

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 31. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (I.31.) HATÁROZATA**

**A településrendezési eszközök módosításáról az M1-M100-1. sz. főút külön szintű
csomóponti rendszer megvalósítása és a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó
szabályozás megváltoztatása érdekében**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök M1-M100-1. sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása és a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó szabályozás megváltoztatása érdekében történő módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik,
2. a várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek,
3. a partnerségi véleményezési szakaszban beérkezett vélemények figyelembevételével kialakított települési főépítész és a településtervező javaslatát elfogadja a kertvárosias lakóterületen elhelyezhető lakások számának szabályozására az alábbiak szerint:
 - 3.1.1. *kertvárosias lakóterületen a legalább 700 m² területű építési telkeken egy főépületben 2 önálló rendeltetési egység és legfeljebb 2 melléképület legyen elhelyezhető*
 - 3.1.2. *700 m² telekterület alatt egy főépületben egy önálló rendeltetési egység és 2 melléképület legyen építhető*
 - 3.1.3. *Az egységes jogalkalmazás érdekében az önálló rendeltetési egység fogalmával a HÉSZ-t ki kell egészíteni az alábbiak szerint:
„Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.”;*
- 3.2. a magánutakra vonatkozó szabályozáson jelen módosítás során nem kíván változtatni, arról egy későbbi módosítás során dönt,
4. a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. február 17.

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző