

K i v o n a t

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 13-án megtartott soros, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

393/2017. (XII.13.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2017. évi adóztatási tevékenységéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatásról szóló 2017. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

Határidő: 2017. december 13.

Felelős: jegyző

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Beszámoló az önkormányzat 2017. évi adóztatási tevékenységéről

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez. (Pl. gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.)

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. A gépjárműadóból befolyt bevétel 60 %-a a központi költségvetést illeti meg, 40 %-a marad az önkormányzatnál. Az adók módjára behajtandó köztartozások közül a szabálysértési és helyszíni bírságból származó bevétel 100 %-a, a közigazgatási bírságból származó bevétel 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg, függetlenül attól, hogy a bírságot mely szerv szabta ki jogerősen. A munkavédelmi bírság és az igazgatási szolgáltatási díj hátralék beszedése címén befolyt bevételt teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé.

Építményadó

Adóköteles Bicske Város Önkormányzata illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. 2014. január 1. napjától mentes az építményadó alól a 70. életévét betöltött, egyedülálló bicskei állandó lakos, az állandó lakcímeként nyilvántartott ingatlanára vonatkozóan. 2017-ben ez alapján 372 adózó részesült mentességben összesen 26.094 m² után, mely 5.949.432,- Ft megtakarítást jelent az adózóknak.

A Nemzetgazdasági Minisztérium NGM/30953/2017. számú tájékoztatója szerint 2017.01.01. napjától az építményadó mértékének felső határa 1853,9 Ft/m²

Hatályos rendeletünkben alkalmazott építményadó mértékek jóval az alkalmazható maximum alatt maradnak, mivel Önkormányzatunk kiemelt célja városunkban az arányos és igazságos közteherviselés fenntartása.

2017. évben az előző évhez képest az adómértékek nem változtak. 2017. évben 4449 adózó 6356 adótárgyát tartottuk nyilván. Ez 104 adózóval és 157 adótárggyal haladta meg a 2016. évit az építményadóban lefolytatott ellenőrzésnek köszönhetően. A 2017. évre kivetett építményadó 214.080.593,- Ft volt.

Az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben csak többszöri felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be bevallásukat. Sok esetben az iratok kézbesítése is problémát jelent, mivel az adóalanyok a bejelentett lakcímen nem tartózkodnak, tartózkodási helyük ismeretlen, elérhetőségükről bejelentést nem tesznek hatóságunk felé.

Helyi iparűzési adó

A helyi adók közül az iparűzési adó bír a legnagyobb jelentőséggel, a 2016. évi összes adóbevétel 75 %-a ebből az adónemből származott. 2017-ban eddig 76 % ez az arány.

Bicske Város Önkormányzatának illetékességi területén helyi iparüzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 564 gazdasági társaságot és 488 egyéni vállalkozót, összesen 1.052 vállalkozást tartunk nyilván. Ebből 132 vállalkozás a kisadózók tételes adója alanyaként a helyi iparüzési adóban is az egyszerűsített tételes adót választotta, mely szerint az adóalapja önkormányzatunként 2,5 mFt.

2016. évi bevallások szerint 313 adózó a helyi rendelet alapján mentesült az adófizetés alól, mivel vállalkozási szintű adóalapjuk nem haladta meg a 2,5 millió Ft-ot. Ezen kívül 128 vállalkozásnak volt nulla Ft az adóalapja.

Ideiglenes jellegű tevékenység utáni iparüzési adóról 2017-ben eddig 3 vállalkozás nyújtott be bevallást, 1.480.000,- Ft adófizetési kötelezettségről.

Adók módjára behajtható tartozások

A saját kintlévőségek behajtásán kívül az Adóügyi Csoport feladatai közé tartozik a más szervek által átadott adók módjára behajtható köztartozások behajtása. 2017. évben 228 db ilyen jellegű megkeresés érkezett az adóhatósághoz.

2017. november 30-ig 1.281.871,- Ft adók módjára behajtható köztartozást fizettek be, illetve behajtása történt meg, melyből az Önkormányzatunknál 439.529,- Ft maradt.

Adóbevételek

A 2016. évi adóbevételeket, valamint a 2017.11.30-ig befolyt összegeket az alábbi táblázat tartalmazza:

	2016. évi bevétel	Bevétel 2017.11.30-ig
Építményadó	224 850 769	215 881 940
Telekadó	593 804	-12 956
Magánszem.komm.adója	8 395	71 350
Váll.komm.adó	11 950	-----
Iparüzési adó	827 254 490	845 155 931
Bírság	2 403 577	4 115 239
Termőföld.bérbead.	5 763	24 956
Gépjárműadó 40%	39 210 597	39 908 216
Késedelmi pótlék	3 025 510	1 942 647
Idegenből önkorm.része	519 398	203 859
Egyéb	413 243	235 670
Talajterhelési díj	937 660	1 253 343
Helyi jövedéki adó	9 000	-----
Összesen	1 099 244 156	1 108 780 195

A 2017. évre a költségvetésben tervezett és a november 30-ig befolyt adóbevételek alapján megállapítható, hogy a tervezett összeg már eddig 100,16 %-ban teljesült.

Helyi iparűzési adóban még 117 mFt bevétel várható decemberben, ami az eltérő üzleti éves vállalkozások december 15-én esedékes adóelőlege.

A késedelmi pótlékból származó bevétel csökkenésének oka az egyre alacsonyabb jegybanki alapkamat.

Hátralékok

Fennálló hátralékok adónemenként:

Adónem	2017.01.31	2017.02.28	2017.03.31	2017.04.30	2017.05.31	2017.06.30	2017.07.31	2017.08.31	2017.09.30	2017.10.31	2017.11.30
Építményadó	19 775 568	18 049 374	29 624 111	27 642 097	26 733 545	21 397 437	21 360 946	19 791 996	32 418 414	29 901 865	25 628 399
Telekadó	164 799	164 799	164 799	164 799	164 799	164 799	164 799	164 799	164 799	164 799	164 799
Magánszem. komm.adó	52 296	52 296	46 232	44 406	44 406	44 406	44 406	38 876	33 346	27 816	17 113
Vállalk. komm. adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Helyi iparüzési adó	13 783 846	10 859 870	30 567 928	23 866 400	20 721 218	19 587 844	17 800 117	16 220 928	26 691 430	18 440 951	10 616 496
Bírság és vh. ktg.	1 170 115	1 076 911	983 125	1 207 884	1 745 565	2 205 144	2 501 582	2 553 662	2 744 848	2 944 551	3 581 817
Helyi adók összesen:	34 946 624	30 203 250	61 386 195	52 925 586	49 409 533	43 399 630	41 871 850	38 770 261	62 052 837	51 479 982	40 008 624
Gépjárműadó	6 144 110	5 715 769	13 931 486	9 796 152	8 931 312	6 850 543	6 412 102	5 684 196	12 306 878	10 494 712	10 616 496
Késedelmi pótlék	3 040 242	2 948 615	6 642 935	6 632 562	6 586 938	6 537 250	6 497 702	6 376 258	6 237 463	6 238 912	6 173 241
Egyéb bev.szla	1 858 083	1 821 989	2 104 154	2 303 802	2 278 578	2 248 874	2 330 713	2 317 389	1 719 691	1 719 691	1 719 691
Talajterhelési díj	1 134 093	1 086 246	1 555 821	1 709 332	2 048 348	1 104 085	1 026 566	981 047	1 457 047	1 444 022	1 382 427
Mindösszesen:	47 123 152	41 775 869	85 620 591	73 367 434	69 254 709	60 140 382	58 138 933	54 129 151	83 773 916	71 377 319	59 900 479

A Gazdálkodási Bizottság minden rendes zárt ülésén megkapta a tájékoztatót az adókövetelések alakulásáról. A beszámolót a Bizottság minden esetben elfogadta.

Végrehajtás

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra.

Végrehajtási cselekmények foganatosítása folyamatosan és soron kívül történik, de az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakaiban kerülnek sorra.

Egy nagyobb behajtási hullám a tavaszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kezdődik, a másik pedig az őszi befizetési határidő lejártát követően, jellemzően október-november hónapban.

A legtöbb esetben fizetési felszólítással – melynek kiküldésére jogszabály nem kötelezi az adóhatóságot - mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, azonban a korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, a végrehajtási cselekmények azonnali foganatosítására kerül sor.

2017-ben eddig 530 végrehajtási cselekményre került sor.

2017-ben inkasszóból 21.723.890,- Ft, munkabérletiltásból 9.758.113,- Ft folyt be, gépjármű forgalomból történő kivonásának hatására 1.010.790,- Ft, ingatlan végrehajtás miatt 3.394.890,- Ft befizetése történt meg. A NAV-tól 630.093,- Ft folyt be.

Valamennyi végrehajtási cselekményre az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 49/2012. (XII. 28.) NGM rendelet alapján 5.000,- Ft végrehajtási költségátalányt számít fel az adóhatóság, 2017. november 30-ig 1.390.000,- Ft-ot.

Többen fordulnak az önkormányzati adóhatóság felé részletfizetési, mérséklési, halasztási kérelemmel. A vállalkozások általában a helyi iparüzési adó befizetésének határidejekor nyújtanak be halasztási vagy részletfizetési kérelmet. A magánszemélyek főként a fizetési felszólítások kiküldésekor, illetve végrehajtási cselekmény megindításakor adnak be fizetési könnyítési vagy mérséklési kérelmet.

2017-ben eddig 154 db ilyen irányú kérelem érkezett.

Mulasztási bírság

Amennyiben az adózó bevallási kötelezettségét nem teljesíti vagy késedelmesen, a törvényben előírt határidőt követően teljesíti és késedelmét nem menti ki, úgy az Art. felhatalmazása alapján mulasztási bírsággal sújtható. A bírság összege – a mulasztás súlyához igazodóan – magánszemély adózó esetén 200 ezer forintig, más adózó esetében 500 ezer forintig terjedhet. A bírság megállapítását felszólítás előzi meg és amennyiben az adózó ennek sem tesz eleget, úgy a bírság első alkalommal történő megállapítása következik. A bírság a törvényi maximum kereten belül mindaddig ismételten kiszabható – minden újabb kiszabásnál az előző bírság tétel kétszeres összegében – amíg az adóbevallást az adózó be nem nyújtja. A bevallási kötelezettség elmulasztása esetén a mulasztási bírság megállapításával egyidejűleg az adóhatóság az adózót – határidő tűzésével – teljesítésre hívja fel.

2017-ben eddig 7.294.750,- Ft mulasztási bírság került kiszabásra.

2017 évben befolyt mulasztási bírság és végrehajtási költség összesen: 4.115.239,- Ft volt.

Ellenőrzés

Az adóhatóság az adóbevétel megrövidítésének érdekében rendszeresen ellenőrzi az adózókat és az adózásban részt vevő más személyeket. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A helyi adókkal kapcsolatban végzett ellenőrzések célja:

- Helyi adóval kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek betartásának vizsgálata
- Adózatlan adótárgyak feltárása, adóztatásba vonása
- Adóalap csökkentő tételek jogosságának vizsgálata, jogosulatlan adóalap csökkentés feltárása, bevételek elszámolása helyességének vizsgálata.

Az ellenőrzés az építményadó tekintetében nagyrészt az adózatlan adótárgyak feltárására és adóztatásba vonására irányul. A földhivataltól megkért földkönyv alapján 2016-ban a hatóság megkezdte az adózatlan adótárgyak teljes körű feltárását, adóztatásba vonását. Ez folytatódott 2017-ben is.

A helyi iparűzési adó kapcsán egyrészt ellenőrizni kell, hogy Bicskén székhellyel, telephellyel rendelkező, valamint ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző vállalkozások az iparűzési adó hatálya alá bejelentkeztek-e, valamint a bejelentkezett vállalkozások bevallási kötelezettségüket teljesítették-e.

Másrészt a bevallások utólagos vizsgálatára irányuló ellenőrzéseket kell végezni, a bevallásban közölt adatok helyességének ellenőrzésére. 2017-ben egy ilyen irányú ellenőrzés volt, mely adókülönbözetet nem állapított meg.

Bicske, 2017. december 7.

Fritz Gábor
jegyző