

K i v o n a t

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 12-én megtartott soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazat mellett a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 329/2018. (XII.12.) határozata

Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban érkezett észrevételekről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 241/2018. (IX.26.) számú önkormányzati határozata alapján megindított településrendezési eszközök módosítása-Grund területe tárgyú, a bicskei 2363/1 és 2363/2 ingatlanok területét érintő eljárásban a partnerségi egyeztetés során beérkezett lakossági észrevételeket megtárgyalta.

A Képviselő-testület megerősíti a változtatási szándékát, az eljárást változatlan formában kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület a döntését az alábbiakkal indokolja:

Az elmúlt években a város vezetése felé többen jelezték üres, beépíthető lakótelkek iránti igényüket, ezért arra való tekintettel, hogy a város belterületén nincs olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan, melyen lakótelkek osztása lehetővé válhatna a Képviselő-testület az ún. Grund lakócélú felhasználását tervezi.

A város vezetése a Bicske Szíve park fejlesztésének megindításával meghatározta a város zöldfelületi rendszerének átalakítási ütemét, irányát, így a Bicske Szíve parkban a jelenleginél sokkal magasabb minőségű és sportolási lehetőségekkel kialakított park jön létre, mely alapján a Grund területe az Önkormányzat tervei szerint bicskei családoknak lakóház építése céljából értékesítésre kerülhet. A településrendezési eszközök módosításában a lakáscélú hasznosítás úgy került meghatározásra, hogy ott konkrét, kötelezően kialakítandó telekhatárok nem kerültek feltüntetésre, így a telekalakítások során még mindig nyitva áll annak a lehetősége, hogy az új lakóterületen is maradjon parknak, játszótérnek alkalmas hely a hasznosítás során.

További indok a meglévő zöldfelületi rendszer átalakítására, hogy a Grund területétől 700 méteren belül több más fejlesztéssel érintett -jelenleg alulhasznosított- zöldterület található, melyek elhelyezkedésüknél és méretüknél fogva sokkal alkalmasabbak az észrevételt benyújtók által leírt köz és sportpark funkció ellátására.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző