

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 17. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2021. (XII.17.) HATÁROZATA**

A településszerkezeti terv módosítása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a hatályos 281/2009. (VII. 24.) Képviselő-testületi határozattal (továbbiakban: Határozat) megállapított Településszerkezeti tervet a **Bicske 1576/7 és 036/5 hrsz-ú** ingatlanok területére vonatkozóan módosítja,
2. egyidejűleg a Határozat mellékletét képező, a belterületet ábrázoló T-4g jelű településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területrészt érintő szabályozás helyébe az **1. és 2. melléklet** tervlapjai szerinti szabályozás lép,
3. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület került kijelölésre, ezért Bicske város közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás jelen határozat **3. mellékletét** képezi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

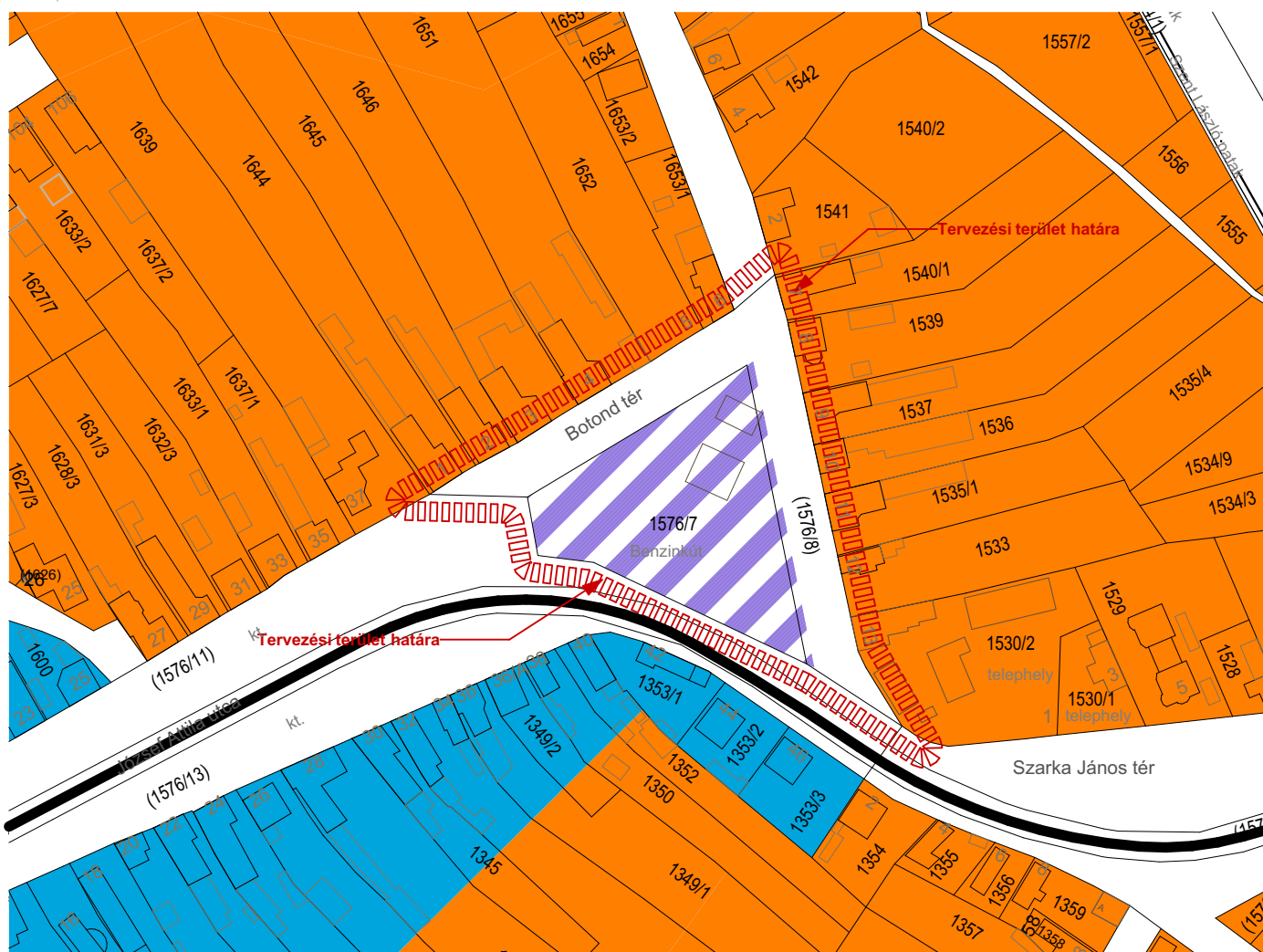
Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző



BICSKE VÁROS

Településszerkezeti Terve



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

meglévő tervezett



lakóterület

kertvárosias

vegyes terület



központi

gazdasági terület



kereskedelmi, szolgáltató

közlekedési területek

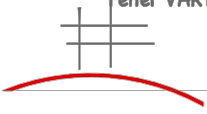


országos mellékút,
helyi gyűjtőút



Tervezési terület határa

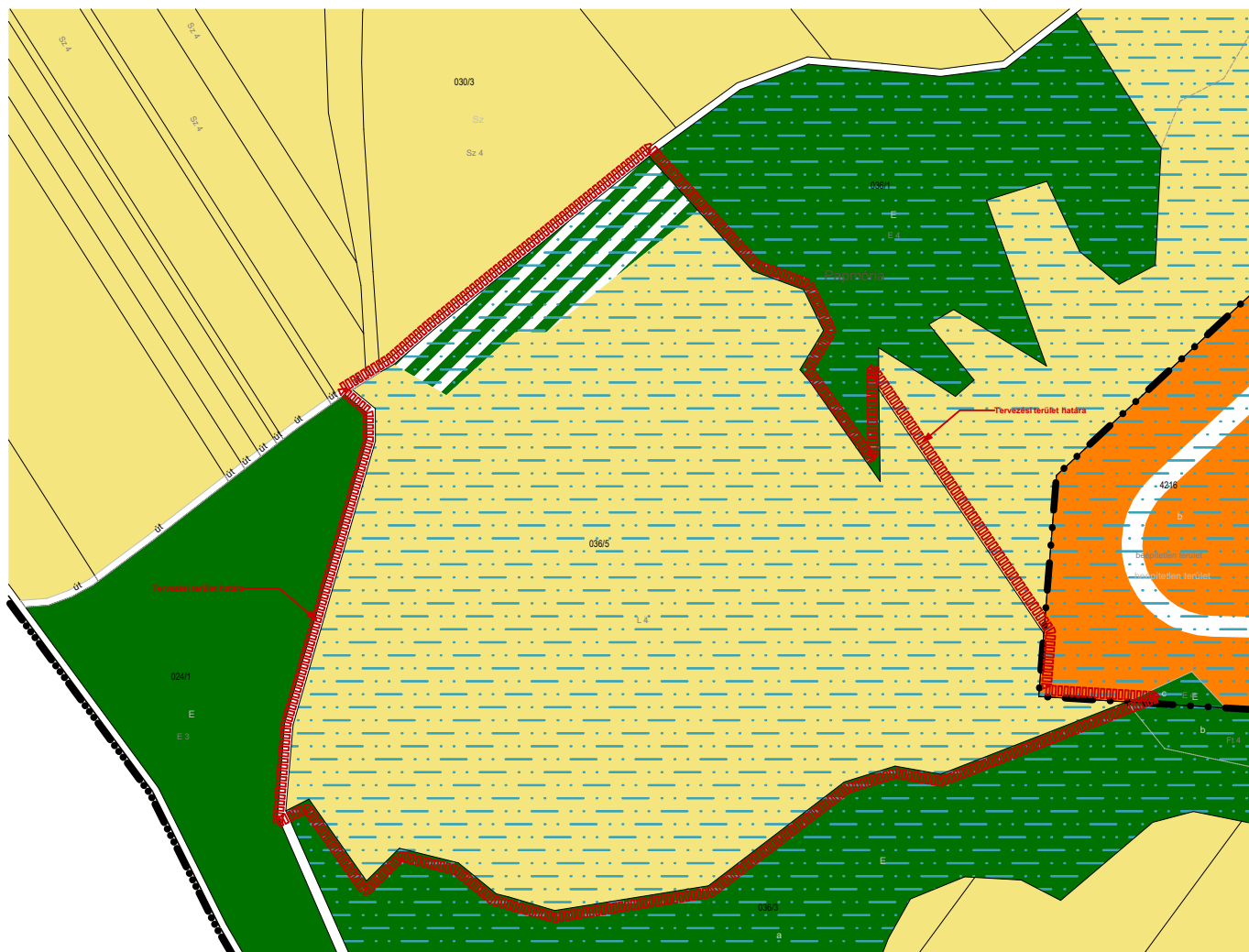
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.  8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		Rajtszám: 1. melléklet
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Bicske Város Önkormányzata	
Tervezési terület: MOL üzemanyag töltőállomás igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítás	Rajz címe: Településszerkezeti Terv módosítás	
Tervfajta: Tárgyalásos eljárás	Lépték: M= 1:2000 (A3)	Kelt: 2021. június



BICSKE VÁROS

Településszerkezeti Terve



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

meglévő tervezett

lakóterület

kertvárosias

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



erdőterület

mezőgazdasági területek
általános



hagyományos ártermelő övezet

KÖRNYEZETVÉDELEM



nyílt karszterület



Tervezési terület határa



Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: feterv@feterv.hu

Rajzszám:

2.
melléklet

Tervező: Bodó Beáta
TT 07-0368
Ertl Antal
TT 07-0075

Megrendelő:

Bicske Város Önkormányzata

Tervezési terület:

MOL üzemanyag töltőállomás igazgatási területe

Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási
terv módosítás

Rajz címe:

Településszerkezeti Terv módosítás

Tervfajta: Tárgyalásos eljárás

Lépték: M= 1:4000 (A3)

Kelt:

2021. június

3. melléklet a 190/2021. (XII.17.) képviselő-testületi határozathoz

sorszám	terület terület (ha)	meglevő ter.felh	szorzó	BAÉ	tervezett ter.felh	szorzó	BAÉ
1	<i>1576/72 hrsz-ú terület közlekedési besorolás módosítása gazdasági területre</i>						
	0,3702	Köu	0,6	0,2220	Gksz	0,4	0,1480
2	<i>036/5 hrsz ingatlant érintően az Má besorolás részleges módosítása Ev övezeti besorolásra</i>						
	0,7093	Má	3,7	4,2558	Ev	9	6,3837
	Összesen			4,4778			6,5317