

K i v o n a t

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 29-én megtartott soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú)szavazat mellett a következő határozatot hozta:

49/2017. (III. 29.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Bicske Város Településszerkezeti tervének módosításáról

A város hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. A város hatályos, 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervét a jelen határozat 2. mellékletét képező tervlapon jelölt területre vonatkozóan, az ott ábrázolt tartalommal, valamint a határozat 1. mellékletét képező leírásnak megfelelően módosítja.
2. Egyidejűleg a 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat mellékletét képező, a belterületet ábrázoló T-1 jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területre-szen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 2. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.
3. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Ezért a település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték változása nem értékelendő.

Határidő: 2017.03.29.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

1. sz. melléklet a **49/2017. (III.29.)** számú képviselő-testületi
határozathoz

Bicske Város Településszerkezeti terve módosításának leírása

Bicske város 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti terve az alább megnevezett részterületre vonatkozóan, a részterület területfelhasználásának megváltozásával módosul. A módosítás során érvényre jutott a közigazgatási területre vonatkozóan a biológiai aktivitásérték fenntartásának követelménye.

A részterületre vonatkozó módosuló területfelhasználást a **49/2017. (III.29.)** számú Képviselő-testületi határozat állapítja meg, egyidejűleg hatálytalanítva a megelőző területfelhasználást.

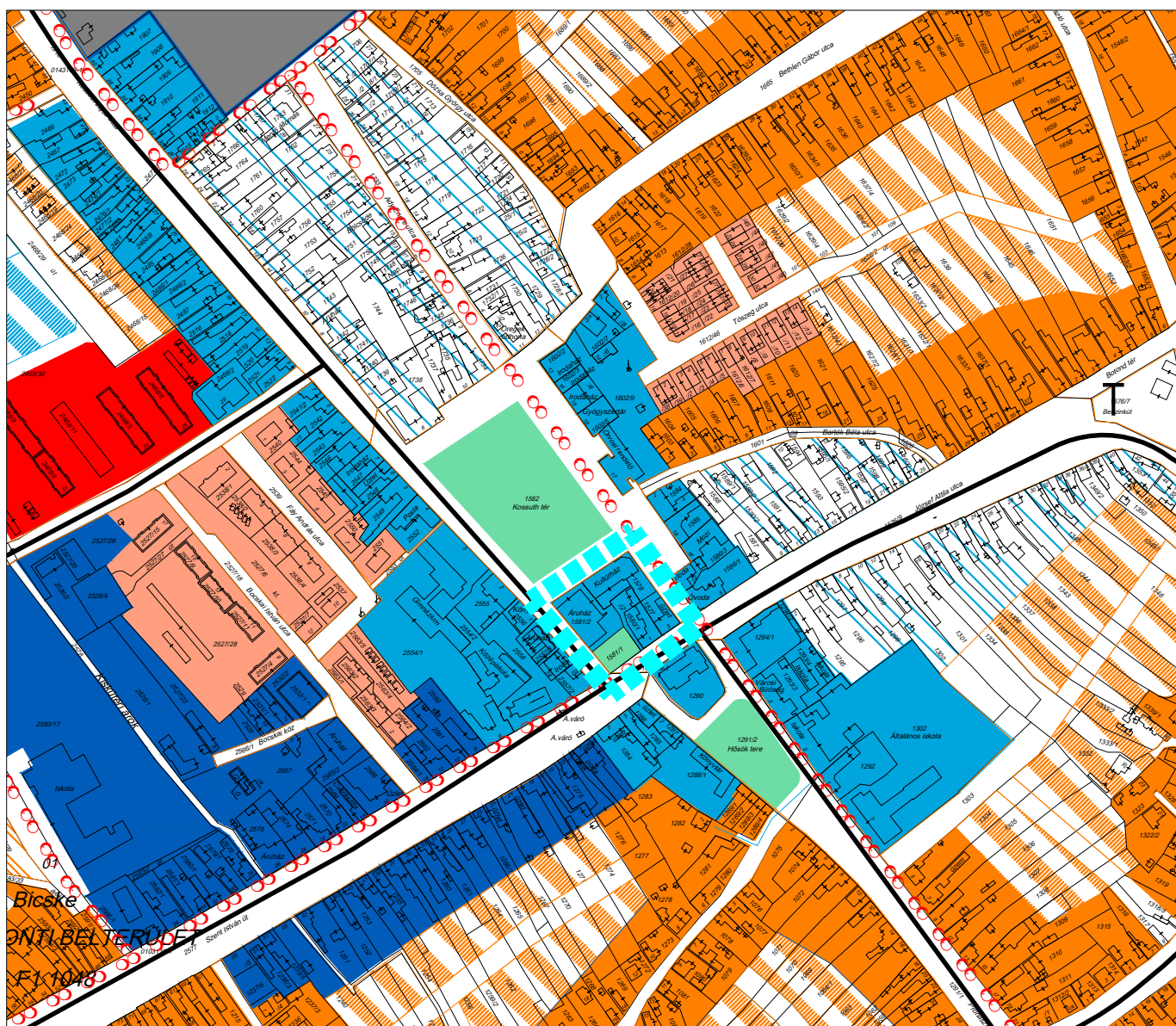
A módosítással érintett részterületre vonatkozóan a területfelhasználás az alábbiak szerint változik meg:

Az 1581/1 hrsz-ú 674 m² területű ingatlan beépített központi vegyes terület területfelhasználási egységből (Vk) beépítésre nem szánt zöldterület (Z) területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

A módosítással érintett részterületre vonatkozó településszerkezeti tervet a .../2017. (... ..) számú Képviselő-testületi határozat 2. melléklete tartalmazza.

A Településszerkezeti terv jelen módosulása következményeként a város közigazgatási területén a beépített és további beépítésre szánt terület nagysága csökken 0,0674 hektárral.

Mivel a tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték változását (mely ugyan növekszik) nem szükséges értékelni.



2. melléklet a 49/2017. (III.29.) képviselő testületi határozathoz

■■■■■ tervezési terület határa

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.

Magassági adatokat a topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

 PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGYU. 26.	Megrendelő:	Bicske Város Önkormányzata	Törzsszám:
	Munka megnevezése:	Bicske településrendezési eszközök módosítása	P. 02/2016
	Munkarész megnevezése:	Bicske Településszerkezeti tervének módosítása	Méretarány:
			M=1:5 000
	Településtervezés, építészet: Horváth Gergely TT1 01-1120 Nagy Erika TT1 01-3672	PLANNER-T Kft.	Közelkedéstervezés: Heckenast Judit TRk-T 01-5295 Közműtervezés: Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 Hanczár Zsoltné TR-T, TRh-T, TRv-T 01-2418 Munkatárs: Vojnits Eszter PLANNER-T Kft.
	Településtervezés, tájtervezés, környezetalakítás: Auer Jolán TK/1, TT1/T, TR 01-5003	TÁJOLÓ-TERV Kft.	Dátum: 2017. 03.

meglévő tervezett



JELMAGYARÁZAT

közigazgatási terület határa

beltérület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

meglévő tervezett



lakóterület

nagyvárosias

kisvárosias

kertvárosias

fajlas

vagyas terület

települési központ

központ

gazdasági terület

kereskedelmi, szolgáltató

ipari gazdasági

mezőgazdasági övezet

ökológiai terület

ökológiai

hátvédelmi

közfürdő terület

egyedi jelentőségű intézmények terület

nagyterjedésű szolgáltató, vendéglátó létesítmények terület

rekreációs célú területek

nagyterjedésű sportolási célú területek

temető terület

hulladékok elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

bányák telekinek terület (bányaterület)

honoráriumi terület

meglévő tervezett



BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

zöldterület

erdőterület

mezőgazdasági területek

kert

szőlőhegyi övezet

kiskert övezet

általános

hagyományos árutermelő övezet

korlátozott használatú övezet

vízgazdálkodási terület

vízfelület (vízfolyás, horgásztó)

vízárterület

vízmozgató terület

közlekedési területek

autópálya

országos főút

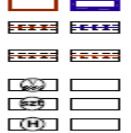
országos mellékút, helyi gyűjtőút

fontosabb helyi útkapcsolat

kerékpárút

vasúterület

meglévő tervezett



KÖZMŰVEK

villamos átvitel

400 kV-os villamosvezeték

(20 m-es védősávval)

120 kV-os villamosvezeték

(13 m-es védősávval)

vízvezeték

szennyvíztisztító

hulladéklerakó

ÉRTÉKVÉDELME

népi emléktárgy terület határa

Natura 2000 terület

ex lege védett forrás

természet terület

országos ökológiai hálózati terület

szőlőhegyi övezet I. osztályba tartozó terület

KÖRNYEZETVÉDELME

"B" hidrogeológiai védőterület határa

nyílt karszterület

bányászati érintett terület határa

bányatelek határa

kutatói joggal érintett terület határa

megkutatott, nyitvatartott ásványi vagyonnal rendelkező terület

védőterület

védőtávolság