

K i v o n a t

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 29-én megtartott soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú)szavazat mellett a következő határozatot hozta:

46/2017. (III. 29.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatalának helyiségbiztosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonát képező bicskei 1602/2 hrsz-ú ingatlanban (Bicske, Kossuth tér 14.) lévő 2 db, összesen 63 m² alapterületű iroda helyiséget és a 12 m² alapterületű közlekedőt a Bicskei Járási Hivatal feladatellátásának céljára– a Járási Hivatal épületben történő feladatellátásának idejéig – ingyenesen a Fejér Megyei Kormányhivatal használatába adja.
2. felhatalmazza a polgármestert a mellékelt– használati és üzemeltetési – megállapodás-módosítások aláírására.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

A járási (fővárosi, kerületi) hivatalok kialakításához szükséges megállapodás 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Pálffy Károly polgármester,

a **Bicske Város Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője,
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó),

másrészről:

Dr. Simon László kormány megbízott,

a **Fejér Megyei Kormányhivatal** képviselője,

mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő),

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. §-ának (1) és (2) bekezdései, valamint 5. §-ának (2) bekezdése, továbbá a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 11. §-ának (1) bekezdésének megfelelően és a 2. számú mellékletét képező megállapodás alapján 2012. október 25-én megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek, amelyet Felek közös akarattal 2012. december 12-én módosítottak.

A hivatkozott megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Átvevő részére történő átadása, valamint az Átadó és az Átvevő jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

A hivatkozott megállapodás alapján az Átadó a Bicske, Kossuth tér 14. (1602/2, 1602/3 és 1602/4. hrsz.), valamint a Bicske, Kossuth tér 16. (1602/5. hrsz.) szám alatti ingatlanrészeket adta ingyenes használatba az Átvevőnek a Járási Hivatal kialakítása céljából.

Az Átadó és az Átvevő egyeztetéseket folytatott és megegyezett abban, hogy 2014. április 1-jétől az Átvevő a Bicske, Kossuth tér 16. (1602/5. hrsz.) szám alatti ingatlan területéből 12,5 m², a Bicske, Kossuth tér 14 (1602/4 hrsz.) szám alatti ingatlan területéből 43 m² kizárólagos használatát visszaadja Átadó részére, továbbá Átvevő 2017. napjától a 1602/2 hrsz-ú ingatlanrészben 75 m² területet kizárólagos használatba vesz az Átadótól.

Az előző bekezdésben foglaltakra tekintettel a megállapodás 1. számú mellékletének módosítása szükséges.

II. A Módosítással érintett rendelkezés

Felek a megállapodást az I. pontban foglaltaknak megfelelően a következők szerint módosítják:

A megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen megállapodás-módosítás elválaszthatatlan részét képező melléklet lép.

III. Záró rendelkezések

Felek a megállapodás jelen megállapodás-módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartják.

Jelen megállapodás-módosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás-módosítás 8 eredeti példányban készült és 2 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Bicske, 2017.

Székesfehérvár, 2017.

.....
Pálffy Károly
polgármester
Bicske Város Önkormányzata
Átadó képviselőjeként

.....
Dr. Simon László
kormánybiztos
Fejér Megyei Kormányhivatal
Átvevő képviselőjeként

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Molnár Enikő
pénzügyi irodavezető
Bicske Város Önkormányzata

.....
Klóc Józsefné
pénzügyi főosztályvezető
Fejér Megyei Kormányhivatal

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Kelemen Péter
ügyvéd
Bicske Város Önkormányzata

.....
Molnár Lajos
Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály
főosztályvezető
Fejér Megyei Kormányhivatal

Önkormányzat megnevezése: Bicske

1. számú melléklet

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok												
Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei												
Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettnek száma	Átadott ingatlanban/ingatlan-részben elhelyezettnek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
használat	1602/2	Bicske, Kossuth tér 14.	irodaház	1	5	91	91	6	6	IT	átlagos	
használat	1602/3	Bicske, Kossuth tér 14.	irodaház	1	48	1201	1201	34	34	IT	átlagos	
használat	1602/4	Bicske, Kossuth tér 14.	iroda	1	2	43				IT	átlagos	
használat	1602/5	Bicske, Kossuth tér 16.	iroda	1	14	426	413,5	11	11	okmányirodai informatikai hálózat	2008	

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan átadását kiváltó ingatlan									
Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek/helyiségek száma	Bruttó alapterület	Nettó alapterület	Elhelyezhetők száma (nettó alapterület/5)	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Tulajdoni helyzet, egyéb releváns információk
1288/1	Bicske, Hősök tere 4	könyvtár	1/35	476	336	67		külső 2005	

Iktatószám:

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS I.

mely létrejött egyrészről:

Bicske Város Önkormányzata (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4., képviseli: **Pálffy Károly** polgármester) (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről:

a **Fejér Megyei Kormányhivatal** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., képviseli: a kormány megbízott helyett eljárva **Dr Simon László főigazgató**) (a továbbiakban: Használó),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. §-ának (1) bekezdése alapján döntött a járási hivatalok megalakításáról. Ugyanezen Törvény 2. § (2) bekezdése alapján az Üzemeltető és a Használó a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti tartalommal megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási hivatalaihoz kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadása feltételeinek, ez ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása céljából.
A Megállapodás rendelkezett a Bicske Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) kialakításához szükséges ingatlanrészek Használó részére történő ingyenes használatba adásáról, amely felsorolását a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazta.
A Megállapodás IV/5. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási), fenntartási és javítási költségeket.
2. A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő (jelen megállapodás szerinti Használó) viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek (jelen megállapodás szerinti Felek) közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

3. Jelen megállapodás célja az I.2. pontban hivatkozott Megállapodásban meghatározott kötelezettségek teljesítése, járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

4. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján 1602/2; 1602/3; és 1602/4. hrsz alatt felvett, természetben a 2060 Bicske, Kossuth L. tér 14. szám alatti ingatlan a Felek közös használatába került. Az ingatlan nettó alapterülete 1335. m², melyből az Üzemeltető által kizárólagosan használt ingatlanrész nettó alapterülete 43 m² (3,22%), a Használó által kizárólagosan használt ingatlanrész nettó alapterülete 1208 m² (90,49 %).

Az épületben elhelyezett foglalkoztatottak létszáma 35 fő, melyből az Üzemeltető részéről 3 fő (8,58 %), a Használó alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 32 fő (91,42 %).

A Felek által kizárólagosan és közösen használt ingatlanrészek és az elhelyezett foglalkoztatottak arányát 2013. január 1-től érvényes állapot tekintetében az **1. számú melléklet**, a 2013. július 1-től érvényes állapot tekintetében a **2. számú melléklet** és 2014. április 1-től érvényes változások tekintetében a **3. számú melléklet**, a **2017. napjától érvényes változások tekintetében a 4. számú melléklet** tartalmazza..

5. Felek megállapodnak, hogy a III.4. pont szerinti ingatlan üzemeltetését az Üzemeltető látja el.
6. Amennyiben az Üzemeltető az üzemeltetési kötelezettségeit nem teljesíti és ennek következtében a Használó a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant nem tudja rendeltetésszerűen használni, a kieső időszakra a Használó nem köteles a rá eső, jelen megállapodás szerinti költségeket az Üzemeltetőnek megfizetni.
7. Az üzemeltetési költségeknek a Használót terhelő részét a szolgáltatók felé Üzemeltető megelőlegezi, melyet Használó Üzemeltető részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
8. Az irányadó, az adott időszakban hatályos szerződésekben, illetve jogszabályokban meghatározott üzemeltetési kötelezettségek költségeinek Üzemeltető és Használó közti megoszlása az alábbiak szerint történik: (az üzemeltetési költségek megosztásának arányait és az egyéb költségekkel kapcsolatos információkat az 1-4. számú mellékletek tartalmazzák)

8.1. A III. 4. pont szerinti létszámok alapján létszámarányosan történik a teljes költség megoszlása a Használó és Üzemeltető között, a következő üzemeltetési és fenntartási költségek tekintetében:

8.1.1. Hulladékszállítás, edénymosás díja

A szolgáltató a hulladékszállítás tekintetében a tárolóedény ürítésének gyakorisága, edénymosás tekintetében a hulladéktároló edény évi, szolgáltatóval kötött szerződés szerinti számú mosása alapján számláz az üzemeltető felé.

Amennyiben az Üzemeltető és a Használó külön tárolóedényt, illetve tárolóedényeket vesz igénybe, a számlázás azok szám alapján történik. rendezik.

8.1.2. Víz- és csatornadíj

A szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz az Üzemeltető felé.

8.1.3. A szolgáltató által számlázott díjból az 1602/6 hrsz-ú ingatlan almerőjén mért fogyasztást az Üzemeltető részére kell kizárólagosan továbbszámlázni, a fennmaradó fogyasztás kerül a Felek között megosztásra.

8.2. Az alábbi üzemeltetési és fenntartási költségek tekintetében a teljes költség megoszlása a III.4. pont szerinti területi megoszlás alapján történik azzal, hogy:

- kizárólagos használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli,

- valamint közös használatú ingatlanrész esetén a teljes költségből a kizárólagosan használt ingatlan területéhez viszonyított használat aránya alapján történik a költségviselés.

Ezek a költségek a következők:

8.2.1. Hő- és melegvíz-szolgáltatás, villamos energia szolgáltatás,

Hőszolgáltatás:

A szolgáltató a mért fogyasztás alapján számláz az üzemeltető felé.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen megállapodás III.4. pontjában írt ingatlanok, valamint az 1602/5 hrsz (Okmányiroda épülete) és az 1602/6 hrsz-ú ingatlan egy – jelen pontban szabályozott – hő központból kapja a hőenergiát. Ennek ismeretében Felek az alábbiak szerint osztják meg a költségeket:

A számla összegéből az 1602/6 hrsz-ú ingatlan hőmennyiségmérőjén mért hőmennyiség költségeit Üzemeltető kizárólagosan téríti meg.

A fennmaradó költséget Felek a jelen megállapodás szerinti ingatlanok és az 1602/5 hrsz-ú ingatlan üzemeltetési megállapodásában írt arányok figyelembe vételével osztják meg egymás között.

Villamos energia szolgáltatás:

A szolgáltató által kibocsátott számlából a Járási Földhivatal almérője által mért fogyasztás költségét a Használó fizeti meg kizárólagosan.

Az ingatlanok liftházában lévő almérőkön mért fogyasztás költségét az almérők használói fizetik meg kizárólagosan az Üzemeltető felé.

A fennmaradó költséget a Felek a használat arányában fizetik meg.

8.2.2. D, E tűzveszélyességi ellenőrzés szabványossági felülvizsgálat és mérés díja, érintésvédelmi felülvizsgálat.

Tűz- és behatolásjelző karbantartása, ügyeleti díja

Irodaépület takarítása, élőerős őrzés-védelem

Használó és az Üzemeltető saját szolgáltatóval biztosítja a kizárólagosan használt ingatlanrészekben a takarítást. A közösen használt ingatlanrészben (84 m²) Használó végzi a takarítást, ennek arányos költségét továbbszámlázza az Üzemeltető részére.

8.2.3. Ingatlanok biztosítási díja

Az 1602/2; az 1602/3; és az 1602/4 hrszú ingatlanok vagyonbiztosítását a tulajdonosi jogokkal rendelkező Üzemeltető köti meg és fizeti annak költségét.

8.2.4. Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek az alábbi kikötésekkel:

- a) Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges, vagy egyéb értéknövelő eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli karbantartási, javítási, felújítási munkák elvégzéséről, az ingatlan berendezéseinek cseréjéről (pl. duguláselhárítás; tetőszerkezet javítás; vízvezeték rendszer, csatornahálózat karbantartása, javítása; villanszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – az Üzemeltető gondoskodik.
- b) Kéményseprés.

- c) A Megállapodás IV.1.1. pont a) pontjában foglaltaknak megfelelően az előző bekezdésben felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja, ennek megfelelően azok költségeit is ez a fél köteles megfizetni.
- d) Felek megállapodnak továbbá, hogy a kizárólag az egyik fél érdekében álló, illetve kizárólag az egyik fél által szükségesnek tartott egyéb felújítási, átalakítási, valamint nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás alapján kötelező karbantartási munkákat, illetve a berendezések nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás alapján kötelező cseréjét szintén az a fél köteles elvégezni, illetve költségei megfizetni, akinek azok az érdekében állnak, illetve aki azokat szükségesnek tartja.
- e) Felek megállapodnak, hogy a Használó az épületen felújítási, beruházási munkákat, az ingatlan berendezéseinek cseréjét csak az Üzemeltető hozzájárulásával végezhet.
- f) Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási, felújítási munkáit, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi, és viseli annak költségeit.

8.3. Az alábbi üzemeltetési és fenntartási költségek tekintetében a teljes költség megoszlása a Felek által használt készülékek darabszámának arányában történik azzal, hogy:

- a kizárólagos használatú ingatlanrészben lévő készüléket az adott ingatlanrész kizárólagosan használó fél használatában lévőnek kell tekinteni,
- valamint a közös használatú ingatlanrészben lévő készülékre eső költséget egyenlő arányban viselik.

Ezek a költségek a következők:

8.3.1. Légkondicionáló berendezések beüzemelés előtti, illetve leállás utáni karbantartásának, valamint javításának és cseréjének költségei.

Az összesen 1 db készülékből az Üzemeltető használatában 0 db készülék van, a Használó használatában 1 db készülék van.

8.3.2. Vezetékes távközlési szolgáltatás költségei (előfizetési díj)

Az összesen 90 db mellék közül az Üzemeltető használatában 20 mellék van, a Használó használatában 70 db mellék van. Felek megállapodnak abban, hogy a telefonközpontban üzemelő mobil szolgáltatói előfizetések díját is az e pontban írt arányokban fizetik meg.

Használó: 93,02%

Üzemeltető: 6,985%

8.3.3. A Használó a vezetékes távközlési szolgáltatás forgalmi díját a szolgáltatótól kapott részletes számla alapján fizeti meg az 566-510-tól az 566-579-ig terjedő mellék vonatkozásában.

8.4. Felvonó karbantartásának, üzemeltetésének és érintésvédelmi felülvizsgálatának költségeit a Használó kizárólagosan fizeti meg.

A Használó közvetlenül szerződik a szolgáltatóval.

8.5. Fénymásolókkal kapcsolatos kiadásokat a Használó 100%-ban fizeti az alábbi eszközök esetében: 1 db CANON IR 3235; 1 db CANON IR 3245; és 1 db MINOLTA BIZ HUB 211.

9. Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a 2013. január 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségek előzőekben meghatározottak szerint Használóra eső részét számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

- 2013. január 1-től jelen szerződés aláírásáig terjedő időszakban az Üzemeltető által használó részére biztosított szolgáltatásokat, eszközöket Felek közösen, számlákkal igazolva egymással elszámolják az aláírástól számított 60 napon belül.
- Az Üzemeltető az adott hónapra vonatkozóan tárgyhót követő hónap 15. napjáig egy számlát bocsát ki a Használó részére (számlázási cím: Fejér Megyei Kormányhivatal, Székesfehérvár, Szent István tér 9.) azon költségek vonatkozásában, amelyek részéről már kiegyenlítésre kerültek.
- A Használó a számla tekintetében 5. napon belül kifogással élhet. Amennyiben a Használó kifogással nem élt, a számla szerinti összeget a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással fizeti meg az Üzemeltető 11736020-15727048. számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára.
- Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az általa készített számlákhoz fénymásolatban csatolja az azok kiállításának alapjául szolgáló – a szolgáltatók, megbízottak által – kiállított számlák másolatait és a pénzügyi teljesítést igazoló pénzügyi számlakivonat másolatát.
- Késedelmes fizetés esetén a Használó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó előírásai szerinti késedelmi kamatot köteles Üzemeltető részére megfizetni.
- A hatályban lévő szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról és új szerződések megkötéséről az Üzemeltető előzetesen egyeztet a Használó mindenkor vezetőjével, vagy az általa megbízott kormánytisztviselővel, továbbá a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használót.

IV. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Jelen megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. Jelen megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha Használónak az ingatlan ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.

Jelen megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan – kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól, azzal, hogy az abban foglaltakat 2017. január 1. napját követően felmerült üzemeltetési költségek tekintetében is alkalmazni kell. Amennyiben Felek a jelen megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással legmesszebbmenőkig együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Üzemeltető részéről: Sipos Ildikó tel: 22/565-464; e-mail: sipos.ildiko@bicske.hu

Használó részéről: Galambosné Aradi Mária, tel: 22/526-927, e-mail: galambosne.maria@fejer.gov.hu

Felek megállapodnak, hogy a megosztás alapjául szolgáló terület- és létszámmegoszlás, valamint a közös használatú ingatlanrész változása esetén haladéktalanul egyeztetést kezdeményeznek egymással.

Az egyeztetést követően a Felek az új terület- és létszámmegoszlást írásban rögzítik, és képviselőik aláírásukkal látják el, ezt követően a költségek megosztása a Felek által elfogadott új terület- és létszámmegosztás szerint történik.

Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása elsődleges eszközének az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályon kívül kerül a Felek között 2014. június 4. napján kelt „Üzemeltetési megállapodás I.”

Jelen megállapodás 7 számozott oldalból és 4 db mellékletből áll és 6 eredeti példányban készült, melyből Üzemeltetőt és Használót 3-3 példány illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bicske, 2017.

Székesfehérvár, 2017.

.....
Pálffy Károly
 polgármester
 Bicske Város Önkormányzata
 Üzemeltető

a kormány megbízott helyett eljárva:

.....
Dr. Petrin László
 főigazgató
 Fejér Megyei Kormányhivatal
 Használó

Pénzügyileg ellenjegyző:

.....
Molnár Enikő
pénzügyi irodavezető
Bicske Város Önkormányzata
Üzemeltető

.....
Klóc Józsefné
pénzügyi főosztályvezető
Fejér Megyei Kormányhivatal
Használó

Jogi ellenjegyző:

.....
Fritz Gábor
jegyző
Bicske Város Önkormányzata

.....
Molnár Lajos
Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály
főosztályvezető
Fejér Megyei Kormányhivatal

1. számú melléklet (2013. I. félév)

Területi adatok	Épület területe (m ²)	Átvett terület (m ²)	Átvett terület (%)	Villamos energia elszámolás			Fűtés elszámolás (együtt számolva a 1602/5 hrsz-el)		
	1335	1259		Épület terület	1335		Épület terület	1761 (1335+426)	
KH kizárólagos terület		1175	88		1175	88		1380 (1175+205)	78,36
Közös használat		84	6,3		84	6,3		190 (106+84)	10,79
ÖK kizárólagos terület		76	5,7		76	5,7		191 (115+76)	10,85
Kizárólagos terület összesen		1251			1251			1571	
KH arány (%)			93,92			93,92			86,71
ÖK arány (%)			6,08			6,08			13,29

Önkormányzat által a Kormányhivatal irányába továbbszámlázandó költségek	Továbbszámlázási arány (%)	Megjegyzés	
Villamos energia	93,92	Elektrokomfort Kft-t és a Földhivatal-t kivonva	területarányos
Hőszolgáltatás	86,71	együtt az okmányirodával, kistérséget kivonva	területarányos
Víz- és csatornadíj	82,8	kistérséget kivonva	létszámarányos
Hulladékszállítás	75,47	együtt az okmányirodával	létszámarányos
Őrzés-védelem	13,29	Használó számláz	területarányos
Távfelügyelet	93,92		területarányos
Épület(ingatlan)biztosítás	93,92		területarányos
Épület karbantartás	93,92		területarányos
Takarítás	6,08	Használó számláz	területarányos
Telefonközpont karbantartás	77,8	együtt az okmányirodával	darabszámarányosan
Telefon a felsorolt mellékek szerint	100	Együtt az okmányirodával	566-510-tól 566-579-ig
Internet szolgáltatás	75,47	együtt az okmányirodával	létszámarányosan
Tűzvédelemmel kapcsolatos eszközök, karbantartás, szolgáltatás	93,92		területarányos
Érintésvédelmi felülvizsgálat	93,92	Eseti megrendelés alapján	területarányos
Kéményseprés	86,71	együtt az okmányirodával	területarányos, okmányirodával közösen
Felvonó karbantartás, légkondicionáló	100	TÜV ÉMI és Móré János	csak a KH érdekeltsége
Rovar- és rágcsálóirtás	93,92	Eseti megrendelés alapján	területarányos

2. számú melléklet (2013. II. félév)

Területi adatok	Épület területe (m ²)	Átvett terület (m ²)	Átvett terület (%)	Villamos energia elszámolás			Fűtés elszámolás (együtt számolva a 1602/5 hrsz-el)		
	1335	1259		Épület terület	1335		Épület terület	1761 (1335+426)	
KH kizárólagos terület		1175	88		1175	88		1601 (1175+426)	90,91
Közös használat		84	6,3		84	6,3		84	4,75
ÖK kizárólagos terület		76	5,7		76	5,7		76	4,34
Kizárólagos terület összesen		1251			1251			1571	
KH arány (%)			93,92			93,92			95,22
ÖK arány (%)			6,08			6,08			4,78

Önkormányzat által a Kormányhivatal irányába továbbszámlázandó költségek	Továbbszámlázási arány (%)	Megjegyzés	
Villamos energia	93,92	Elektrokomfort Kft-t és a Földhivatal-t kivonva	területarányos
Hőszolgáltatás	95,22	együtt az okmányirodával, 1602/5 hrsz-t kivonva	területarányos
Víz- és csatornadíj	82,8	1602/5 hrsz-t kivonva	létszámarányos
Hulladékszállítás	86,95	együtt az okmányirodával	létszámarányos
Őrzés-védelem	13,29	Használó számláz	területarányos
Távfelügyelet	93,92		területarányos
Épület(ingatlan)biztosítás	93,92		területarányos
Épület karbantartás	93,92		területarányos
Takarítás	6,08	Használó számláz	területarányos
Telefonközpont karbantartás	77,8	együtt az okmányirodával	darabszámarányosan
Telefon a felsorolt mellékek szerint	100	Együtt az okmányirodával	566-510-tól 566-579-ig
Internet szolgáltatás	75,47	együtt az okmányirodával	szerződés 8.1.3 pont szerint
Tűzvédelemmel kapcsolatos eszközök, karbantartás, szolgáltatás	93,92		területarányos
Érintésvédelmi felülvizsgálat	93,92	Eseti megrendelés alapján	területarányos
Kéményseprés	95,22	együtt az okmányirodával	területarányos, okmányirodával közös
Felvonó karbantartás, légkondicionáló	100	TÜV ÉMI és Móré János	csak a KH érdekeltsége
Rovar- és rágcsálóirtás	93,92	Eseti megrendelés alapján	területarányos

3. számú melléklet (2014. április 1-től)

2.) Területi adatok	Épület területe (m ²)	Átvett terület (m ²)	Átvett terület (%)	Villamos energia elszámolás			Fűtés elszámolás (együtt számolva a 1602/5 hrsz-el)		
	1335	1227		Épület terület	1335		Épület terület	1761 (1335+426)	
KH kizárólagos terület		1143	85,6		1143	85,6		11556,5 (1143+412,5)	88,39
Közös használat		84	6,3		84	6,3		84	4,75
ÖK kizárólagos terület		108	8,1		108	8,1		108	6,1
Kizárólagos terület összesen		1219			1219			1539	
KH arány (%)			91,9			91,9			93,14
ÖK arány (%)			8,1			8,1			10,9

Önkormányzat által a Kormányhivatal irányába továbbszámlázandó költségek	Továbbszámlázási arány (%)	Megjegyzés	
Villamos energia	91,9	Elektrokomfort Kft-t és a Földhivatal-t kivonva	területarányos
Hőszolgáltatás	93,14	együtt az okmányirodával, 1602/5 hrsz-t kivonva	területarányos
Víz- és csatornadíj	74,28	1602/5 hrsz-t kivonva	létszámarányos
Hulladékszállítás	77,08	együtt az okmányirodával	létszámarányos
Őrzés-védelem	8,1	Használó számláz	területarányos
Távfelügyelet	91,9		területarányos
Épület(ingatlan)biztosítás	100	Üzemeltető fizeti	területarányos
Épület karbantartás	91,9		területarányos
Takarítás	8,1	Használó számláz	területarányos
Telefonközpont karbantartás	77,8	együtt az okmányirodával	darabszámarányosan
Telefon a felsorolt mellékek szerint	100	Együtt az okmányirodával	566-510-tól 566-579-ig
Tűzvédelemmel kapcsolatos eszközök, karbantartás, szolgáltatás	91,9		területarányos
Érintésvédelmi felülvizsgálat	93,92	Eseti megrendelés alapján	területarányos
Kéményseprés	86,71	együtt az okmányirodával	területarányos, okmányirodával közösen
Felvonó karbantartás, légkondicionáló	100	TÜV ÉMI és Móré János	csak a KH érdekeltsége
Rovar- és rágcsálóirtás	91,9	Eseti megrendelés alapján	területarányos

4. számú melléklet 2017. napjától

Területi adatok	Épület területe (m ²)	Átvett terület (m ²)	Átvett terület (%)	Villamos energia elszámolás			Fűtés elszámolás (együtt számolva a 1602/5 hrsz-el)		
	1335	1292		Épület terület	1335		Épület terület	1761 (1335+426)	
KH kizárólagos terület		1208	90,49		1208	90,49		1621,5 (1208+413,5)	92.08
Közös használat		84	6,29		84	6,29		84	4,77
ÖK kizárólagos terület		43	3,22		43	3,22		55,5 (43+12,5)	3,15
Kizárólagos terület összesen		1251			1251			1539 (1677)	
KH arány (%)			96.19			96,19			96,47
ÖK arány (%)			3,81			3,81			3,3

Önkormányzat által a Kormányhivatal irányába továbbszámlázandó költségek	Továbbszámlázási arány (%)	Megjegyzés	
Villamos energia	96,19	almérőkön mért fogyasztás levonását követően	területarányos
Hőszolgáltatás	96,47	együtt az okmányirodával, a 1602/6 hrsz hőmennyiségmérőjén mért fogyasztás levonását követően	területarányos
Víz- és csatornadíj	91,42	a 1602/6 hrsz almérőjén mért fogyasztás levonását követően	létszámarányos
Hulladékszállítás	93,02	együtt az okmányirodával	létszámarányos
Őrzés-védelem	3,81	Használó számláz	területarányos
Távfelügyelet	96,47	együtt az okmányirodával	területarányos
Épület(ingatlan)biztosítás	100	Üzemeltető fizeti	területarányos
Épület karbantartás	96,47		területarányos
Takarítás	3,81	Használó számláz	területarányos
Telefonközpont karbantartás	93,02	együtt az okmányirodával	darabszámarányosan
Telefon a felsorolt mellékek szerint	100	együtt az okmányirodával	566-510-tól 566-579-ig
Tűzvédelemmel kapcsolatos eszközök, karbantartás, szolgáltatás	96,19		területarányos
Érintésvédelmi felülvizsgálat	96,19	Eseti megrendelés alapján	területarányos
Kéményseprés	96,47	együtt az okmányirodával	területarányos,
Felvonó karbantartás, légkondicionáló	100	TÜV ÉMI és Móré János	csak a KH érdekeltsége
Rovar- és rágcsálóirtás	96,19	Eseti megrendelés alapján	területarányos