

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. október 7. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangú) szavazattal vetkező határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2019. (X.7.) HATÁROZATA**

**Az Esztergom – M1 autópálya közötti közúti fejlesztéshez kapcsolódó településrendezési
eljárás partnerségi szakaszának lezárása**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 169/2019. (VII. 17.) határozata alapján megindított településrendezési eszközök módosítási eljárásában a partnerségi egyeztetést – észrevétel és egyéb javaslat nélkül, a megbízott településtervező által elkészített véleményezési tervdokumentációt jóváhagyva – lezárja.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervdokumentációt az illetékes állami főépítészhez benyújtsa, kezdeményezze az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását.

Határidő: 2019. október 11.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

	Fehér VÁRtervező KFT.	8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu
---	------------------------------	---



BICSKE

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA**

**AZ „ESZTERGOM - M1 AUTÓPÁLYA KÖZÚTI
KAPCSOLAT FELJESZTÉSE”
NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT
BERUHÁZÁSSAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN
Tárgyalásos eljárásra összeállított tervdokumentáció**

2019. szeptember

Felelős tervező:
Ertl Antal TT 07-0075
településtervező

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
Határozat a szerkezeti terv módosításáról
Szerkezeti fedvényterv
HÉSZ rendelet módosítás
Szabályozási tervlap fedvényei

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ALÁÍRÓLAP:

Ertl Antal
településtervező TT 07-0075



Bodó Beáta
településtervező TT 07-368



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat

(Tervezet)

Bicske Város Képviselő-testületének (.....)határozata a településszerkezeti terv módosításáról

A Bicske város hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. A Bicske város hatályos, 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervét az „Esztergom - M1 autópálya közötti közúti kapcsolat fejlesztése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekttel összefüggésben módosítja.
2. Egyidejűleg a 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat mellékletét képező, T-I jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.
3. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték nem változott.
4. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
5. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: 2019.

Felelős: Pálffy Károly polgármester

Pálffy Károly
Polgármester

Fritz Gábor
jegyző

1. számú melléklet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ

Beépítésre szánt területek

Gazdasági területek

meglevő tervezett
Gip Ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

meglevő tervezett
Ev Védelmi erdő

Mezőgazdasági területek

meglevő
Má Hagyományos árutermelő övezet

Vízgazdálkodási területek

meglevő
V Vízfelület (vízfolyás, horgásztó)

Közlekedési területek

meglevő tervezett
Köu Közúti közlekedési terület

Közművek korlátozásai

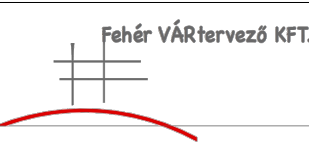
E120 Villamosenergia főelosztó hálózat
(120kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)

Művi értékvédelem

RL Régészeti lelőhely határa / területe
12345 (Lelelőhely azonosító)

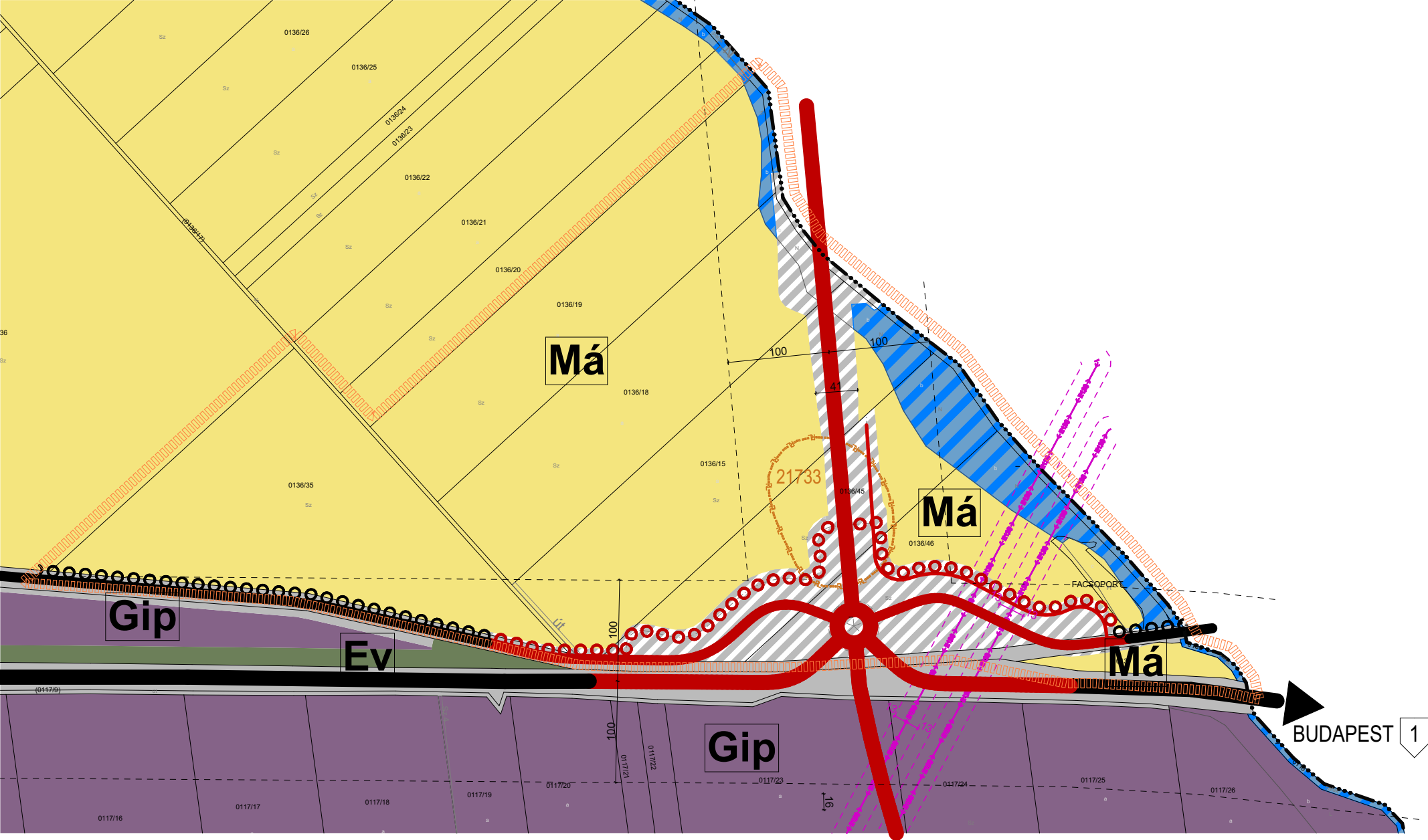
A(.....) határozat melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

 Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		Rajkszám: 1. melléklet
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075		Megrendelő: Bicske Város Önkormányzata
tervezési terület: Bicske Város igazgatási területe Esztergom - M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése		
eladat: Szerkezeti Terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása		Rajz címe: Településszerkezeti terv
tervfajta: M100 tárgyalásos	Lépték: M= 1:5000 (A3)	Kelt: 2019. szeptember



BICSKE VÁROS
Településszerkezeti fedvényterv



Közúti közlekedés

	Országos főút		Tervezett Országos főút		Tervezési terület határa
	Országos mellékút, helyi gyűjtőt		Tervezett Országos mellékút, helyi gyűjtőt		
	Fontosabb szintbeni csomópont		Tervezett Fontosabb szintbeni csomópont		
	Kerékpárút		Tervezett Kerékpárút		

Bicske Város Képviselő-testületének
..... sz. rendelete
Bicske Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes települési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 40. § (1) bekezdése szerinti, az állami főépítési hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) T-2a külterületi szabályozási tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapon a tervezési területként jelölt területre vonatkozóan, az ott ábrázolt tartalommal módosul.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált kérelmek esetében, amennyiben építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

Pálffy Károly
Polgármester

Fritz Gábor
jegyző

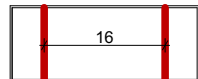
1. melléklet szabályozási fedvényterv

Alaptérképi elemek

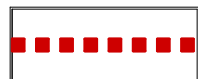


Közigazgatási határ

Szabályozási vonal



Szabályozási szélesség



Övezeti határ



Tervezési terület határa



Kisajátítási vonal



Építési vonal

Má

Általános mezőgazdasági terület

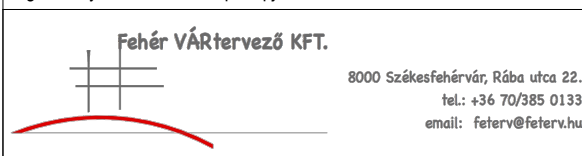


Vízgazdálkodási terület

Gip

Iparigazdasági terület - egyéb ipari terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.



Rajzsám:

2. melléklet

Tervező: Bodó Beáta
TT 07-0368
Ertl Antal
TT 07-0075

Megrendelő:

Bicske Város Önkormányzata

Tervezési terület:
Bicske Város igazgatási területe Esztergom - M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése

Feladat:	Szerkezeti Terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása
----------	--

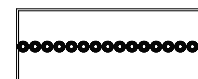
Rajz címe:	
------------	--

címe: **Külterületi Szabályozási**

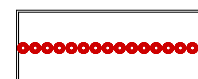
Tervfajta: M100 tárgyalásos

Lépték: M= 1:5000 (A3)

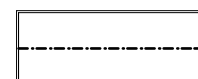
Kelt:	2019. szeptember
-------	------------------



Kerékpárút



Tervezett kerékpárút



Tervezett út tengely



Közúti közlekedési terület
egyben övezeti határ



Vízfelület (vízfolyás, horgásztó)

Villamosenergia főelosztó hálózat
(120kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)

RL
12345

Régészeti lelőhely határa / területe
(Lelőhely azonosító)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A módosítások leírása

Magyarország Kormánya az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (X.27.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete 1.189. „Az M100 autópálya Esztergom és M1 autópálya közötti szakasz megvalósítása” projekttel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította.

A beruházás megvalósítása csak a településrendezési eszközök módosítását követően lehetséges.

A terv módosításának egyeztetése

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás miatt a településrendezési eszközök módosítása településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

Tervi előzmények

A képviselőtestület a 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el a településszerkezeti tervet. A 18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet elfogadott helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó külterületi szabályozási tervet módosítani kell a kiemelt beruházás megvalósíthatósága érdekében. Jelen munkarész fedvénytervek készítésével, határozat- és rendelet-módosítással változtat a hatályos településrendezési eszközökön.

A fedvénytervek a hatályos tervlapok jelmagyarázatai és az OTÉK 2012. augusztus 6-én hatályos állapotának megfelelő településrendezési követelmények és jelmagyarázatok alapján készültek.

A terveknek összhangban kell lenni a jogszabályi hierarchiában magasabb rendű jogszabályokkal, tervekkel (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény terv (MATrT) - és Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009.(II.13.) K.R.SZ rendelete).

Az alátámasztó munkarészek csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletességre figyelemmel készülnek.

Az önkormányzat **a 169/2019. (VII.17.) számú határozatával** döntött a tervezett változtatásról és a tárgyalásos eljárás megindításáról.

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 17. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2019. (VII.17.) HATÁROZATA**

Az „Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)” tárgyú projekt településrendezési szerződésének jóváhagyása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az „Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)” tárgyú projekt megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosítását a nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztésre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.
2. a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg, a tervezési díj finanszírozója a CONSTREAL Mérnöki Iroda Kft (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.).
3. a határozat elválaszthatatlan részét képező településrendezési szerződést jóváhagyja.
4. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, továbbá a településrendezési eszközök módosítási eljárása során a szükséges döntések meghozatalára, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Vizsgálat a tervezett módosításokra vonatkozóan

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezett beruházás Bicske igazgatási területének keleti részét érinti. Az 1. számú főutat és a 8101. jelű utat érinti a tervezett új beruházás. Az 1. számú főúton új csomópont készül és északra az M1 autópálya felé új másodrendű főúti kapcsolat épül. A tárgyi beruházás megvalósítása érdekében a hatályos településszerkezeti terven közlekedési területfelhasználással jelölni kell a tervezett közúti kapcsolatot, ami területfelhasználási változással jár a mezőgazdasági és vízgazdálkodási területeken. A tervezett közúti kapcsolat részére a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben nincs közlekedési terület biztosítva, a tervezett közúti kapcsolat tervezett útként, nyomvonal kijelölés nélkül szerepel a településszerkezeti terven. Fentiek miatt az érvényes településrendezési tervek módosítása a kiemelt beruházás megvalósíthatósága miatt szükséges. Tekintettel a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásra, a rendezési tervek módosítása tárgyalásos eljárás keretében történik.

Telekszerkezet

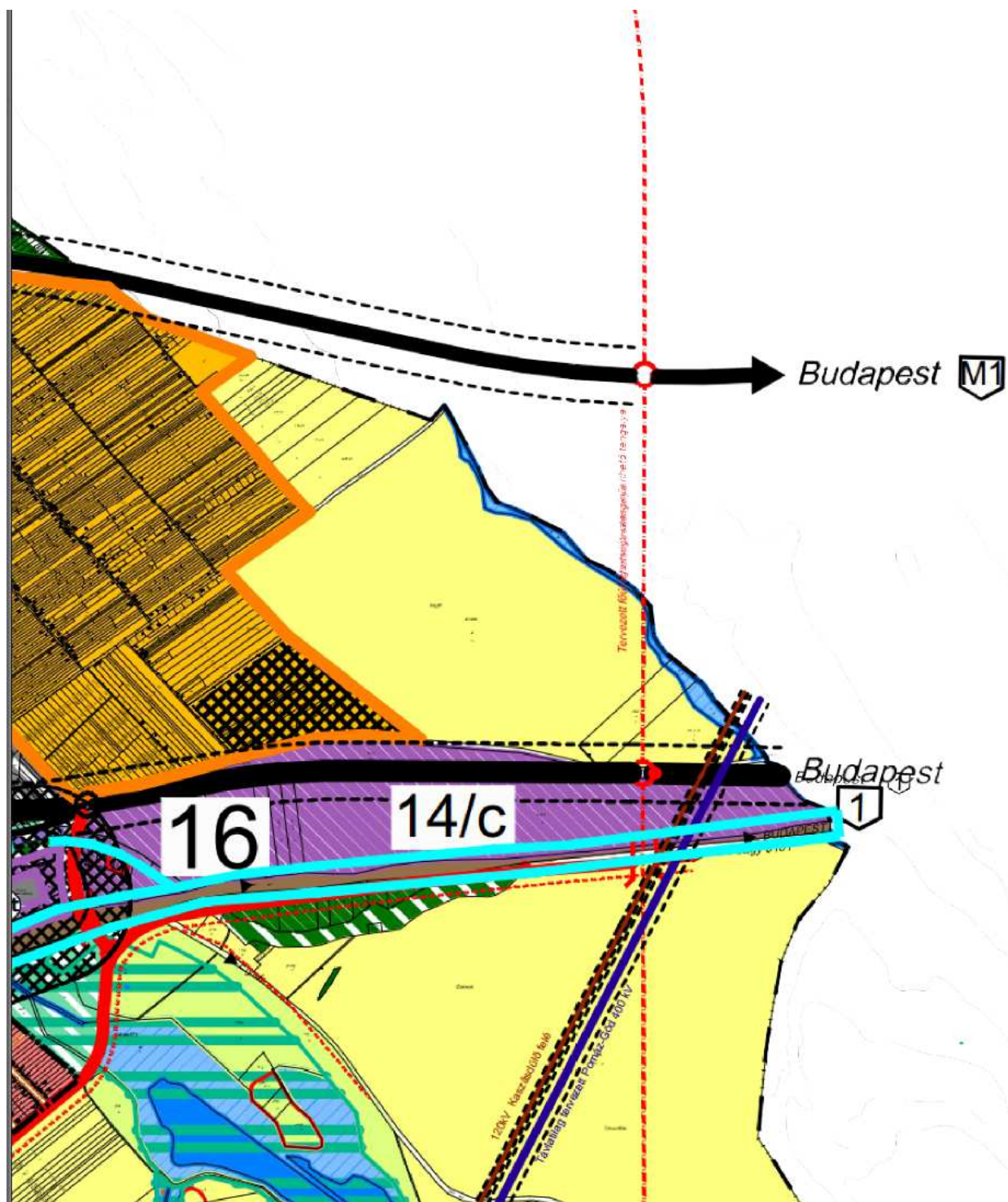
A változással (kisajátítással) érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló földrészletek, illetve a Sajgó-patak vízterület. Az érintett ingatlanok telekstruktúrája a művelési ágnak megfelelő.

Tulajdonviszonyok

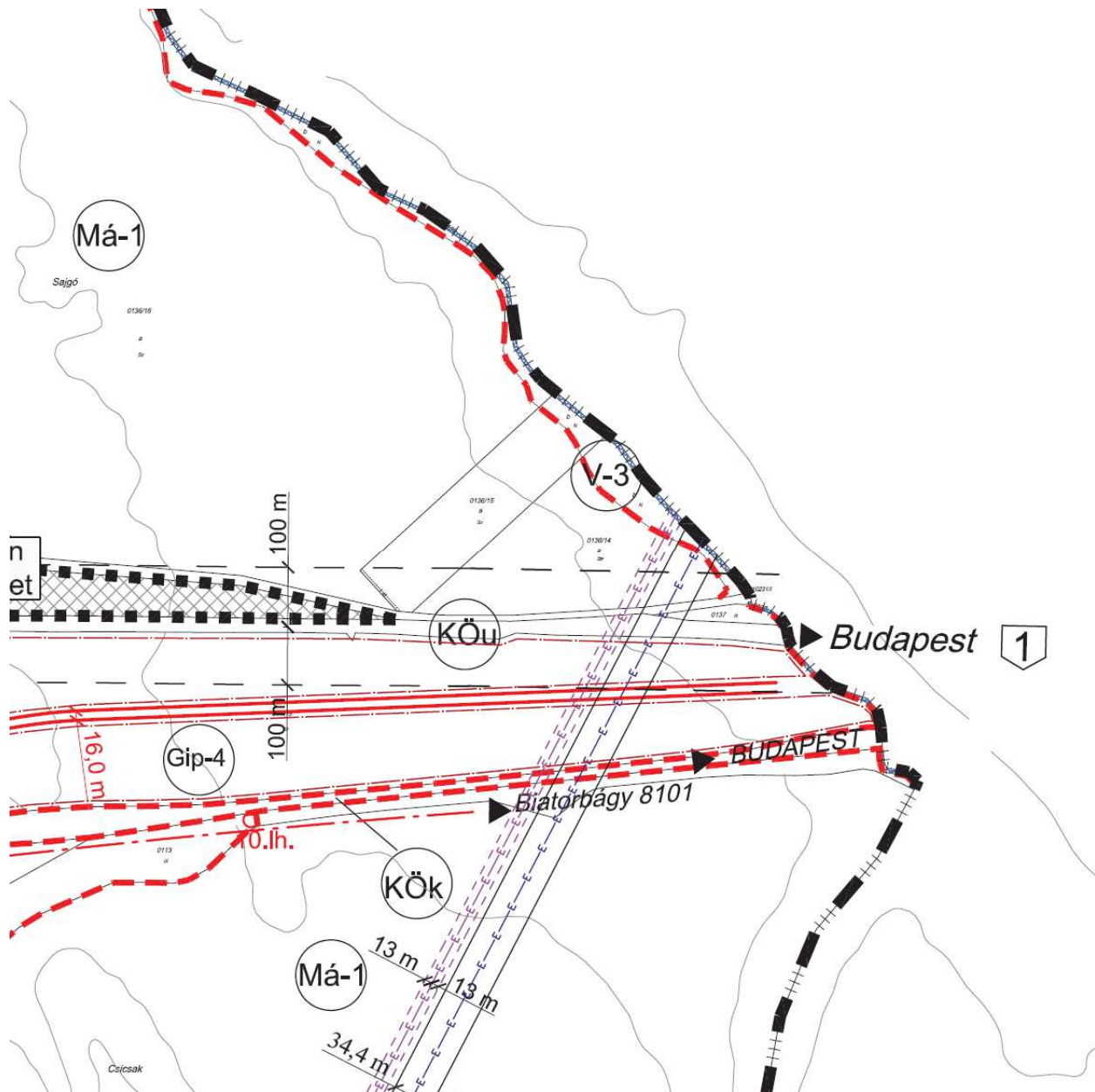
A kisajátítással, illetve szabályozással érintett ingatlanok magánszemélyek, illetve gazdálkodó szervezetek tulajdonban vannak. Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában álló közutat is érint a kisajátítás.

Beépítettség vizsgálat

A tervezési területtel érintett ingatlanok beépítetlenek, a szabályozás (kisajátítás) csak az ingatlanok egy részét érinti. A kisajátítás épületeket nem érint, teljes ingatlan kisajátítása nem tervezett.



Hatályos településszerkezeti terv a közigazgatási terület keleti határán



Hatályos külterületi szabályozási terv kivágata a közigazgatási terület keleti határán

A tervezett változtatások leírása:

Településszerkezeti terv:

A hatályos településszerkezeti terv a tervezett 103. számú másodrendű főutat, mint közúti kapcsolatot közlekedési területfelhasználásként, pontos területtel és nyomvonallal nem tartalmazza. A szerkezeti tervlapon szükségessé vált a tervezett közlekedési területfelhasználás, a közúti csomópont, a kerékpárút nyomvonala és az úthálózat hierarchiájának jelölése.

A területfelhasználás változása mezőgazdasági területet és vízgazdálkodási területet érint.

A tervezési terület lehatárolása a kisajátítással érintett ingatlanok jelenlegi jogi határa szerint történt.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása az alábbiak szerint vált szükségessé.

A T-2a jelű külterületi szabályozási tervlapon a tervezett 103. számú másodrendű főút területe és az 1. számú főúti csomópont létesítése, a 8101. jelű út útsatlakozás kiépítése miatt közúti közlekedési terület (Köu) kijelölése szükséges. A tervezett kisajátítási vonalat jelöli a szabályozási tervlap szabályozási vonallal. A kisajátítással érintett területek közlekedési övezetbe kerülnek.

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv jelmagyarázata a tervezési terület lehatárolása jellel változik.

Tájrendezés, környezetalakítás

Az tervezett főút külterületen halad, a belterületet a tervezett beruházás nem érinti.

A településrendezési eszközök módosításával érintett szakaszon a közlekedési terület kijelölése történik.

A közutat érintően a település keleti része dombvidéki jellegű mezőgazdasági és vízgazdálkodási területet érint. Az 1 főút és a 100-as út környezetében pedig tervezett gazdasági területekkel határolt.

A Sajgó-patak medrének mintegy 200 m hosszon keresztül történő korrekciójára (azaz átépítésére) is sor kerül, a megfelelő keresztezési szög kialakítása érdekében. Az út által érintett élőhelyek közül ökológiai szempontból legkedvezőbb élőhelynek a Sajgó-patak, illetve az azt kísérő keskenyebb területsáv tekinthető, ugyanakkor ez a terület is a környező szántóterületekről jelentős vegyszer és műtrágyahatás alatt áll, ezért erősen leromlott természetességi állapotú, elnádásodott gyepekkel rendelkezik.

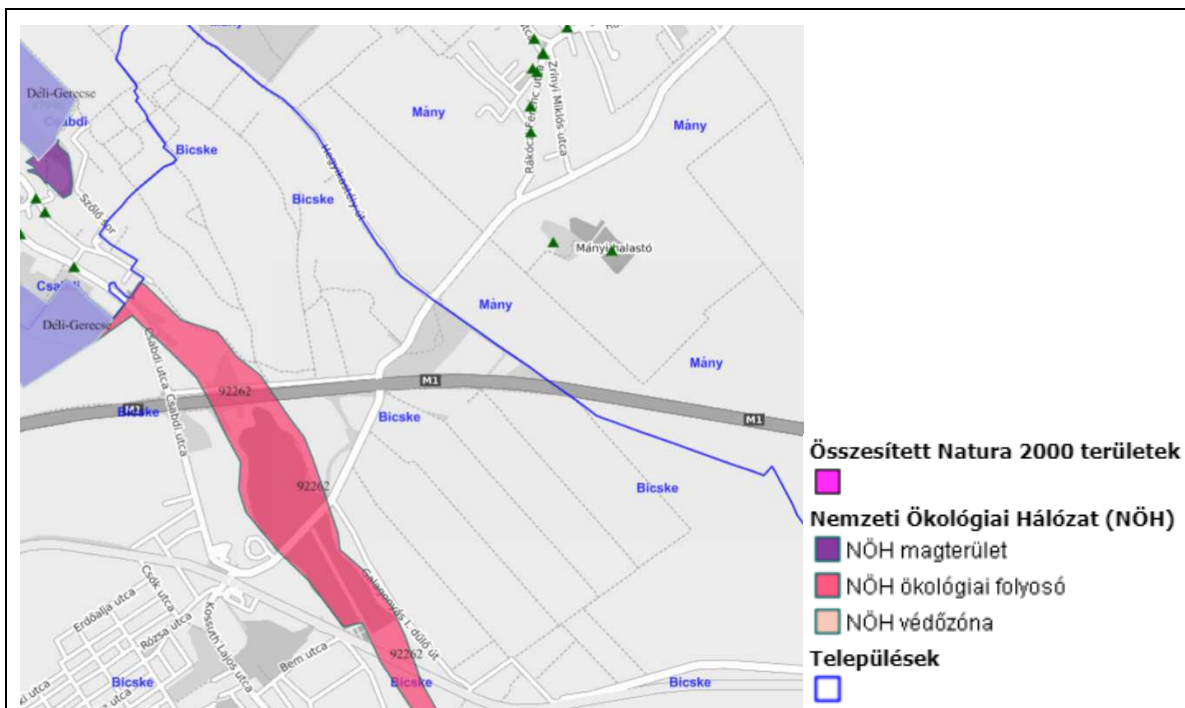
A tervezési terület és annak környezete az országos ökológiai hálózat területével nem érintett.

A módosítással érintett területek érintenek Natura 2000 védettségű területeket, nem érintenek természeti területeket, helyi természetvédelmi területeket és más botanikai értéket.

Az előzetes vizsgálati eljárás során az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett beruházás ellen táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, **jelentős hatás nem várható**, amennyiben az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatban rögzített táj- és természetvédelmi előírások a továbbtervezés, illetve kivitelezés során figyelembevételre kerülnek. **Környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását a hatóság nem tartotta indokoltnak.**



A tervezési terület orto-fotón



A belterülettől keletre levő terület ökológiai folyosó érintettsége (forrás www.okir.hu)

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a tervezési terület az országos tájképvédelmi területtel nem érintett. Fentiek miatt a tervezett módosítások a tájhasználatban kis mértékű változást jelentenek, azonban a hatályos terv tájrendezési munkarészeinek kiegészítése nem vált szükségessé.

Biológiai aktivitás érték számítás

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért biológiai aktivitásérték számításra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében nem volt szükség.

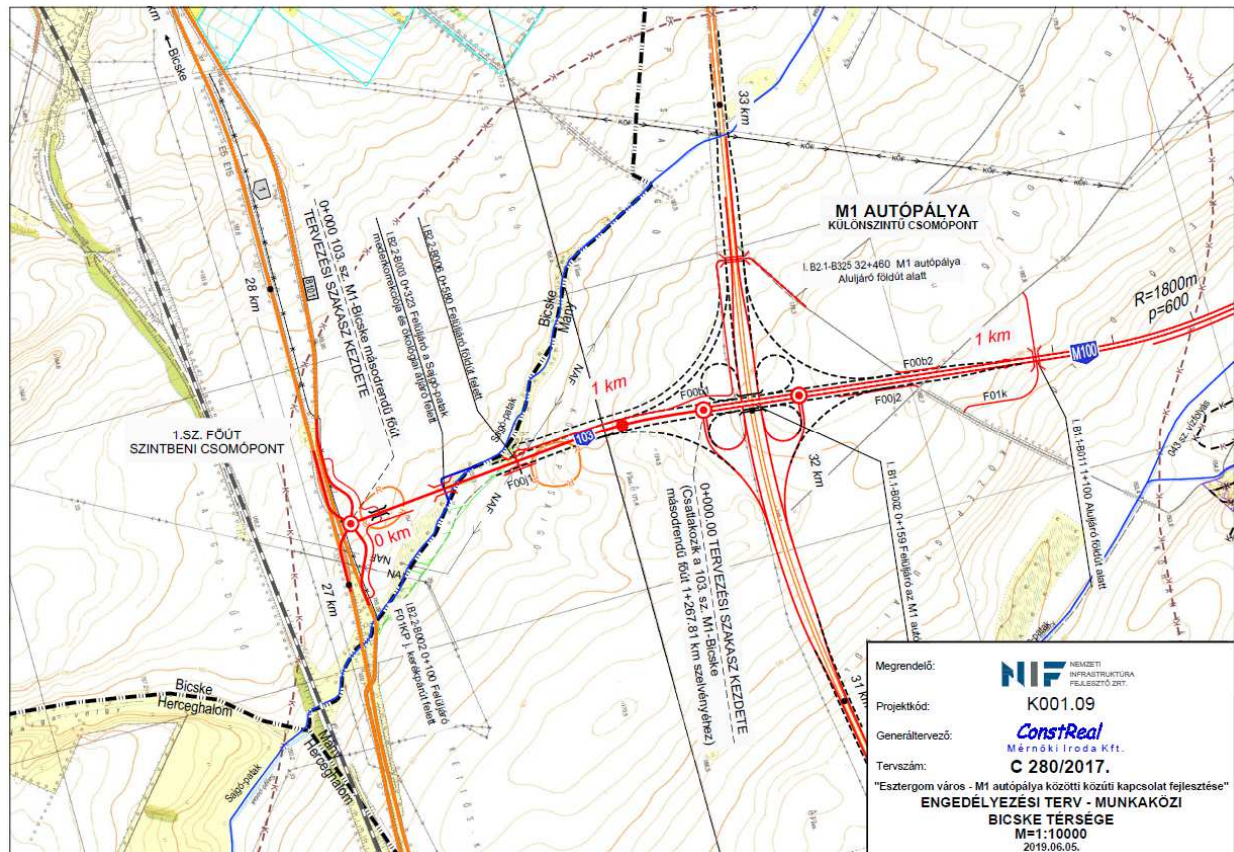
Közlekedés

A közlekedési alátámasztó munkarész a ConstReal Mérnöki Iroda Kft. és az UVATERV Zrt. által készített engedélyezési tervek kivonatát tartalmazza.

Az „Esztergom – M1 autópálya közötti közúti kapcsolat fejlesztése” projekt az alábbi beruházásokat tartalmazza:

- az M100 gyorsforgalmi út és csomópontjai
- az országos közutak, a kapcsolódó földutakkal együtt
- a főpályával párhuzamos vagy azt keresztező utak

Bicske közigazgatási területét a nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt részeként az M100 autót főpályához kapcsolódó új, 103. számú másodrendű főút, mint új országos közút létesítése érinti.



Közlekedési terv átnézeti helyszínrajza a tervezett 103. számú főúttal

A tervezett nyomvonal leírása:

A tervezett 103. sz. főút szintbeni csomópontban csatlakozik a meglévő 1. számú főút burkolatához. A nyomvonal a tervezett csomópontból északi irányban ágazik ki, és a szántóterületi vezetés során, a 0+325 km szelvényben keresztezi a Sajgó-patak korrigált nyomvonalát. A patak keresztezése után a nyomvonal az M1 autópálya felé vezet, és az M1-es autópálya 32+025 km szelvényben külön szintű csomóponttal bevágásban keresztezi az autópályát.

Tervezési osztályok, műszaki paraméterek

A tervezés során előírt és alkalmazott paraméterek értékeit a 103 sz. főút a 0+000 - 1+611 km sz. között

Tervezési osztály és tervezési körülmények: K.IV.A

Tervezési sebesség: $V_t = 90 \text{ km/h}$

Keresztmetszeti kialakítás

A 103 sz. főút tervezett	3,50 m
--------------------------	--------

keresztmetszeti jellemzői a

következők: Forgalmi sáv

szélesség:

Száma: 2x1

Főpálya kopóréteg szélesség: 8,00 m

Padkaszélesség: 2,50 m

Koronaszélesség: 12,00 m

Csomópont kialakítása:

103 sz. főút - 1 sz. főút - 8101 j. út körforgalom

Körpálya külső sugara: 28,50 m

Körpálya belső sugara: 21,50 m

Körpálya szélessége: 7,00 m

Körpálya oldalesése: 2,5 %

Járható gyűrű szélessége: 1,50 m

A csomóponti ágak térkö burkolatú elválasztó szigettel és "K" szegéllyel építendő. A járható gyűrű a körpálya burkolatához "K" szegéllyel csatlakozik. A körpálya oldalesése 2,0 %, a járható gyűrű oldalesése 5,0 %.

Vízszintes és magassági vonalvezetés

A tervezési szakasz vízszintes vonalvezetése a meglévő természetes és mesterséges terepakadályok és a védett környezet figyelembevételével az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) előírásai szerint került kialakításra. A magassági vonalvezetés kialakítását a terepadottságok figyelembevételével alapvetően a minimális földmunkaigényű kiépítés határozta meg biztosítva a távlati csomóponti kialakítás csatlakozásait.

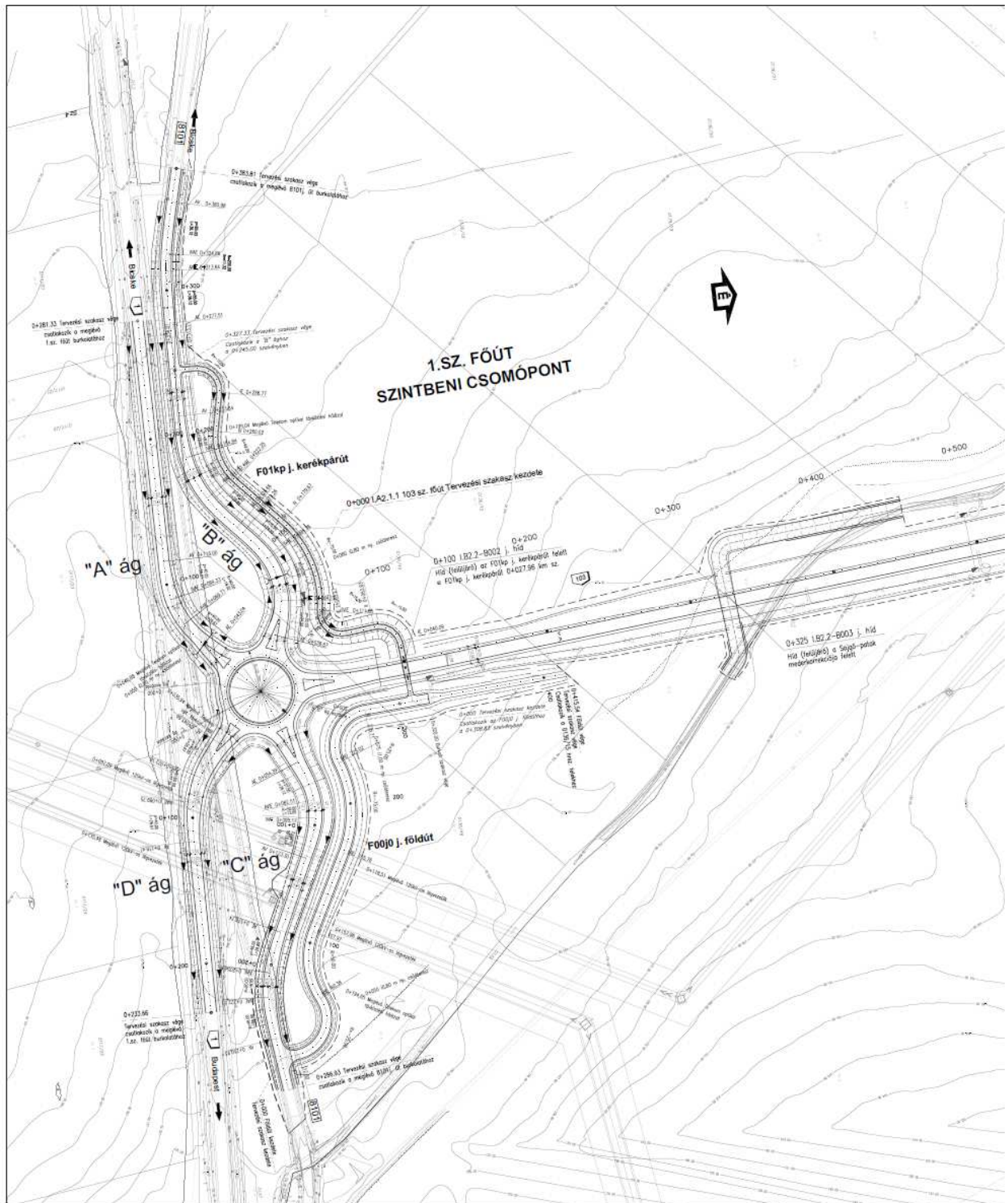
A tervezett nyomvonallal érintett közművek: *villamos közművek, nagyfeszültségű hálózatok*

A csomópont építés során az 1. sz. főút és a 8101 sz. út korrekciója érinti a Bicske Dél - Dorog 132 kV-os egyrendszerű távvezetékét.

Beavatkozás: 2 db oszlop építése és egy meglévő oszlop bontása + légiakadály-jelzés 1 db oszlopközben.

Az 1. sz. főút tervezett csomópontjában történő munkavégzés érinti Bicske Dél - Biatorbágy, Bicske Dél - Hűvösvölgy 132 kV-os kétrendszerű távvezeték biztonsági övezetét. A légügyi előírások miatt akadály-jelzés kialakítása szükséges.

Beavatkozás: Légiakadály-jelzés 1 db oszlopközben. Nyomvonalhossz: 220 m



Az útépités engedélyezési terv helyszínrajza Bicske igazgatási területét érintően

Környezeti hatások elemzése

A 103. számú M1 – Bicske másodrendű főút létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári járási hivatala.

Az eljárást lezáró határozatban a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – egyebek mellett - az alábbi megállapításokat tette:

„A tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak.

A tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.”

Az eljárás során olyan környezeti tényező, ismeret nem merült fel, mely a tervezett beruházás megvalósítása ellen szólna, azt kizárná.

Az elkészült előzetes vizsgálati dokumentációalapján kijelenthető, hogy a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításai az új 103 számú főút megépítésével összefüggésben a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a módosításokra vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) szerinti külön környezeti értékelés nem készül. A környezeti vizsgálati eljárásban történő környezeti értékelés készítését az önkormányzat, mint a terv kidolgozója előzetesen nem tartja szükségesnek.

Jelen tervdokumentáció egyidejű megküldése mellett az önkormányzat, mint a terv kidolgozója a Kr. 1.§ (3) b) pontban adott felhatalmazása alapján a **környezeti vizsgálat** szükségességének eseti meghatározásához a Kr. 4.§(2) bekezdése alapján, kikéri a környezetvédelemért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához a alábbiakat kell figyelem venni.

A tervmódosítás a tervezett új főút területére vonatkozóan területfelhasználás módosítással jár, változik a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv, de új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A tervezett változtatások következtében lehetővé váló tevékenység (közlekedési infrastruktúra fejlesztés és ehhez kapcsolódóan csapadékvíz elvezetés) nem befolyásol más tervet vagy nincsen hatással másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására.

A tervezett változtatások nem vonatkoznak olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak. Zajterhelés csökkentése érdekében intézkedni nem szükséges, mivel a tervezett pálya tengelyéhez legközelebb eső lakóépület több mint 2 km-re található Bicske település belterületén belül.

Nincs jelentőségük a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

A várható környezeti hatások

a) településszerkezeti változással járnak, de a változtatás környezeti hatása az EVD szerint nem jelentős

b) a tervmódosítás célja a meglevő közlekedési terület kis mértékű bővítése, új szintbeli közúti csomópont létesítése és csapadékvíz elvezetés megoldása.

c) a módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentőségéről elmondható, hogy, a módosítás külterületi ingatlanokat érintően közlekedési terület bővülését jelenti. A fő műszaki infrastruktúra hálózat az új csomópont és új főúti kapcsolat miatt változik.

d) a várható környezeti hatások

- időtartama a terv időtáblájában véglegesnek mondható, a környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősíthetik egymást.
- az országhatáron nem terjednek át, nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ill. a zajhatások csökkentését szolgálják a zajvédő falak
- a területi kiterjedése alapján a település igazgatási területének elenyészően kis részét érinti a módosítás.
- a tervezéssel érintett ingatlanok az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területével és Natura 2000 területtel érintettek, azonban nem érintettek ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetével, országosan védett természeti területtel. Nem érintettek továbbá helyi természetvédelmi területet sem.

Mindezeket figyelembe véve megállapítható, hogy a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért környezeti értékelés lefolytatása nem indokolt.

Közművesítési javaslat:

A tervezett módosítások miatt közművesítési változtatást az út csapadékvíz elvezetése és a nagyfeszültségű energiahálózaton új oszlopok létesítése jelent. Egyéb közművesítési változás nem történik, az új főút nyomvonalával érintett meglevő közművek kiváltása külön szakági engedélyezési tervek szerint történik. Fentiek miatt a hatályos terv, illetve annak alátámasztó munkarészeinek közművesítésre vonatkozó munkarészeinek kiegészítése nem volt szükséges.

Hírközlés:

A tervezett módosítások nem jelentenek változtatást a hírközlési hálózatban és annak egyéb építményeire vonatkozóan, a hatályos terv alátámasztó munkarészeinek kiegészítése nem szükséges

Örökségvédelem

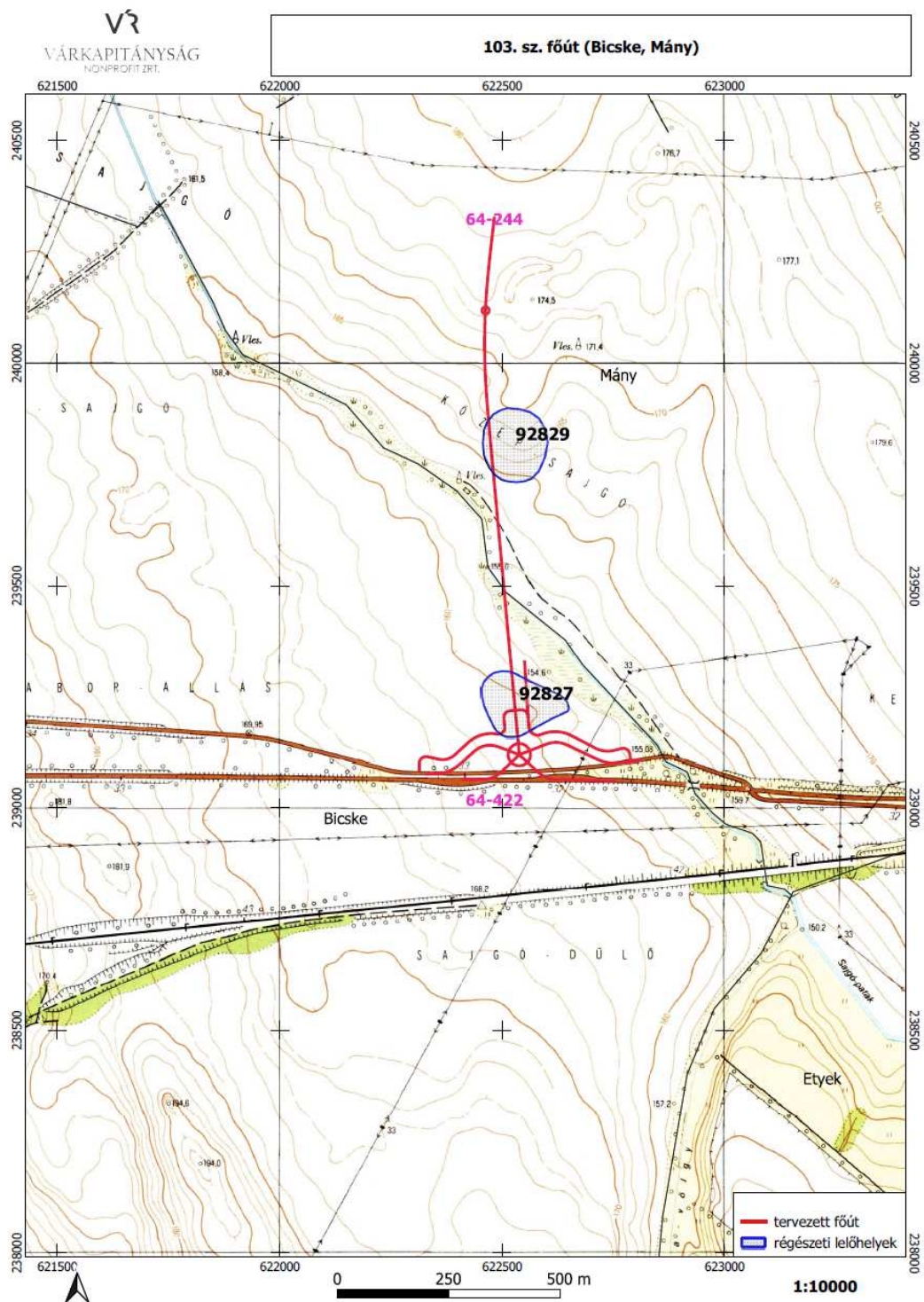
Bicske örökségvédelmi hatástanulmánya 2009. évben készült. A hatástanulmány alapján kerültek ábrázolásra a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervlapokon a régészeti területek és a régészeti érdekű területek.

A Várkapitányság Nonprofit Zrt a 103. sz. főútra vonatkozóan Előzetes Régészeti Dokumentációt készített.

Az ERD szerint a beruházás a Bicske, Tábor-állás nevű, 92827 azonosítójú nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti.

A terepbejárás során megállapították, hogy az bolygatott, a kivitelezése előtt geofizikai kutatás és feltárás szükséges a nyilvántartott lelőhely területét érintően.

A nyilvántartott lelőhely területét feltüntettük a szabályozási tervlapokon.



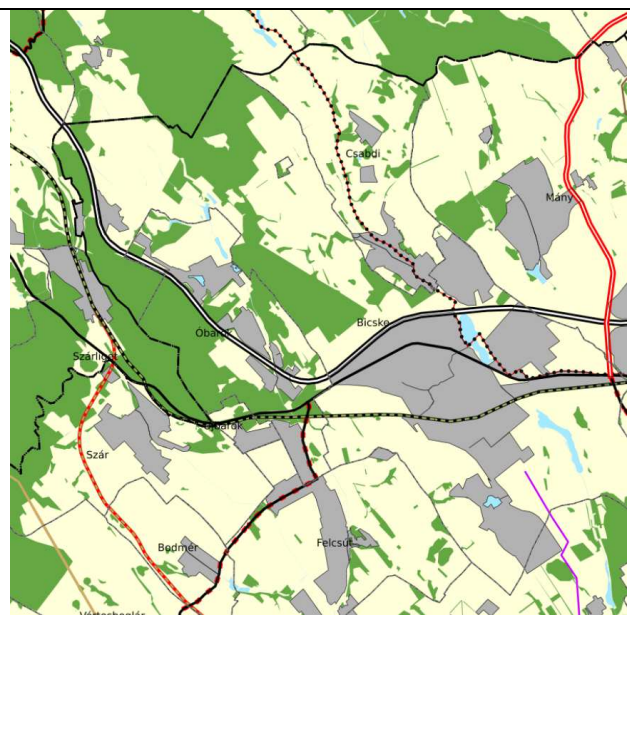
Az ERD kivonata a nyilvántartott és az új lelőhelyek lehatárolásával

A tervezett módosítások védett műemlékeket, illetve helyi védett építészeti értékeket nem érintenek.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

Az Országos Területrendezési Tervvel való összefüggések vizsgálata

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény terv (MATrT) szerint az ország szerkezeti terve Bicske város települési térséggel, mezőgazdasági-, és vízgazdálkodási térséggel érinti.

	Az ország szerkezeti tervének kivágata Bicske - települési térség, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térség érinti. Az országos műszaki infrastruktúra hálózatok közül Az M1 Budapest – Győr – Hegyeshalom – (Ausztria) gyorsforgalmi út, 1. sz főút Budapest – Tatabánya – Tata – Komárom – Győr – Mosonmagyaróvár – Hegyeshalom – (Ausztria), és tervezett új gyorsforgalmi út (M100) érinti a települést. Érinti továbbá a települést a Bicske térsége (M1) – Százhalombatta – Újhartyán (M5) tervezett főút
--	--

A településrendezési tervek készítésére a MATrT fő szabályai a következők:

Térségi területfelhasználási kategóriák:

10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Műszaki infrastruktúra hálózatok

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

15. § (2) A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

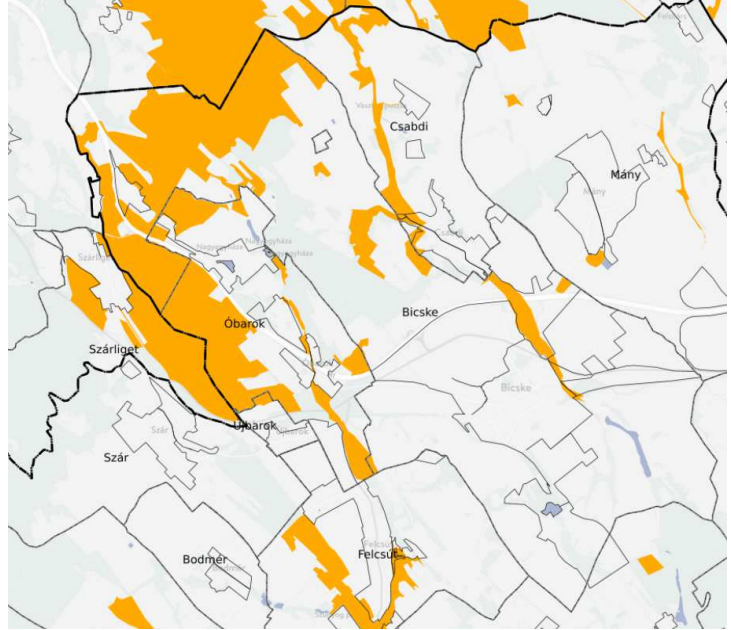
b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

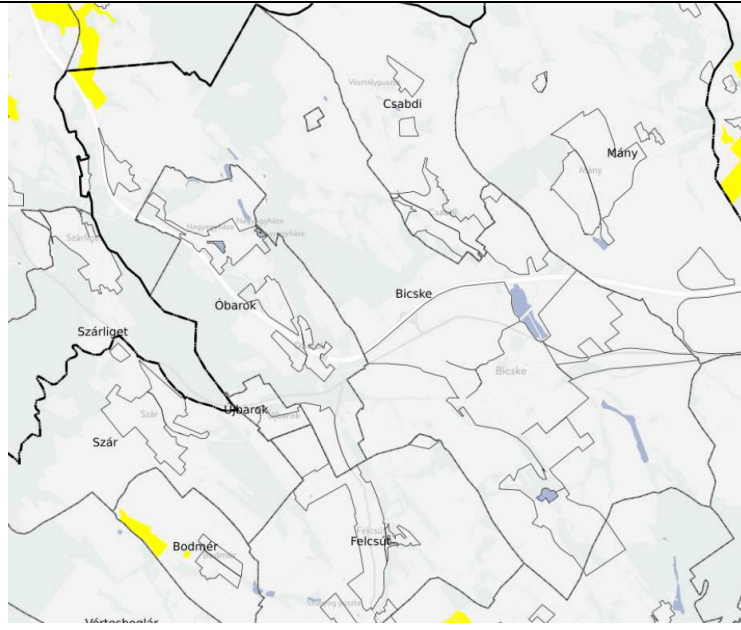
(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

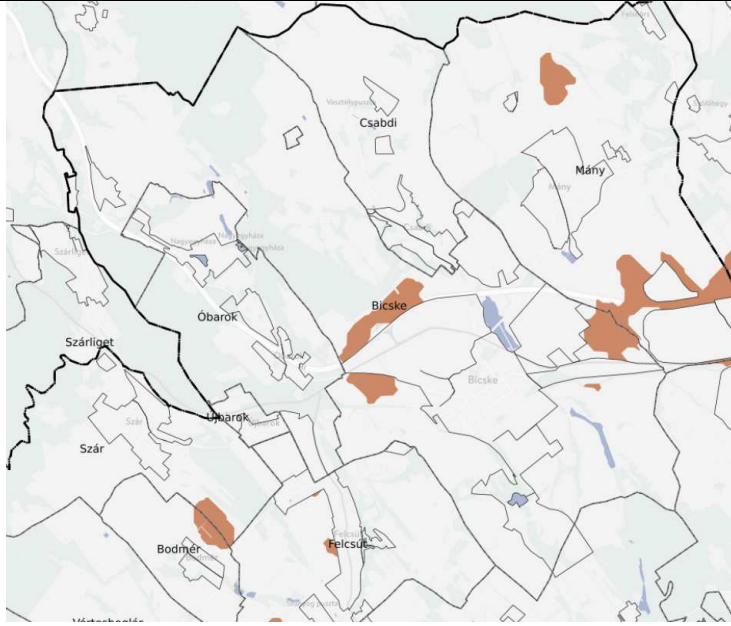
Országos övezetek lehatárolása

1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

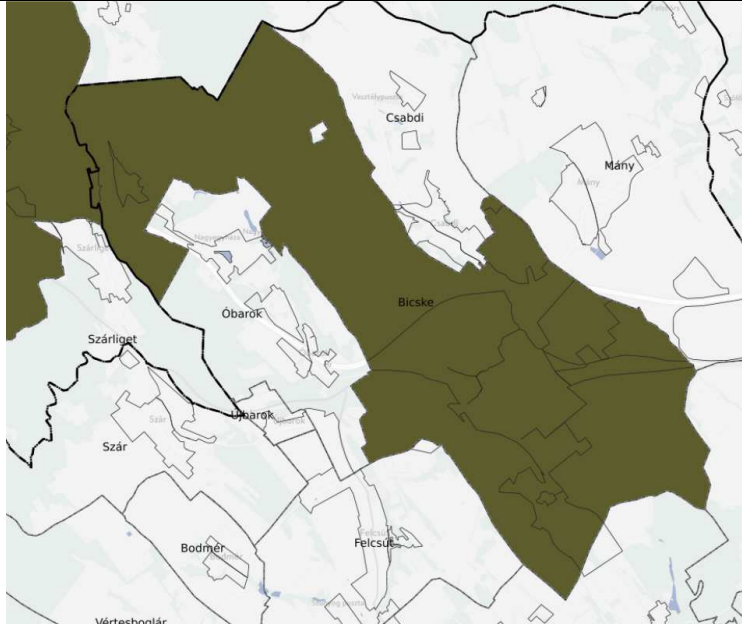
Országos övezet kivágata	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
	Ökológiai hálózat magterületének övezete MATRT 25. §-a szerint: az övezetet érintően a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. Az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve. A tervezett változtatás nem érinti az övezet területét.

	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete MATRT 26. §-a szerint Az övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. A tervezett változtatás nem érinti az övezet területét.
---	--

	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete MATRT 27. §-a szerint Az övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. A településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. (3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a külön feltételektől függetlenül is kijelölhető. Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető. A tervezett változtatás nem érinti az övezet területét.

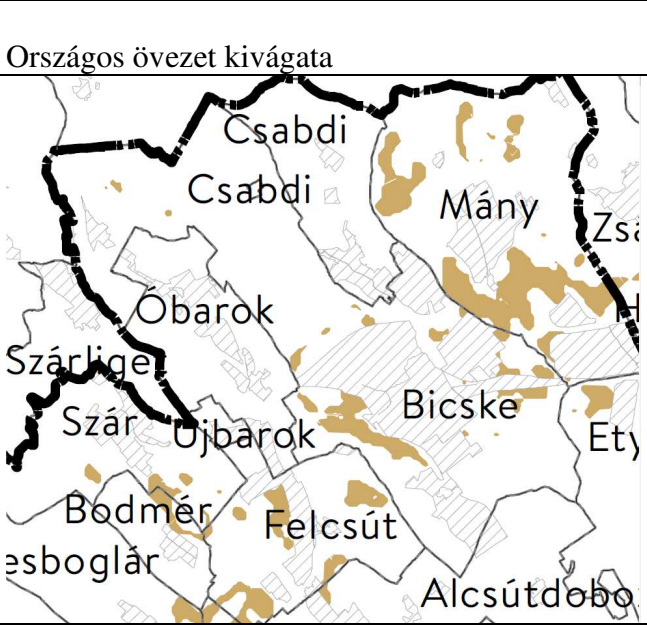
	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT 28. §-a szerint Az övezetben új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A tervezett változtatás nem érinti az övezet területét.
	Erdők övezete MATRT 29-30. §-a szerint Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. A tervezett változtatás nem érinti az övezet területét.

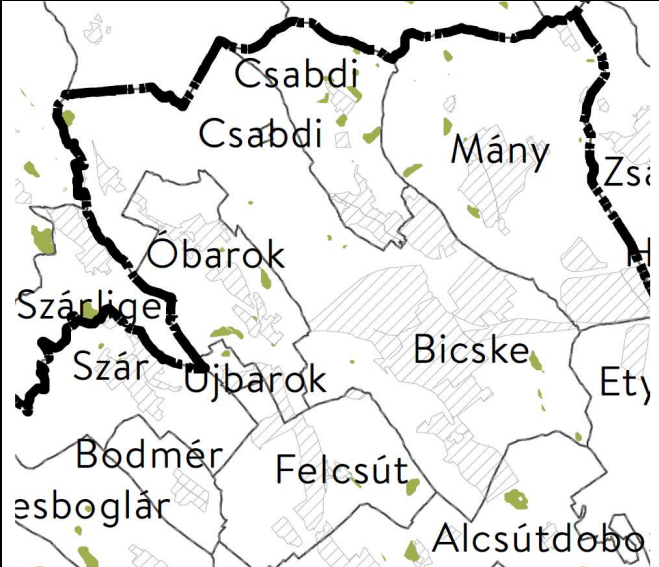
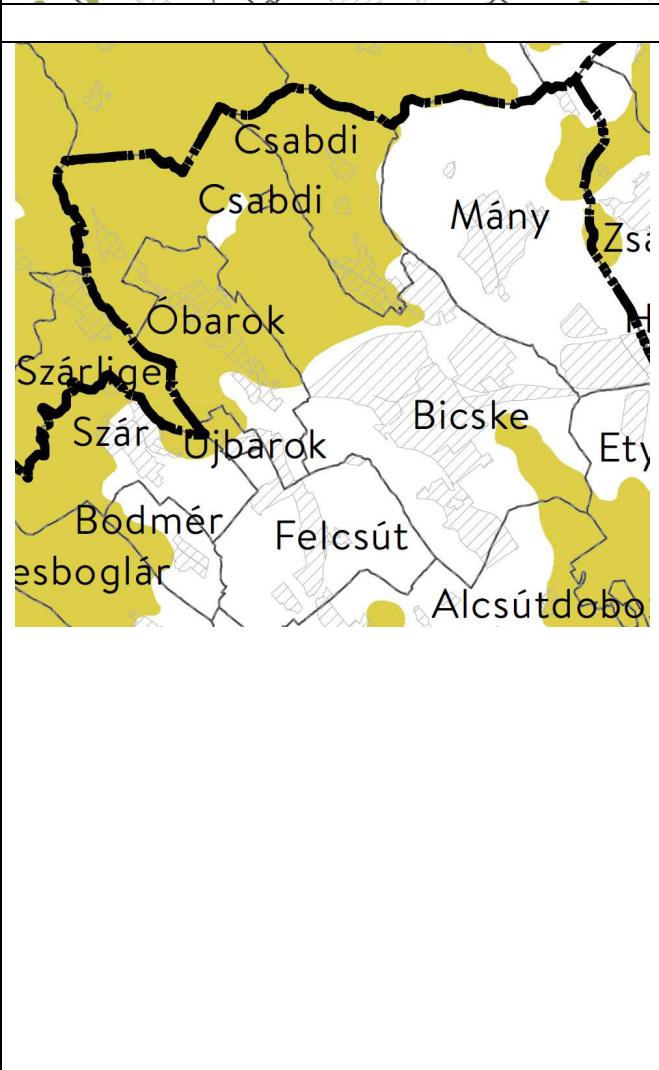
	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete MATRT 31. §-a szerint A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén: a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal, b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell, c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. Az övezet Bicske közigazgatási területét nem érinti.

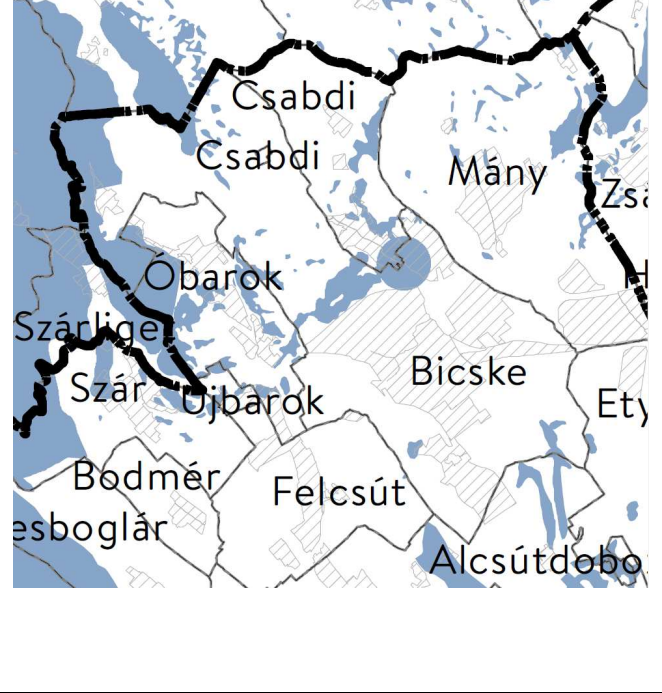
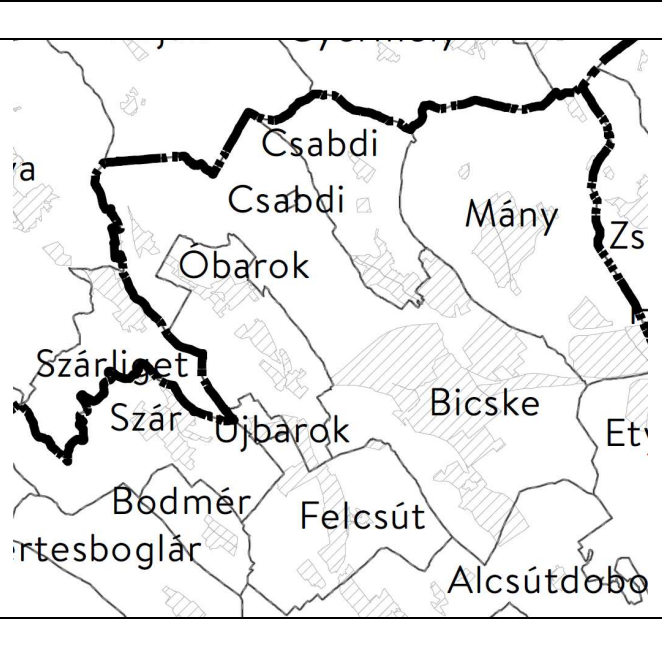
	Honvédelmi és katonai célú terület övezete MATRT 32. §-a azerint Az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A lehatárolt területét a településrendezési eszközökben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni; a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett. A területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges. Az övezet lehatárolása a településrendezési eszközök felülvizsgálata során történik. A tervezett változtatás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.
---	---

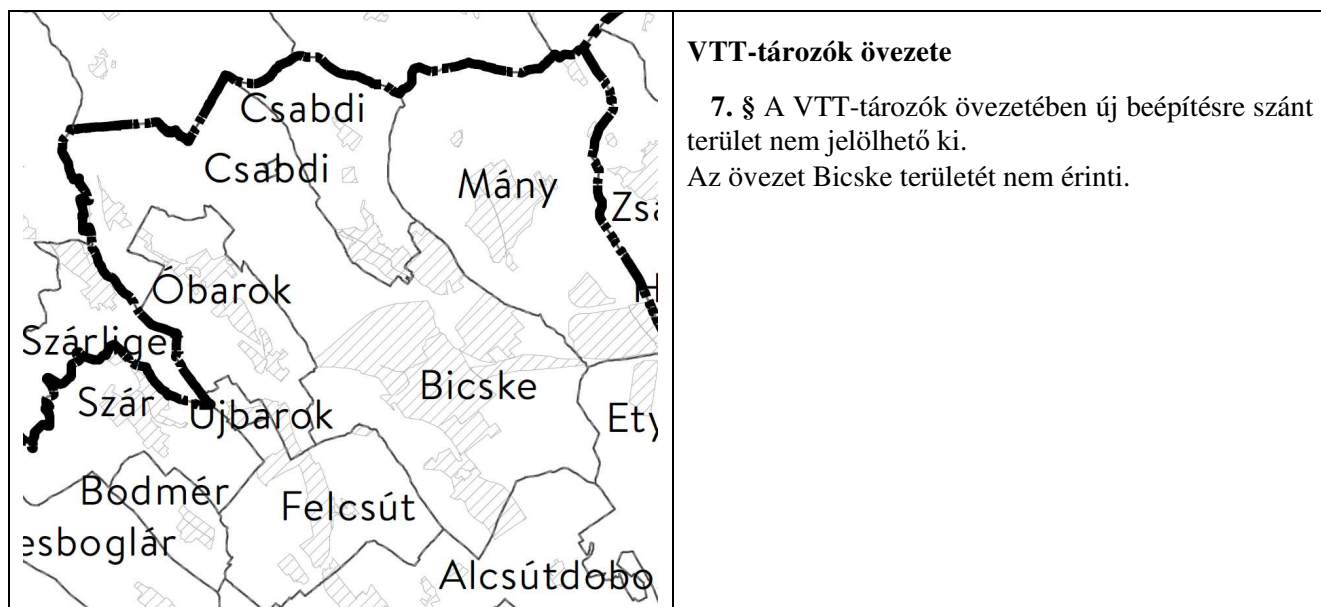
2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lép hatályba.

Országos övezet kivágata 	övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni. (2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A tervezett változtatás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.
---	--

	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni. A tervezett változtatás nem érinti az övezet területét.
	Tájképvédelmi terület övezete 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket. (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. A tervezett változtatás nem érinti az övezet területét.

	Vízminőség-védelmi terület övezete 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A tervezett változtatás nem érinti az övezet területét.
	Nagyvízi meder övezete 6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. (2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni. (3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni. Az övezet Bicske területét nem érinti.



MATrT XVI. fejezet, átmeneti rendelkezések:

62. Településrendezési eszköz készítése e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén

91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,

e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 22. § (2) bekezdésében és 24. § (2)

bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni.

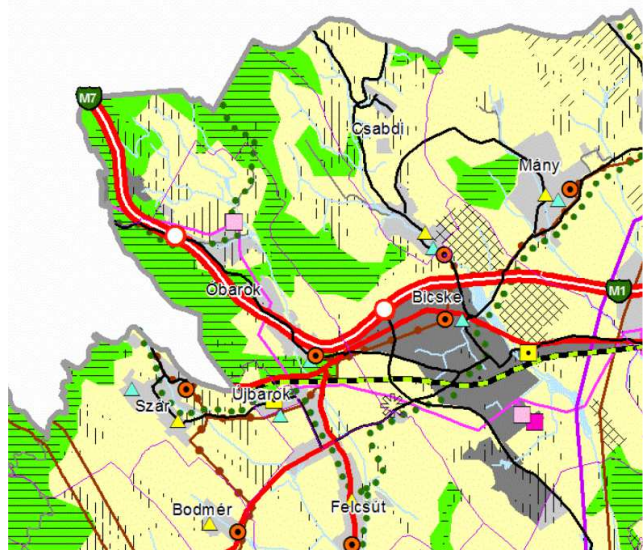
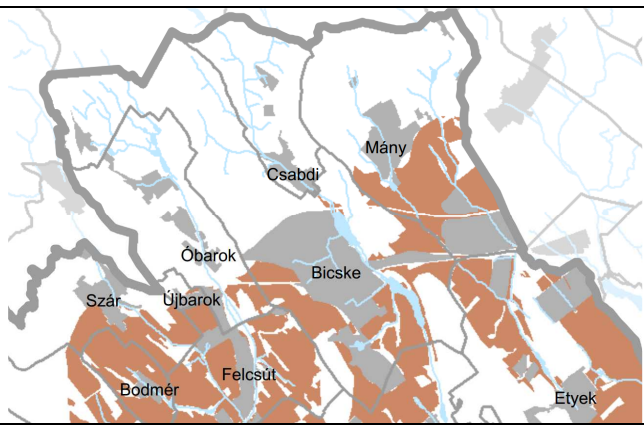
(2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket e törvény hatálybalépésétől számított 2 éven belül felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

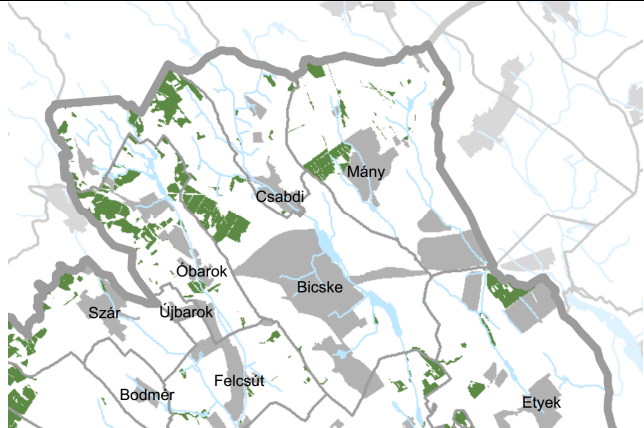
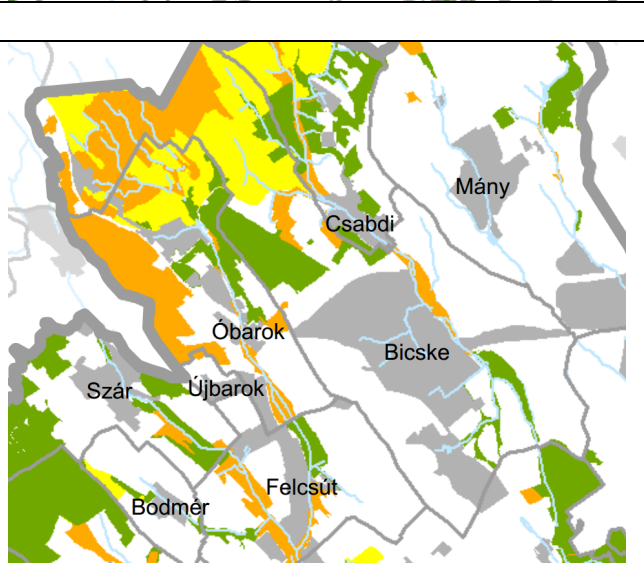
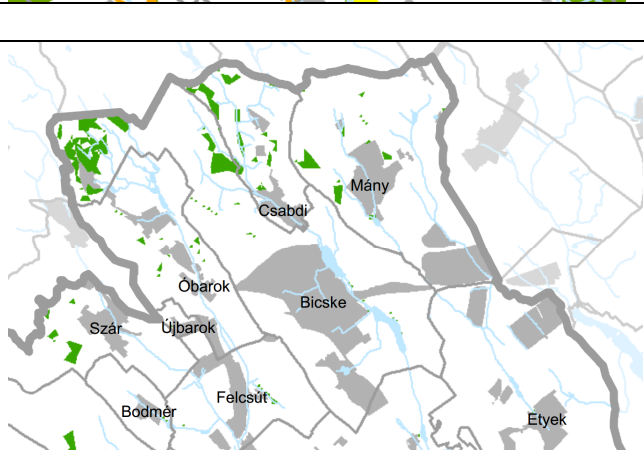
1.3.2. Fejér megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata

Fejér Megye Területrendezési Terve (FmTrT) 2009-ben készült. Ennek megfelelően a terv sem a 2013-as OTrT-vel, sem a MATrT-vel nincs összhangban. Jelenleg folyik a FmTrT felülvizsgálata.

A megye szerkezeti terve szerint Bicske hagyományosan vidéki települési térséggel, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.

Fejér megye Területrendezési tervét 1/2009.(II.13.) számú rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat. A megye szerkezeti terve szerint Bicske városias települési térséggel, mezőgazdasági, erdőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.

FmTrT kivágatai 	Fejér megye szerkezeti tervének kivágata A megye szerkezeti terve szerint Bicske települési térséggel, mezőgazdasági- erdőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett. A megyei terv a települési térség kijelölésénél a megyei terv készítésekor hatályos településszerkezeti tervet vette figyelembe A tervezési terület mezőgazdasági térséget érint. A tervezett főúti kapcsolat nem szerepel a hatályos megyei terven.
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete Az övezetet a tervezési terület érinti.

	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete Az övezetet a tervezési terület nem érinti.
	Magterület, ökológiai folyosó, puffer terület övezete Az országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó terület övezetét a tervezési terület nem érinti.
	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete Az övezetet a tervezési terület nem érinti.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett változtatás a felsőbbrendű területrendezési tervekkel nem ellentétes, az MATrT és a FmTrT előírásainak megfelel.

Székesfehérvár, 2019. szeptember



Ertl Antal
településtervező