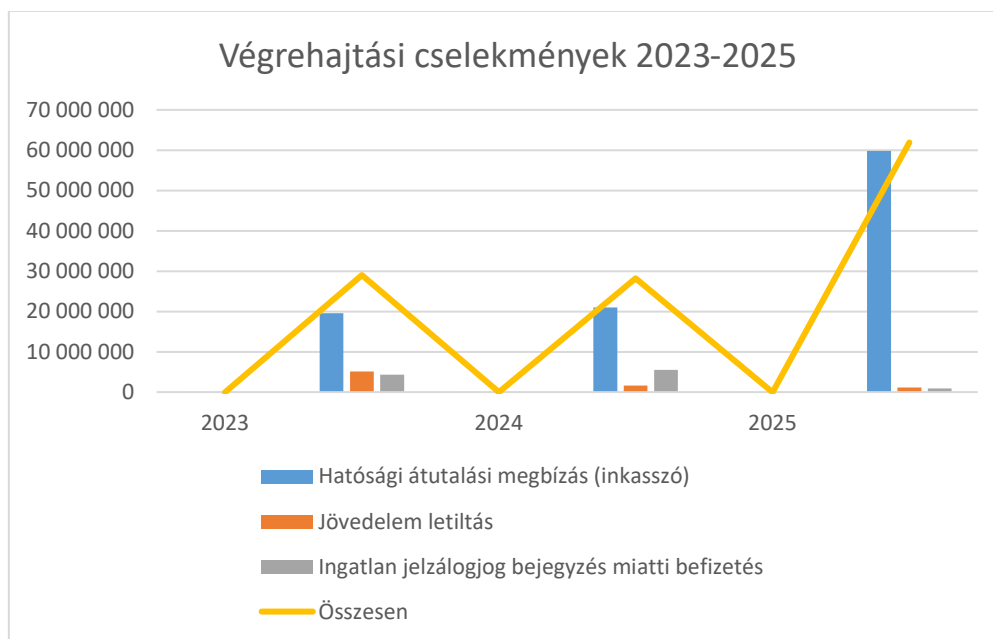
Végrehajtás

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra.

Végrehajtási cselekmények fogantatása folyamatosan és soron kívül történik, de az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakaiban kerülnek sorra. 2024-ban egész évben nagy hangsúlyt fektettünk a lejárt követelések behajtására. Folyamatosak voltak a behajtás érdekében tett intézkedések.

Az alábbi táblázat tartalmazza a 2023, 2024 évi és a 2025.11.30-ig indított végrehajtási cselekmények számát és az ezek eredményeként a tartozásokra a beszámoló készítéséig befolyt összeget.

	Végrehajtási cselekmények					
	2023		2024.12.02-ig		2025.12.02-ig	
	Db	Befolyt összeg	Db	Befolyt összeg	Db	Befolyt összeg
Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)	162	19 594 913	129	21 025 126	613	59 803 945
Jövedelem letiltás	103	5 090 253	55	1 614 080	47	1 158 664
Ingatlan jelzálogjog bejegyzés miatti befizetés	3	4 354 911	15	5 548 866	4	1 050 000
Összesen	268	29 040 077	199	28 188 072	664	61 912 609



Ebben az évben új jelzálogjogot nem jegyeztünk be követelés biztosítására. A korábban bejegyzett jelzálogjogok közül 1 db került törlésre sikeres behajtás miatt. 1 bejegyzett jelzáloggal biztosított követelés esetén a végrehajtási eljárásba való bekapcsolódás folyamatban van.

A végrehajtási cselekményekre az Avt. 11. § (1), (3) bekezdése alapján 10.000,- Ft végrehajtási költségátalányt számít fel az adóhatóság, 2025.11.30-ig 3.540.000 Ft-ot.

Fizetési könnyítések

2025-ben eddig 47 adózó fordult az önkormányzati adóhatósághoz fizetési könnyítési kérelemmel, összesen 54.154.876 Ft adótartozásra. A vállalkozások általában a helyi iparüzési adó, illetve adóelőleg befizetésének határidejekor nyújtanak be halasztási vagy részletfizetési kérelmet, általában 3 havi részletet kérnek. A magánszemélyek főként a fizetési felszólítások kézhezvétele után, illetve a végrehajtási cselekmény foganatosításakor adnak be fizetési könnyítési vagy mérséklési kérelmet, illetve olyan esetben, ha az építményadó késedelmes bevallása miatt visszamenőleg több évre történik az építményadó kivetése. Ők többségében az automatikus részletfizetési lehetőséget kérik, amit a természetes személyek évente egy alkalommal kérhetnek 2.000.000,- Ft-ot meg nem haladó adótartozás maximum 12 havi részletben történő megfizetésére. 2023.10.12-től a vállalkozások is kérhetnek automatikus részletfizetést évi egy alkalommal, 2.000.000,- Ft-ot meg nem haladó adótartozásra maximum 6 havi részletre.

Mulasztási bírság

Amennyiben az adózó bejelentési, bevallási kötelezettségét nem teljesíti, az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak alapján, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett 15 napos határidő tűzésével fel kell hívni az adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. Az adókötelezettség határidőn belüli nem, vagy nem jogszerű teljesítése esetén természetes személy adózót ötvenezer forint, nem természetes személy adózót százezer forint mulasztási bírsággal kell sújtani újabb 15 napos határidő tűzésével. A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén az így kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető. Fenti határidő eredménytelen elteltét követően az adóhatóság a természetes személy adózót kétszázezer forint, a nem természetes személy adózót ötszázezer forint mulasztási bírsággal sújta.

2025-ben eddig a helyi iparüzési adóbevallás elmulasztása miatt 3.200.000,- Ft került előírásra.

Ellenőrzés

Az adóhatóság az adóbevétel megrövidítésének elkerülése érdekében rendszeresen ellenőrzi az adózókat és az adózásban résztvevő más személyeket. Az ellenőrzés célja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A helyi adókkal kapcsolatban végzett ellenőrzések célja:

- Helyi adóval kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek betartásának vizsgálata
- Adózatlan adótárgyak feltárása, adóztatásba vonása
- Adóalap csökkentő tételek jogosságának vizsgálata, jogosulatlan adóalap csökkentés feltárása, bevételek elszámolása helyességének vizsgálata

Az ellenőrzés az építményadó tekintetében nagyrészt az adózatlan adótárgyak feltárására és adóztatásba vonására irányul. A földhivaltól lekért földkönyv alapján minden évben ellenőrzésre kerül, hogy az előző évben történt tulajdonosváltozások bejelentése megtörtént-e.

A helyi iparűzési adó kapcsán ellenőrizni kell, hogy Bicskén székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozások bevallási kötelezettségüket a teljesítették-e, valamint benyújtott bevallásuk megfelel-e a törvényi előírásoknak.

Bicske, 2025.november 25.

Fritz Gábor
jegyző