

K i v o n a t

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 28-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 2 nem szavazat mellett a következő határozatot hozta:

43/2017. (II. 28.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat Bicske településrendezési eszközök módosításáról a belterületi 1581/1 hrsz-ú ingatlanra és környezetére vonatkozóan, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti teljes egyeztetési eljárás keretében a 38. § szerinti véleményezési szakasz lezárásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv 1581/1 hrsz-ú részterületre vonatkozó módosításának a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes egyeztetési eljárásában az alábbi megállapításokat teszi és döntéseket hozza:

- A módosítási tervezet véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően teljes egyeztetési eljárás keretein belül történt. A Kormányrendelet 26. fejezete szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban összeállított előzetes tájékoztató megküldésre került a Kormányrendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, továbbá a vonatkozó Képviselő-testületi határozat szerint a „partnereknek”. Az előzetes vélemények, szakmai javaslatok alapján, a Kormányrendelet 27. fejezete szerinti véleményezési szakaszban a tervezők összeállították a tervmódosítás véleményezési dokumentációját, melyet az Önkormányzat megküldött azon szerveknek és szervezeteknek, melyek a további egyeztetési eljárásban való részvételi szándékukat jelezték, illetve az előzetes tájékoztatási szakaszban véleményt nem közöltek. A véleményezési dokumentációra vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.
- A fentiekre vonatkozó dokumentumokat, terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a mellékelt, a tervezők közreműködésével összeállított önkormányzati válaszok szerint elfogadja.
- Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) szerint a tervmódosítás véleményezési szakasza lezárul, és a településszerkezeti terv, a HÉSZ és szabályozási terv módosítási tervezete benyújtható az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából.

Határidő: 2017.02.28.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Válaszok

Bicske településrendezési eszközök módosítása

(a belterületi 1581/1 hrsz-ú ingatlanra és környezetére vonatkozóan

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti *teljes egyeztetési eljárás*,
38. § szerinti *véleményezési szakasza* keretében)

véleményezési dokumentációjára vonatkozóan beérkezett véleményekre, állásfoglalásokra

(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) szerint)

Bicske Város Önkormányzata megrendelte a település hatályos településrendezési eszközei módosításának elkészítését a belterületi 1581/1 hrsz-ú ingatlanra és környezetére vonatkozóan. A munka elvégzésével a korábbi tervezőt, a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.) bízta meg.

A tervezett módosítás nem érinti a településszerkezetet meghatározó területfelhasználási elemek alapvető rendszerét, a fő műszaki infrastruktúra hálózatot, az alapvető zöldfelületi rendszert, a település táj- és természetvédelmi érdekeit, minimális mértékben ugyan, de kedvezőnek tekinthető változást eredményez, hiszen új zöldterület kerül kijelölésre, és beépítésre szánt terület kerül megszüntetésre. Mivel a jelen termvmódosítás területfelhasználási változást is érint, ezért az egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti *teljes eljárás lefolytatásával* történik.

A tervezőiroda ennek megfelelően 2016. áprilisában összeállította a termvmódosításról szóló *előzetes tájékoztatót* (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti *előzetes tájékoztatási szakasz*), melyre vonatkozó előzetes nyilatkozatokat az egyeztetési eljárásban érdekelt többségétől megkaptuk. Az előzetes vélemények, szakmai javaslatok alapján a tervezők elkészítették a termvmódosítás *véleményezési dokumentációját* (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti *véleményezési szakasz*), melyet az Önkormányzat 2016. szeptember elején megküldött a partnereknek a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott azon államigazgatási szerveknek, melyek a további egyeztetési eljárásban való részvételi szándékukat jelezték, illetve az előzetes tájékoztatási szakaszban véleményt nem közöltek, továbbá az illetékes önkormányzatoknak. Ezen *véleményezési szakaszban* a megküldött dokumentációra vonatkozóan beérkezett véleményekben foglaltakat az Önkormányzat áttanulmányozta, értékelte, és azokkal kapcsolatban - a tervezőkkel egyeztetve - a következő válaszokat fogalmazza meg (*tájékoztatásul - zárójelben, dőlt betűvel - ismertettjük azon véleményezőket is, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban úgy nyilatkoztak, hogy a további egyeztetési eljárásban nem kívánnak részt venni*).

Fejér Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Építésügyi Osztály

FE/09/00382-15/2016. (09. 16.) ügyszámú szakmai véleménye:

- A Településszerkezeti tervet módosító határozat-tervezetben és annak mellékletében a jogszabályhelyre történő hivatkozás javítását kéri.
A kért javításokat elvégezzük.
- A hatályos HÉSZ-t módosító rendelet-tervezettel kapcsolatosan tervezői konzultációt javasol.
A tervezői konzultáció megtörtént, annak megfelelően javítjuk a rendelet-tervezetet.
- Tájékoztatásként felhívja a figyelmet az egyeztetési eljárás további lépéseinek és a jóváhagyásnak a szabályaira és azok betartására.

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal

szakmai véleménye a FE/09/00382-15/2016. (09. 16.) ügyszámú szakmai véleményen belül:

- A tervezett módosítás ellen a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból **nem emel kifogást**

Népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal

szakmai véleménye a FE/09/00382-15/2016. (09. 16.) ügyszámú szakmai véleményen belül:

- A tervezett módosítás ellen közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **kifogást nem emel.**

- Felhívja a figyelmet, hogy zöldterület kialakításánál allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre.
- A módosítást közegészségügyi szempontból **elfogadásra javasolja**.

Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala

szakmai véleménye a FE/09/00382-15/2016. (09. 16.) ügyszámú szakmai véleményen belül:

- A terv módosítása ellen **kifogást nem emel**.

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal

szakmai véleménye a FE/09/00382-15/2016. (09. 16.) ügyszámú szakmai véleményen belül:

- A módosítás termőföldet nem érint, így **észrevétellel nem él**.

(Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

3214/1/2016. (06. 06.) ügyiratszámú (előzetes) véleménye:

- Előzetes véleményében a módosítással szemben táj- és természetvédelmi szempontból **nem emel kifogást**.
- Előzetes véleményében jelzi, hogy az eljárásban a továbbiak folyamán nem kíván részt venni.)

(Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

FM-0007-0003/2016. (05. 24.) iktatószámú állásfoglalása:

- Az előzetes tájékoztatási szakaszban tett állásfoglalása szerint a tervezett módosítás ellen vízgazdálkodási szempontból **kifogást nem emel**.
- Az egyeztetési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.)

(Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

35700/8335-1/2016. ált. (06. 21.) számú előzetes véleménye:

- Az előzetes tájékoztatási szakaszban közli, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.)

(Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

UVH/UH/813/1/2016. (05. 18.) iktatószámú előzetes véleménye:

- Előzetes véleményében a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, annak **elfogadását támogatja**.
- Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.)

(Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal

FD/RR/NS/A/1285/1/2016. (05. 18.) iktatószámú előzetes véleménye:

- Előzetes véleményében a módosításhoz **hozzájárul**.
- A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.)

**(Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály**

FE/UT/NS/A/405/2/2016.(05. 23.) ügyiratszámú levele:

- A megkeresést áttette a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalához.)

(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

- Az előzetes tájékoztatási szakaszban adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.
- Az eljárás további szakaszaiban nem kíván közreműködni.)

(Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

HHI/3339-1/2016. (05. 19.) nyilvántartási számú állásfoglalása:

- Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott állásfoglalása szerint a módosítással kapcsolatban **észrevételt nem tesz**.
- A további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.)

**(Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály**

VE/V/001/985-2/2016. (06. 08.) ügyiratszámú szakvéleménye:

- *Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott szakvéleménye szerint a tervezett módosítással szemben észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.*
- *A véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.)*

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda

CS/27258-2/2016. (09. 12.) iktatószámú véleménye:

- A módosítás ellen **kifogást nem emel.**

Felcsút Községi Önkormányzatának Polgármestere

„F” 1062-2/2016. (09. 16.) iktatószámú véleménye:

- A módosítás ellen **kifogást nem emel.**

(Alcsútdoboz, Etyek, Szár, Tarján Önkormányzatai előzetes véleményükben jelezték, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kívánnak részt venni.)

(Közeledésfejlesztési Koordinációs Központ

M-1/10-22/2016. (05. 20.) iktatószámú nyilatkozata (az előzetes tájékoztatási szakaszban):

- *A módosítást támogatja.*
- *A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.)*

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Fejér Megyei Igazgatóság

FEJ-856/4/2016. (09. 19.) iktatószámú közútkezelői nyilatkozata:

- A tervezett módosítással **egyetért.**

FEJÉRVÍZ Zrt.

FV/10290-4/2016. (09. 15.) iktatószámú nyilatkozata:

- A módosítással kapcsolatos **ellenvetése nincs.**

(Magyar Telekom Nyrt. Helyszíni Szolgáltatások Igazgatóság

2016. 05. 24-i keltezésű nyilatkozata (az előzetes tájékoztatási szakaszban):

- *A módosítással kapcsolatban észrevétele nincs.*
- *A további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.)*

A hivatalos megkeresés ellenére a véleményezési határidőn belül nem nyilvánítottak véleményt:

- Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Fejlesztési Főosztály, Megyei Főépítész,
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (tűzvédelem, polgári védelem),
- Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Szomszédos települések közül: Tatabánya, Csabdi, Mány, Óbarok

A **partnerségi egyeztetés** keretében a véleményezési határidőn belül vélemény, észrevétel nem érkezett.