

K i v o n a t

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 13-án megtartott soros, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

394/2017. (XII.13.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az Egészségügyi Központ bővítése miatt szükséges ráépítésről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicske 1602/4; 1602/5 és 1602/9 hrsz-ú ingatlanokat érintően bővíteni tervezett Egészségügyi Központ bővítésével kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1 sz. mellékletében szereplő megállapodást aláírja, az Egészségügyi Központ bővítésének megvalósítása érdekében szükséges további jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegye.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

MEGÁLLAPODÁS - TERVEZET

Ráépítéshez történő hozzájárulásról

Amely létrejött

egyrésről az ARANY SAS Gyógyszertár Betéti Társaság (székhelye: 2060 Bicske, Kossuth tér 15.; Cg.07-06-006224; adószáma: 22074524-2-07; képviseli: Dr. Halász Éva Anikó ügyvezető), mint **tulajdonostárs** (továbbiakban: tulajdonostárs)

másrészről Bicske Város Önkormányzata (székhelye: 2060 Bicske, Hősök tere 4., adószám: 15727048-2-07, képviseli: Pálffy Károly polgármester), mint **ráépítő** (továbbiakban: ráépítő) között (továbbiakban együttesen: szerződő felek) az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Önkormányzat tájékoztatja tulajdonostársat, hogy Bicske belvárosában a Bicskei Egészségügyi Központ bővítésére irányuló beruházást indítanak. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bicskei 1602/9 hrsz. alatt felvett, természetben 2060 Bicske, Kossuth tér 17. szám alatti ingatlanon túl a bővítés érinti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bicskei 1602/5 hrsz. alatt felvett ingatlant, továbbá a szerződő felek osztatlan közös tulajdonában álló bicskei 1602/4 hrsz. alatt felvett ingatlan jelenleg beépítetlen részét is. A bicskei 1602/4 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló felépítmény alagsori szintje az Önkormányzat, a fölszint pedig az Arany Sas Gyógyszertár Bt. kizárólagos használatában van, míg a telek további beépítetlen területe – mely jelenleg gépkocsi lehajtóként van kialakítva – a felek közös használatában állnak. Az Önkormányzat a beépítetlen területen két szint építésével kívánja bővíteni a Bicskei Egészségügyi Központ rendelő épületét.

Fentiekre tekintettel szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi, egymás között az Önkormányzat javára 1/3, az Arany Sas Gyógyszertár Bt. javára pedig 2/3 tulajdoni arányban a bicskei 1602/4 hrsz. alatt felvett, természetben 2060 Bicske, Kossuth tér 15. szám alatti, 470 m² alapterületű, kivett, irodaház és gyógyszertár megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan).

2. Az ARANY SAS Gyógyszertár Betéti Társaság tulajdonostárs jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bicske Város Önkormányzata az 1. pontban rögzített, szerződő felek osztatlan közös tulajdonát képező ingatlan beépítetlen 211 m² alapterületű részére ráépítsen és az így felépített épületrészen ráépítéssel tulajdonjogot szerezzen, mely ráépítés helyét a megállapodás 1. sz. mellékletében szereplő helyszínrajzi vázlat tartalmazza.

3. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az újonnan felépített épület jogerős használatbavételi engedélyének átvételét követő 60 napon belül megkötik egymással a bicskei 1602/4 hrsz. alatt felvett, osztatlan közös tulajdonukat képező ingatlan egymás közötti tulajdoni hányadainak a ráépítést követő állapotnak megfelelő módosításáról szóló, az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges megállapodást. Szerződő felek már most megállapodnak abban, hogy a módosított tulajdoni hányadaikat a tulajdonostársak kizárólagos használatában lévő épületrészek forgalmi értéknek arányával, megegyező tulajdoni arányban határozzák meg. Ettől a szerződő felek egyező akaratallal eltérhetnek.

A szerződő felek a ráépítés befejezését követően kialakuló tulajdoni hányadaik megállapítására vonatkozó egyező nyilatkozata hiányában szerződő felek elfogadják, hogy a tulajdoni hányaduk az általuk kizárólagosan használt alapterületek arányában kerüljön megállapításra, azzal, hogy az alagsori, illetve 2 méter belmagasságot el nem érő ingatlanrészek alapterületét 0,5-es szorzó alkalmazásával veszik figyelembe.

4. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ARANY SAS Gyógyszertár Betéti Társaság Bicske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, a beruházással szintén érintett bicskei 1602/5 hrsz. alatt felvett, természetben 2060 Bicske, Kossuth tér 16. szám alatti ingatlanra épülő felépítmény és ezen felépítmény közvetlen szomszédját képező, a szerződő felek közös tulajdonában, de a Betéti Társaság kizárólagos használatában álló bicskei 1602/4 hrsz. alatt felvett, természetben 2060 Bicske, Kossuth tér 15. szám alatti, jelenleg is működő ARANY SAS Gyógyszertár épülete között közvetlen átjárást építsen ki. Az átjárás helyét a rendelő szigorú technológiai követelményei meghatározzák.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kiépítésre kerülő közvetlen átjárás tervezett helyét a jelen megállapodás 2. számú mellékletéül rendelt alaprajzi vázlat mutatja. Bicske Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy kiviteli tervek ismeretében, a technológiai követelmények által indokolt mértékben az átjárás helyét a mellékelt vázrajztól elérően, de ugyan azon a falszakaszon jelölje ki.

Az Önkormányzat az ingatlan alagsori részét teljes területen beépíti, a földszinti beépítésnél figyelembe veszi a patika azon kérését, hogy a földszinten, az udvari homlokzaton lévő három nagy ablakot szabadon hagyja. A tervek lehetőséget adnak a patika hátsó – gazdasági bejáratának kialakítására a parkoló udvar felől.

A patika területének az összenyitás következtében felmerülő átalakítási munkáit az ARANY SAS Gyógyszertár Betéti Társaság maga végzi, saját költségén.

5. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzése során figyelemmel lesz a tulajdonostárs kereskedelmi tevékenységére, azaz a munkálatokat igyekszik a Gyógyszertár üzemeltetésének lehető legkisebb zavarása mellett végezni.

6. Szerződő felek annak érdekében, hogy a fenti beruházás ténylegesen megvalósulhasson, kölcsönös és egybehangzó jognyilatkozat adási és együttműködési kötelezettséget vállalnak. Ezen kötelezettségük alapján szerződő felek kötelesek arra, hogy amennyiben bármely hatóság a beruházás megvalósítása érdekében további jognyilatkozat adását, jelen megállapodás módosítását, vagy egyéb cselekményt tesz kötelezővé számukra, ezen előírt nyilatkozatot – amennyiben az jelen szerződésben írt valamely rendelkezéssel nem ellentétes – megadják, jelen

szerződést módosítják, illetve a kívánt cselekményt haladéktalanul megteszik. Az e kötelezettségét elmulasztó fél a mulasztással okozott kárért teljes mértékben felel.

Jelen megállapodást a felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Bicske, 2017.

.....
Bicske Város Önkormányzata
képviselőiben: Pálffy Károly polgármester
ráépítő

.....
ARANY SAS Gyógyszertár Bt.
képviselőiben: Dr. Halász Éva Anikó
ügyvezető tulajdonostárs

Ellenjegyzem:

Fritz Gábor
jegyző

1. sz melléklet a ARANY SAS Gyógyszertár Betéti Társaság és Bicske Város Önkormányzata között létrejött ráépítéshez történő hozzájárulásról tárgyú megállapodáshoz

HELYSZÍNRAJZI VÁZLAT



Bicske, 2017.....

.....
Bicske Város Önkormányzata
képviselésében: Pálffy Károly polgármester
ráépítő

.....
ARANY SAS Gyógyszertár Bt.
képviselésében: Dr. Halász Éva Anikó
üzgyvezető tulajdonostárs