

K i v o n a t

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 28-án megtartott soros, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
314/2018. (XI.28.) határozata**

a Bicskei Kultúrkúria üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Bicske 1748 hrsz-ú, természetben Ady Endre utca 11. sz. alatti 409 m² területű ingatlant 2018. december 1. napjával, határozatlan időtartamra, térítésmentesen a Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár számára üzemeltetésre átadja a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés szerint,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 28.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Melléklet a 314/2018. (XI.28.) képviselő-testületi határozathoz

**TERVEZET
ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről
Bicske Város Önkormányzata

székhelye: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
képviseli: Pálffy Károly polgármester
törzsszáma: 727046
adóigazgatási azonosító száma: 15727048-2-07
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**), valamint a

a Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár

székhelye 2060 Bicske, Kossuth tér 20.
törzsszáma: 797937
adószám: 15797931-2-07
képviseli: Nagyné Szita Erzsébet
mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)
(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladatát képezik a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Tulajdonos a TOP- 1.2.1-15-FE1-2016-00021 azonosító számú „Fenntartható turizmusfejlesztés Bicskén – Bicskei Kultúrkúria” című pályázaton vett részt. **Tulajdonos** a pályázattal kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatást nyert. A támogatással **Tulajdonos** Bicske, Ady Endre utca 11. szám alatti ingatlanon az épület egészére kiterjedő beruházást folytatott. A beruházással az épület földszinti részében mindenki számára egész évben nyitva álló kiállítótér az emeleti és tetőtéri helyiségekben a foglalkoztató és dolgozói helyiségek kerületek kialakításra.

Az **Üzemeltető** az önkormányzat által létrehozott és fenntartott önkormányzati költségvetési intézmény, melynek alapfeladatába tartozik a helyi közművelődési tevékenységgel összefüggő tevékenységek végzése.

A szerződés tárgyát képező vagyonelem üzemeltetői joga gyakorlásának szabályait a **Felek** az alábbiak szerint állapítják meg:

II. ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A **Tulajdonos** kizárólagos tulajdonát képezi a Bicske belterület 1748 hrsz-ú, 409 m² nagyságú, természetben 2060 Bicske, Ady Endre utca 11. szám alatti ingatlan (továbbiakban: vagyon).
2. **Felek** kölcsönösen kinyilvánítják azon szándékukat, hogy egymással üzemeltetési szerződést kötnek az 1. pontban körülírt vagyonra.
3. **Tulajdonos** az 1. pontban körülírt vagyont 2018. december 1. napjától - melléklet szerinti felszerelésekkel, berendezésekkel együtt - **Üzemeltetőnek** üzemeltetésre térítésmentesen átadja, határozatlan időtartamra, jelen szerződésben foglaltak szerint.

III. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

4. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltetésre átadott vagyont minimum öt éven át üzemelteti mindenki számára nyitva álló Kiállítótérként.
5. Az **Üzemeltető**
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg,
 - b) nem adhatja biztosítékul,
 - c) a vagyonon tulajdonosi jogokat nem gyakorolhat,
 - d) az üzemeltetői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, és
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, ez a jog és minden további tulajdonosi jog a **Tulajdonost** illeti meg.
6. Az **Üzemeltető** az üzemeltetésre átadott vagyont a berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Az **Üzemeltető** felelős a vagyonnal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért.
8. Az **Üzemeltető** köteles a **Tulajdonost** haladéktalanul értesíteni a vagyon egészét vagy részét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű üzemeltetését akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha az **Üzemeltetőt** jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
9. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az **Üzemeltető** köteles viselni.
10. Az **Tulajdonos** gondoskodik az üzemeltetésre átadott vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről.

11. Beruházásokat, felújításokat, átalakításokat kizárólag a **Tulajdonos** hozzájárulásával, és a hozzájárulásban adott mértékben végezhet az **Üzemeltető**.
12. A **Tulajdonos** az **Üzemeltető** tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
13. A **Tulajdonos** vállalja, hogy a vagyont a vagyonbiztosításában szerepelteti az ingóságok biztosításáról az **Üzemeltető** gondoskodik.
14. **Tulajdonos** hozzájárul, hogy **Üzemeltető** Alapító okiratában telephelyként szerepeljen az üzemeltetésre átadott vagyon.
15. A **Tulajdonos** hozzájárul, hogy a közüzemi fogyasztói szerződések az **Üzemeltető** nevére átírásra kerüljenek.
16. **Tulajdonos** biztosítja **Üzemeltető** éves költségvetésében az üzemeltetés költségeit.
17. **Tulajdonos** évente legalább egy alkalommal, az üzemeltető működésének zavarása nélkül ellenőrizheti **Üzemeltetőt** a vagyonnal való gazdálkodással a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatban.
18. **Tulajdonos** - képviselője útján – jogosult ellenőrzést folytatni, melyről **Üzemeltetőt** az ellenőrzés lefolytatását megelőző öt munkanappal értesíti.
19. **Tulajdonos** az ellenőrzés során jogosult
 - a) az üzemeltetésre átadott vagyon területére, belépni és ott tartózkodni,
 - b) az üzemeltető alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - c) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
20. **Tulajdonos** az ellenőrzés megállapításairól tájékoztatja az üzemeltetőt.

IV. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

21. A szerződő **Felek** megállapodnak, hogy a szerződést bármelyik szerződő fél 30 napos felmondási határidővel indokolással felmondhatja.
22. Az **Üzemeltető** az üzemeltetői joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 20 munkanapon belül köteles az üzemeltetésében lévő ingó és ingatlan vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Tulajdonos** részére visszaadni.
23. A szerződést a **Felek** írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

23. **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.
24. Szerződő **Felek** a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban, cégszerűen aláírták.
25. Jelen szerződés jogalapja a **Tulajdonos** részéről a számú önkormányzati képviselő-testületi határozat.

Bicske, 2018. _____

Bicskei Egységes Művelődési Központ
Nagyné Szita Erzsébet igazgató
Üzemeltető

Bicske Város Önkormányzata
Pálffy Károly polgármester
Tulajdonos

jegyzői ellenjegyzés:

Fritz Gábor jegyző

pénzügyi ellenjegyzés:

Molnár Enikő irodavezető

Ügyvédi ellenjegyzés:

Dr. Kelemen Péter ügyvéd

Melléklet Bicskei Kultúrkúria - átadott berendezések, felszerelések

Megnevezés		menyiség (db vagy készlet)
installációs projektor	Epson EB-G7900U projektor sztenderd gyári objektívvel (1.44 - 2.33 : 1)	1
	ROBUST felnyílós tetejű táska 7mm fekete rétegelt lemezből, 2cm polifoam burkolattal, 3 füllel, 10cm fakkal, 4 gumilábbal	1
hosszabbító kábel	Kábeldob műanyag kültéri 4db dugalj + termokapcsolóval, 50m 3x1,5mm ² H05RR	2
3 D videokamera	Black Magic Design Micro Studio Camera 4K - 4K felbontású stúdió kamera Panasonic Lumix G X Vario PZ 45-175mm f/4.0-5.6 Zoom OIS Lens - Vezérelhető MFT objektív Libec ZFC-5HD Kamera/Objektív távvezérlő Const LP-E6 LP-E6 akkumulátor Libec EX-530DV Lanc hosszabbító kábel Const C-E6 single chanel charger Akkumulátor töltő Blackmagic Video Assist 4K Videó rögzítő 6G-SDI kábel 5m 4K átvitelére alkalmas kábel 128 GB SDXC 4K videó rögzítésére alkalmas sebességű memóriakártya Libec ALX KIT Állvány a kamerához	1
3D LED TV	SONY KD43XE7005	1
tablet	Apple 12,9" iPad Pro 256 GB Wi-Fi (asztroszürke)	1
info terminálok	HT03 beltéri információs terminál és kiegészítő rendszerei. Acél szerkezet porfestve; 43" kapacitív multitouch érintőképernyő FHD felbontás, IPS panel; i3 mini PC, 4 GB Ram, 120GB SSD, Windows 10 Pro 64Bit; csatlakozók:LAN-USB-Wifi;	1
	ITOVt kültéri információs terminál, rozsdamentes acél szerkezet porfestve; 32" méretű min. 1000nits fényerejű monitor; kapacitív multitouch érintőképernyő, i3 mini PC, 4 GB Ram, 120GB SSD, Windows 10 Pro 64Bit;	1
	működtető szoftverek (keretrendszer, megjelenítés, felhasználói felületek kivitelezése, térképes kapcsolódás)	1