

K i v o n a t

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 6-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen (egyhangú) szavazat mellett a
következő határozatot hozta:**

300/2017. (X.06.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Bicske, Kossuth téri Spar parkoló használati megállapodásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a bicskei 1581/2 hrsz-ú ingatlanon működő élelmiszerbolt parkoló igényének biztosítását a tulajdonában lévő bicskei 1582 hrsz-ú (Kossuth tér) ingatlanon lévő parkoló használatával.
2. a parkoló használatára vonatkozó használati megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.
3. felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodásban rögzített munkák, fejlesztések megrendelésére.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata** (2060 Bicske, Hősök tere 4., képviseli: Pálffy Károly polgármester), mint **támogatott** (a továbbiakban: Támogatott vagy Önkormányzat),

másrészről a **VPM Projekt Ingatlan és Vagyongezelő Kft.** (1066 Budapest, Teréz krt. 46., Cg.: 01-09-882813, képviseli: Markus Hämmerle ügyvezető), mint **támogató** (a továbbiakban: Támogató) között az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy 22.751.000,- Ft értékű támogatást nyújt a Támogatottnak a jelen megállapodás 2./ pontjában rögzített tereprendezési, építési és növényzettelepítési munkálatok finanszírozása céljából. Jelen megállapodás a Felek között ezen egyszeri támogatás nyújtására jön létre.

Támogató vállalja, hogy a támogatás teljes összegét 2017. október napjáig átutalja az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11736020-15727048 számú bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy a Támogató az 1. pontban meghatározott értékű támogatást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 3. sz. melléklet 13) pontja alapján a Támogatott részére támogatás céljából, visszafizetési kötelezettség és ellenérték nélkül, véglegesen nyújtja.

A Támogató kijelenti, hogy a támogatás révén semmiféle vagyoni előnyhöz nem jut.

2. Támogatott köteles a támogatás teljes összegét a **bicskei 1582 hrsz. alatt felvett ingatlan** területén elvégzendő alábbi tereprendezési, építési és növényzettelepítési munkálatok finanszírozására fordítani:

- a. Támogatott a mellékelt vázrajzon 1. számmal feltüntetettek szerint eltérő színű térkővel jelölt gyalogos közlekedő utat alakít ki,
- b. Támogatott a mellékelt vázrajzon 2. számmal feltüntetettek szerint 120 cm széles zöldsávot épít ki talajtakaró örökzöld növényzettel és kiemelt szegéllyel,
- c. Támogatott a mellékelt vázrajzon 4. számmal feltüntetettek szerint kerékpár tárolót alakít ki egy megszüntetendő gépkocsi parkoló helyén,
- d. Támogatott a mellékelt vázrajzon 5. számmal feltüntetettek szerint parkolást megakadályozó oszlopot telepít,
- e. Támogatott a mellékelt vázrajzon 6. számmal feltüntetettek szerint 60 cm széles zöldsávot épít ki talajtakaró örökzöld növényzettel, kiemelt szegéllyel, valamint gyalogos közlekedési utakkal megszakítva,
- f. Támogatott a mellékelt vázrajzon 8. számmal feltüntetettek szerint gyalogos átjárót és parkolást megakadályozó pollereket telepít,
- g. Támogatott a mellékelt vázrajzon 9. számmal feltüntetettek szerint elvégezteti a parkoló közvilágításának karbantartását, felújítását,

- h. Támogatott a mellékelt vázrajzon 10. számmal feltüntetettek szerint kiépíti a parkoló csapadékvíz-elvezetési rendszerét a vízelvezetők javításával,
- i. Támogatott a mellékelt vázrajzon 11. számmal feltüntetett területen vállalja, hogy a parkoló burkolatát szintbe hozza, a megsüllyedt területek kiegyenlítése érdekében a térburkolati hibák javításához szükséges munkálatokat elvégzi,
- j. Támogatott vállalja, hogy az ingatlan területén, a mellékelt vázrajzon 3. számmal jelöltek szerint játszóteret alakít ki. A játszótér építése magában foglalja kerítés, odavezető járda építését, üzembehelyezését üzembehelyezési jegyzőkönyvvel, valamint a tervezési költségét is.

3. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató jogosult a támogatás jogszabályoknak és támogatási célnak megfelelő felhasználását ellenőrizni.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzat a Támogató használatába adja 15 évig, a lejárat évének december 31. napjáig tartó határozott időre a bicskei 1582 hrsz. alatt felvett ingatlan 1574/25700 részét, amelyet a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon jelölt parkoló testesít meg (a továbbiakban: ingatlan).

A határozott idő elteltét követően Támogatót további 15 év időtartamra előhasználati jog illeti meg, amely szerint amennyiben a Támogató a parkolót ugyanerre a célra a továbbiakban is használni kívánja, az előhasználati jog alapján másokat megelőzve jogosult lesz arra, hogy tárgyalást kezdeményezzen az Önkormányzatnál a további használat érdekében.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan használatáért Támogató évi bruttó 1.500 € használati díjat köteles fizetni az Önkormányzat részére, amelyet Támogató minden év február 15. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11736020-15727048 számú bankszámlájára utalással az önkormányzat vonatkozó számlája alapján.

Jelen megállapodás alapján Támogató jogosult az ingatlanon létesített parkoló használatára a SPAR Élelmiszerüzlet teljes nyitva tartása idején. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az élelmiszer üzlet üzemeltetését a használati idő alatt felfüggesztenék vagy azt más szolgáltató venné át, illetőleg, amennyiben az élelmiszerüzletet magában foglaló ingatlan tulajdonosa megváltozna, úgy ezen változások jelen megállapodás hatályát nem érintik, az a jogutódokra is kiterjed. Szerződő felek rögzítik, hogy a parkolóban parkolási díj nem szedhető.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kialakult használati viszonyokra figyelemmel a Támogató tulajdonában álló, az ingatlannal szomszédos bicskei 1581/2 hrsz. alatt felvett ingatlan és a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan közötti telekhatár rendezésével kapcsolatos eljárást kívánnak indítani.

Telekhatár rendezési szándékukra figyelemmel szerződő felek vállalják, hogy egymással telekhatár rendezési megállapodást kötnek a kialakult használati viszonyoknak megfelelő telekhatárok kialakítása céljából. A telekhatár rendezés tervezett vázrajza jelen szerződés mellékletét képezi. Támogató vállalja továbbá, hogy saját költségén elkészítteti a telekhatár rendezési eljárás lefolytatásához szükséges telekhatár rendezési tervet és vázrajzot. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti megállapodás tervezet, telekalakítási terv és vázrajz elkészítésének határideje a Támogató tulajdonában álló bicskei 1581/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló áruházzal felújításának befejezése, de legkésőbb 2017. október 31. napja.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az ingatlanon parkoló gépjárművekben bekövetkezett károkért felelősséget nem vállal.

7. Támogató az ingatlant csak jelen szerződésben meghatározott célra használhatja, köteles azt a jó gazda gondosságával kezelni, és az ingatlant érintő minden lényeges eseményről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni

8. Támogató kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon kialakított egyes parkolóhelyek használatát vevői vagy üzleti partnerei részére időlegesen átengedi. Támogató tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján fennálló használati jogviszony tartama alatt nem jogosult az ingatlan egészének vagy részének lezárására (kivéve ideiglenes karbantartási munkálatok), a parkoló lakosság általi parkolási, illetve várakozási célú igénybevételének korlátozására, akadályozására. Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat az ingatlan parkolási célú használatának harmadik személyek részére történő átengedéséhez kifejezetten hozzájárul.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Támogató a jelen pontban rögzítetteken túl az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem jogosult az ingatlant albérletbe adni.

9. Támogató jelen szerződés bármilyen címen történő megszűnése esetén köteles az ingatlant kiüríteni és azt – tekintettel arra, hogy Támogató már az ingatlan birtokában van – a jelen megállapodás napján felvett állapotfelmérési jegyzőkönyvben foglaltakkal megegyező, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Önkormányzat birtokába adni.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján az ingatlan területére telepített zöldterületek fenntartása és gondozása, illetőleg egyébként a Játszótér és a parkoló karbantartása és üzemeltetése (takarítás) az Önkormányzat kötelezettsége.

11. Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tartalmát, illetve a szerződéssel, a támogatással összefüggésben birtokukba jutott információt bizalmasan kezelik, és azt csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól a mindkét felet kötelező jogszabály alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségek teljesítése.

13. Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése és jogosultságok érvényesítése érdekében az egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:

a **Támogató** részéről:

név: Markus Hammerle ügyvezető

cím: 1066 Budapest, Teréz krt. 46.

telefonszám: 06-1-428-80-20

e-mail cím: hammerle@mark-consulting.hu

a **Támogatott** részéről:

név: Pálffy Károly polgármester

cím: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

telefonszám: 22/565-464

e-mail cím: polgarmester@bicske.hu; hivatal@bicske.hu

Amennyiben a fenti adatokban változás következik be, arról az érintett Fél köteles a másik Felet írásban értesíteni.

A jelen szerződéssel kapcsolatos bármely értesítés, közlés, igény, kérés csak a jelen pontban kapcsolattartóként megjelölt személyekhez intézett írásbeli megkeresés, nyilatkozat formájában érvényes.

14. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése írásos formában – a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével – történhet.

15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Bicske, 2017.

.....

Bicske Város Önkormányzata

képv.: Pálffy Károly polgármester

Támogatott

.....

VPM Projekt Kft.

képv.: Markus Hämmerle ügyvezető

Támogató

Mellékletek:

- parkoló vázrajz
- játszótér alaprajz
- telekhatár rendezés vázrajz tervezet