

K i v o n a t

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 13-án megtartott soros, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

371/2017. (XII.13.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött megállapodásról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Akácfa u. 1/A – 1/F alatti, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogával terhelt 9 db lakásra vonatkozó – a határozat mellékletét képező – megállapodást jóváhagyja,
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2017.12.31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

**Megállapodás
(Tervezet)**

amely létrejött **egyrésről Bicske Város Önkormányzata** (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4., adószám: 15727048-2-07) képviselőjében: **Pálffy Károly polgármester** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2., adószám: 15720625-2-51, törzsszám: 720629 Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-01451533-00000000 számla) képviseli: **Dr. Varga Péter r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány** (a továbbiakban: **Bérlőkijelölő szerv**) együttesen: felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2004. december 01-én megállapodás jött létre a Felek, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma és az Országos Rendőr-főkapitányság között, melyben az Önkormányzat a Fejér Megyei RFK részére 9 db lakás többszörös bérlőkijelölési jogát térítés ellenében határozatlan időre biztosítja. A Megállapodás jelen Megállapodás 1. számú elválaszthatatlan melléklete.
2. Az 1. pontban hivatkozott Megállapodás 4. pontjában foglalt pénzügyi teljesítést a Felek nem vitatják, Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy pénzügyi követelése nincs.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott Megállapodás változatlan hatályban tartása mellett, jelen Megállapodás tartalmazza a bérlőkijelölési jog részletszabályait, melyet a Felek jelen Megállapodás aláírásától alkalmaznak, és kifejezetten irányadónak tekintenek.
4. Önkormányzat kijelenti, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan 2. sz. mellékletében megjelölt 9 db lakás vonatkozásában – az 1. pontban hivatkozottak alapján – a többszöri bérlőkijelölési jogot a Bérlőkijelölő szerv részére határozatlan időre biztosítja.
5. A 2. számú mellékletben felsorolt lakások az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében maradnak.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlőnek jelöltek csak olyan személyek lehetnek, akik a Bérlőkijelölő szervvel aktív hivatásos szolgálati-, közszolgálati-, közalkalmazotti jogviszonyban, valamint a munka törvénykönyvéről szóló törvény hatálya alá tartozó munkaviszonyban (a továbbiakban együttesen: szolgálati jogviszony) állnak, bérleti szerződés csak ennek megfelelő személlyel köthető. Előnyben kell részesíteni azokat a dolgozókat, akik Bicskén teljesítenek szolgálatot.
7. A Bérlőkijelölő szerv vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a kiválasztott bérlőre vonatkozó javaslatot az Önkormányzat részére írásban megküldi. Az Önkormányzat vállalja, hogy a javaslat megérkezésétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést megkötöti a kiválasztott bérlővel.
8. A Bérlőkijelölő szerv írásban értesíti az Önkormányzatot a szolgálati jogviszony megszűnésével egyidejűleg, amennyiben az önkormányzati bérlakás bérlőjének szolgálati jogviszonya megszűnt.

9. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Bérlokijelölő szervet értesíti, amennyiben az egyéni bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény bekövetkezik, mely értesítési kötelezettségről a bérleti szerződés rendelkezik.
10. Felek rögzítik, hogy a kijelölt bérlővel vagy határozott időtartamra – a mindenkor hatályos vonatkozó BM normában megjelölt ideig, – vagy a Bérlokijelölő szervnél szolgálati jogviszonya fennállásáig köthető bérleti szerződés, azzal hogy azt a Bérlokijelölő szerv jogosult évente felülvizsgálni
11. A Bérlokijelölő szerv a bérleti jogviszony megszűnése után – a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 9. § (1) bekezdése alapján – elhelyezést a volt bérlőnek nem biztosít. E kitélt az egyes lakásbérleti szerződésekben minden esetben szerepeltetni kell.
12. A kijelölt bérlővel az Önkormányzat köti meg a bérleti szerződést, amelynek feltételeit – a fizetendő lakbér összegének kivételével – a Bérlokijelölő szerv is jogosult előírni. A bérleti jogviszony alapján a bérleti díj az Önkormányzatot illeti meg, megfizetésére a bérbeadó felé a bérlő köteles.
13. Amennyiben a bérlokijelölési joggal érintett lakásokra vonatkozóan a Bérlokijelölő szerv a bérlokijelölési jogával 30 napot meghaladóan nem él, úgy az Önkormányzat a lakás bérbeadására a 31. naptól jogosult legfeljebb 6 hónap időtartamra. A bérlokijelölési jog nélküli bérbeadás tényéről és időtartamáról az Önkormányzat haladéktalanul írásban értesíti a Bérlokijelölő szervet.
14. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlokijelölő szerv bérlokijelölési joga nem enyészik el, az változatlanul fennáll, tehát a Felek közösen együttműködve mindent megtesznek azért, hogy a Bérlokijelölő szerv által javasolt szolgálati jogviszonyban állók jussanak bérlakáshoz. Ennek érdekében – amennyiben a Bérlokijelölő szerv a bérlokijelölési jogával nem élt és az Önkormányzat a lakást bérbe adta – a Bérlokijelölő szerv legkésőbb a bérleti jogviszony lejáratát megelőző 30. napig jelzi azt a dátumot, amikor vonatkozóan a bérlokijelölési jogával élni kíván, azzal a kikötéssel, hogy ez a dátum nem lehet korábbi a fennálló bérleti jogviszony lejáratát követő tizenötödik nap időpontjától. Amennyiben ez a jelzés a határidőig nem történik meg, úgy az Önkormányzat jogosult további 6 hónapig bérbe adni a lakást.
15. Az Önkormányzat vállalja, hogy a fennálló bérleti szerződést a bérlokijelölési jog alapján szerződő szolgálati jogviszonyban álló bérleti jogviszonyának megkezdési idejét megelőző időre gondoskodik a lakás kiürítéséről és azt kiürítve, tisztán, megfelelően karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a bérlőnek átadja.
16. Felek rögzítik, hogy a 13. pontban meghatározott bérbeadás esetében a lakás kiürítését az önkormányzat a törvényben meghatározott kilakoltatási moratórium figyelembevételével, és az önkényesen elfoglalt lakás kiürítésére vonatkozó rendelkezések alapján hajtja végre a 14. pontban foglaltak érvényesítése érdekében, mely tény az Önkormányzat a 3. személlyel megkötött lakásbérleti szerződése kifejezetten és egyértelműen tartalmaz.
17. Felek Jelen megállapodás a Felek általi aláírását követő napon lép hatályba és határozatlan időre szól.

18. A Felek kijelentik, hogy egymás önállóságát nem korlátozzák. Jelen Megállapodás kizárólag írásban, Felek közös megegyezésével módosítható.
19. Jelen Megállapodás kizárólag közös megegyezéssel szüntethető meg.
20. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.
21. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete – különösen annak a városérdekből történő elhelyezésre vonatkozó szabályai –, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

Jelen Megállapodás 3 oldalon 21 pontból és két elválaszthatatlan mellékletből áll, magyar nyelven, egymással mindenben megegyező négy eredeti példányban készült, melyből 2 pld. Önkormányzatot, 2 pld. Bérőlkijelölő szervet illet meg.

Jelen Megállapodást szerződő Felek annak elolvasása, tartalmának megismerése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Bicske, 2017.....

Székesfehérvár, 2017.....

Pálffy Károly

polgármester
Önkormányzat

Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Bérőlkijelölő szerv

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Molnár Enikő
Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

Dr. Nagy Gábor r. ezredes
gazdasági rendőr-főkapitányhelyettes

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Kelemen Péter
ügyvéd

Dr. Gyurmánczi Éva LL.M
jogtanácsos
Bejegyző: Komárom-Esztergom Megyei Bíróság
Igazolványszám: 07884
Bejegyzés száma: 182

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata** (székhely: 2060 Bicske, Kossuth tér 14. adószám: 15361497-2-07) képviseli: Szántó János polgármester, másrészről, a

Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma (székhely: 1051 Budapest, V. ker. József A. u. 2-4. adószám: 15722579-1-51) képviseli Jenei Zoltán közgazdasági helyettes államtitkár, és az **Országos Rendőr-főkapitányság** (székhely: 1139 Budapest, XIII. ker. Teve u. 4-6.) képviseli dr. Sipos Gyula r. dandártábornok gazdasági és igazgatási főigazgató, valamint a

Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2., KSH szám: 15720625-7524-312-07) képviseli Papp Károly r. ezredes rendőrfőkapitány

között alulírott feltételekkel és tartalommal.

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Bicske Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást írt ki 20 db költségelvű bérlakás megépítéséhez. Az így megvalósult lakások közül az Önkormányzat a rendőrség lakhatási gondjainak enyhítése érdekében 9 db lakás többszörös bérlőkijelölési jogát térítés ellenében határozatlan időre biztosítja a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére.
2. A lakások bérlőkijelölési jogának biztosításáról Bicske Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 456/2004. (XI.25) számú határozatában döntött. Jelen megállapodás aláírására a Testület felhatalmazta a polgármestert. E határozat a Megállapodás részét képezi 1. számú mellékletként.
3. Bicske Város Önkormányzata által megépítendő 20 db bérlakás műszaki átadásának várható időpontja 2004. IV. negyedév. A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság a bérlőkijelölési jogát első alkalommal a lakások jogerős használatbavételi engedélyének kiadását követően a részére megküldött írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül gyakorolja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy Bicske Város Önkormányzata az 1. pontban körülírt 9 db lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jogosultság ellenértékeként lakásonként 3 millió Ft+ÁFA összegre, (lakásonként bruttó 3.750.000 Ft-ra, azaz bruttó hárommillió-hétszázötvenezer forint), mindösszesen 27 millió Ft+ÁFA összegre (bruttó 33.750.000 Ft-ra, azaz bruttó harminchárommillió-hétszázötvenezer forint) tart igényt. Ezen összeg megfizetése az alábbiak szerint történik:
A Belügyminisztérium bruttó 20 millió forintot - azaz bruttó húszmillió forintot -, az Országos Rendőr-főkapitányság bruttó 10 millió forintot - azaz bruttó tízmillió forintot-, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság pedig bruttó 3.750.000 Ft-ot - azaz bruttó hárommillió-hétszázötvenezer forintot - utal át a bérlőkijelölési jog megnyílását követő 15 banki munkanapon belül, az Önkormányzat értesítésében megjelölt számlájára.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlőnek jelöltek csak olyan személyek lehetnek, akik a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal aktív hivatásos-, közszolgálati/közalkalmazotti-, illetőleg munkaviszonyban állnak. Előnyben kell részesíteni azonban azokat a dolgozókat, akik Bicskén teljesítenek szolgálatot.
6. Az üres - továbbá a jövőben megüresedő - önkormányzati bérlakás bérlőinek személyéről a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság írásban 30 napon belül értesíti az Önkormányzatot.

BICSKE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2060 Bicske, Kossuth tér 14

K i v o n a t

Bicske Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2004. november 25-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

456/2004. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Belügyminisztériummal, az Országos Rendőr-Főkapitánysággal, a Fejér Megyei Rendőr-Főkapitánysággal kötendő megállapodásról szóló 368/2004. (IX. 30.) számú határozat módosítása 9 db lakás bérlőkijelölésére

Bicske Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a határozat melléklete szerinti 9 db lakás bérlőkijelölésére vonatkozó megállapodást jóváhagyja;
2. a 368/2004. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozatot a mai nappal hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kmft.

Dr. Bölcskey Károly sk.
alpolgármester

Molnár Julianna sk.
jegyző

Tóth Lajos sk.
jvk.hitelesítő

Pitt Sebestyén sk.
jvk.hitelesítő

A kivonat hitelesül:



MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata**, mint bérlőkijelölési jog biztosító – 2060 Bicske, Kossuth tér 14., adószám: 15361497-2-07, képviseli **Szántó János polgármester** – továbbiakban Önkormányzat;
másrészről a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság**, mint bérlő kijelölési jogosult – 8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2., adószám: 15720625-2-51, képviseli **Papp Károly r. ezredes, megyei rendőrfőkapitány** – továbbiakban FM RFK között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

A 456/2004. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a Bicske Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium, az Országos Rendőr-főkapitányság és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között 2004. december 01-én létrejött négyoldalú megállapodás kiegészítéseként rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alább felsorolt lakások határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogát biztosítja az FM RFK részére:

526/39 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/a. 1 sz.
526/39 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/a. 2 sz.
526/39 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/a. 4 sz.
526/40 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/b. 1 sz.
526/41 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/c. 1 sz.
526/41 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/c. 2 sz.
526/41 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/c. 3 sz.
526/43 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/e. 2 sz.
526/44 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/f. 2 sz.

Jelen megállapodást szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megismerése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Székesfehérvár, 2005. február 11.


Bicske Város Önkormányzata
Szántó János polgármester




Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
Papp Károly r. ezredes
megyei rendőrfőkapitány

Átvétel: Papp Károly

11

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata**, mint bérlőkijelölési jog biztosító (2060 Bicske, Kossuth tér 14., adószám: 15361497-2-07) képviseli: **Tessely Zoltán** polgármester – a továbbiakban Önkormányzat,
másrészről a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság**, mint bérlő kijelölési jogosult (8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2., adószám: 15720625-2-51) képviseli: **dr. Varga Péter r. ezredes rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány**- a továbbiakban FM RFK között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

Előzmények: A Bicske Város Önkormányzata a 456/2004 (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján - a Bicske Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium, az Országos Rendőr-főkapitányság és a Fejér Megyei rendőr-főkapitányság között 2004. december 01-én létrejött négyoldalú megállapodás kiegészítéseként – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alább felsorolt lakások határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogát biztosította az FM RFK részére a 2005. február 11-én kelt megállapodásban:

- Bicske, Akácfa u. 1/a. 1.sz.
- Bicske, Akácfa u. 1/a. 2.sz.
- Bicske, Akácfa u. 1/a. 4. sz.
- Bicske, Akácfa u. 1/b. 1.sz.
- Bicske, Akácfa u. 1/c. 1 sz.
- Bicske, Akácfa u. 1/c. 2. sz.
- **Bicske, Akácfa u. 1/c. 3.sz**
- Bicske, Akácfa u. 1/e. 2.sz.
- Bicske, Akácfa u. 1/f. 2.sz.

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Bicske, Akácfa u. 1/c. 3.sz. alatti önkormányzati tulajdonú, FM RFK bérlőkijelölési jogával biztosított ingatlan határozatlan időre szóló bérlőkijelölési joga áterhelésre kerül a Bicske, Akácfa u. 1/d. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra.

2.) A jelen megállapodás módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosítás az Előzményekben megjelölt, közöttük létrejött alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A jelen megállapodás módosítást – mely egymással mindenben megegyező öt eredeti példányban készült – a Felek annak áttanulmányozása után jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2013.

Bicske, 2013. ...~~01~~...~~2~~...

.....
Dr. Varga Péter r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

.....
Tessely Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Klóc Józsefné
főtanácsos
gazdasági igazgató
Jogi ellenjegyzés:

2. sz. melléklet a 07000/3193-5/2017. ált. számú Megállapodáshoz

Bicske Város Önkormányzat tulajdonában álló és a Fejér Megyei RFK bérlőkijelölési jogával
terhelt lakások

1. Bicske, Akácfa u. 1/A 1. ajtó
2. Bicske, Akácfa u. 1/A 2. ajtó
3. Bicske, Akácfa u. 1/A 4. ajtó
4. Bicske, Akácfa u. 1/B 1. ajtó
5. Bicske, Akácfa u. 1/C 1. ajtó
6. Bicske, Akácfa u. 1/C 2. ajtó
7. Bicske, Akácfa u. 1/D 2. ajtó
8. Bicske, Akácfa u. 1/E 2. ajtó
9. Bicske, Akácfa u. 1/F 2. ajtó

Bicske, 2017.....

Székesfehérvár, 2017.....