

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 20. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2026. (III.20.) HATÁROZATA**

Településszerkezeti Terv módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) módosítja Bicske város teljes területére vonatkozó, a 169/2023. (XII.15.) határozattal (a továbbiakban: Határozat) elfogadott Településszerkezeti Tervet az alábbiak szerint:
 - a) a Határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű M=1:20000 méretarányú tervlap helyébe az 1. melléklet szerinti TSZT jelű M=1:20000 méretarányú tervlap lép,
 - b) a Határozat 3. melléklete kiegészül a 2. melléklet szerinti tartalommal,
 - c) a Határozat 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép,
 - d) a Határozat 5. melléklete kiegészül a 4. melléklet szerinti tartalommal.

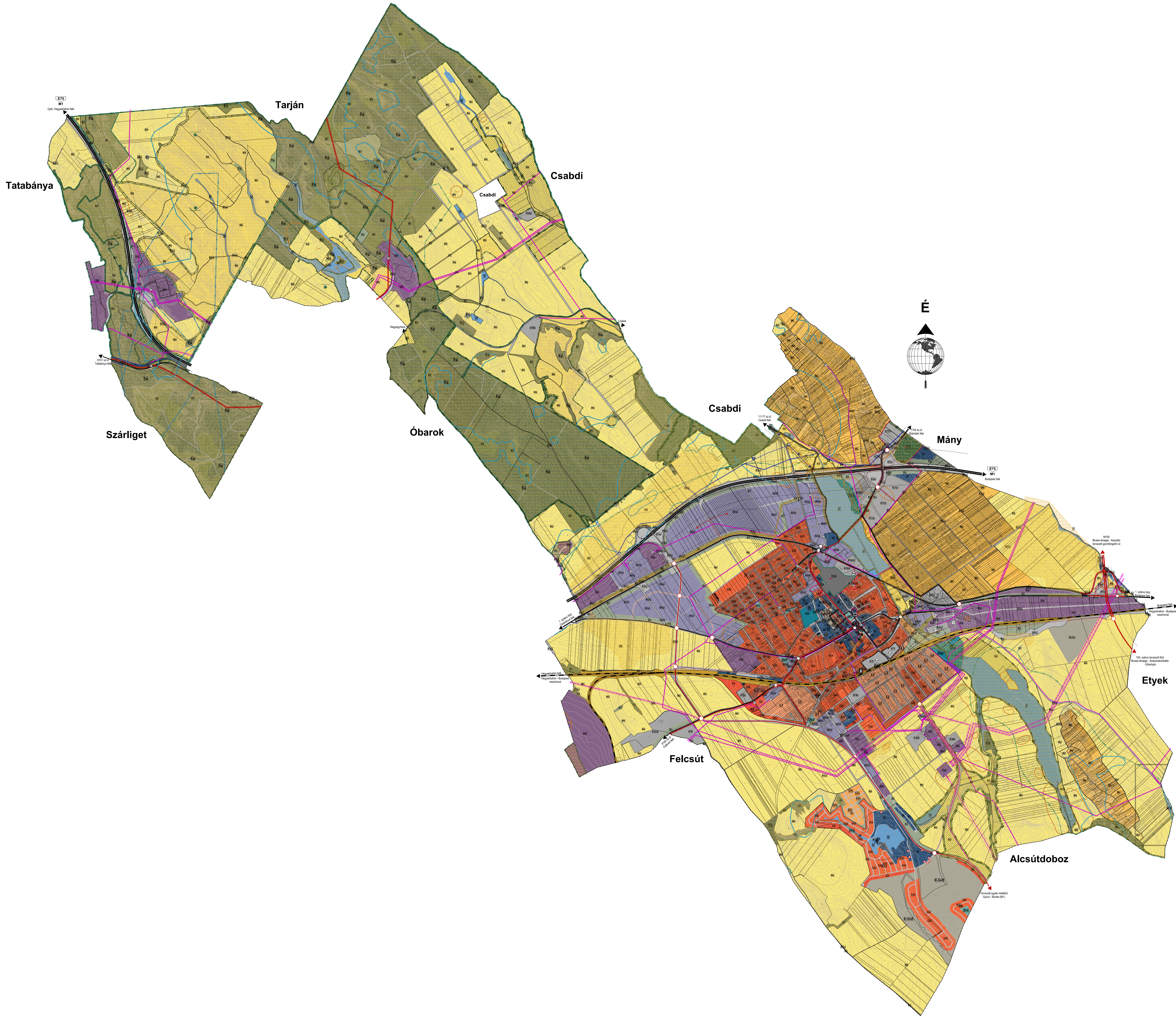
Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző



Központi körtelek		Állateleki elemek	
	Tervezett jelentős köznevelési parkolóhely		Központi határ
	Egyéb korlátozó tényező		Belső határ
	Bányászati határvonal		Tervezett határ
	Ásányi nyersanyag bányászati terület megjelölés		Beszélésre szánt területek
	Erdőn előkészítendő igénybevehető terület határvonal		megújult
	Villamosenergia hálózatok		LA
	Villamosenergia (feszültség: 0,4 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA2
	Villamosenergia (feszültség: 10 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA3
	Villamosenergia (feszültség: 132 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA4
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA5
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA6
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA7
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA8
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA9
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA10
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA11
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA12
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA13
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA14
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA15
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA16
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA17
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA18
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA19
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA20
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA21
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA22
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA23
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA24
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA25
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA26
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA27
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA28
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA29
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA30
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA31
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA32
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA33
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA34
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA35
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA36
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA37
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA38
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA39
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA40
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA41
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA42
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA43
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA44
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA45
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA46
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA47
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA48
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA49
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA50
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA51
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA52
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA53
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA54
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA55
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA56
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA57
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA58
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA59
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA60
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA61
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA62
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA63
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA64
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA65
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA66
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA67
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA68
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA69
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA70
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA71
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA72
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA73
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA74
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA75
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA76
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA77
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA78
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA79
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA80
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA81
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA82
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA83
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA84
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA85
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA86
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA87
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA88
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA89
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA90
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA91
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA92
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA93
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA94
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA95
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA96
	Villamosenergia (feszültség: 400 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA97
	Villamosenergia (feszültség: 1100 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA98
	Villamosenergia (feszültség: 220 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA99
	Villamosenergia (feszültség: 330 kV) (szállagyszint: biztonsági övezet)		LA100

A Határozat 3. melléklete VÁLTOZTATÁSOK kiegészül az alábbiakkal:

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz
17	4209/33 (telekalakítást követően 4209/87 és 4209/88) hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területe	0,168	Köu	Gksz	4209/67, 4209/68, 4209/87 4209/88
18	Bicske 0121/6 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területe	2,124	Gip	Ev	0121/6

A 17. módosítás a változások ábrázolása tervlapon:



A 18. módosítás a változások ábrázolása tervlapon:



A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A fejezet táblázata helyébe jelen táblázat lép.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		7707,602
Nagyvárosias lakóterület	Ln	3,848
Kisvárosias lakóterület	Lk	39,12
Kertvárosias lakóterület	Lke	324,476
Falusias lakóterület	Lf	82,915
Településközponti vegyes terület	Vt	74,984
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	269,02
Ipari terület	Gip	281,926
Hétvégiházás üdülőterület	Üh	10,549
Különleges területe	K	214,012
Beépítésre szánt terület összesen:		1300,850 ha
Közlekedési és közmű területek	Köu	468,247
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	49,07
Zöldterület	Z	28,357
Erdőterület	E	1647,363
Mezőgazdasági terület	Má,Mk	3974,969
Vízgazdálkodási terület	V	207,488
Természetközeli terület	TK	2,843
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	28,415
Beépítésre nem szánt összesen:		6406,752 ha

A Határozat 5. melléklete kiegészül az alábbi megállapítással:

„A településrendezési eszközök 3. módosítása összhangban van a területrendezési tervekkel.”