

K i v o n a t

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 28-án megtartott soros, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen (egyhangú) szavazat mellett a
következő határozatot hozta:**

55/2018. (II.28.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A helyi építési szabályzat módosításáról, felülvizsgálatáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske város helyi építési szabályzatának és a szükséges alátámasztó munkarészek módosítására vonatkozó szerződéstervezetet megismerte, felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezési szerződést a Fehér Vártervező Kft-vel megkösse.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

-TERVEZET-

amely létrejött

egyrésztől:

Név: Bicske Város Önkormányzata
székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
képviseli: Pálffy Károly polgármester
adószám: 15727048-2-07
kapcsolattartó, elérhetőségei:

másrészről

név: Fehér Vártervező Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal ertl.antal@fehervarepitesz.hu 70/385-0133
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja:
Bicske Város településfejlesztési koncepciójának elkészítését és a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát a közigazgatási területre vonatkozóan.
- 2./ **Tervezési feladat:**
Az 1. pontban említett területre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Korm.R.) tartalmi követelményeinek megfelelő új, hosszútávú településfejlesztési koncepció elkészítése a megalapozó munkarészek aktualizálásával, a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv képviselő-testületi elfogadásra alkalmas dokumentációjának elkészítése a szükséges alátámasztó munkarészekkel együtt.
- 3./ **A terv tartalma:**
 - településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök kötelező megalapozó munkarészeinek elkészítése az ITS-hez készült megalapozó munkarész aktualizálásával.

- településfejlesztési koncepció-tervezet elkészítése figyelemmel a már elfogadott ITS elhatározásaira
- településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítése
- A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök együtt történő egyeztetése a Korm R. szerinti
- településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó anyagának elkészítése

4./ Szállítandó példányok:

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek részére papír alapú illetve digitális adathordozón(CD) igény szerinti példányban + 1 példány önkormányzat részére nyomtatva és CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + továbbá az önkormányzat részére pdf formátumban.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Megrendelőt terheli.

6./ Tervegyeztetés

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintettekkel munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ Megrendelő megbízottja: Pálffy Károly polgármester

Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, ügyvezető

8./ Adatszolgáltatások megrendelő részéről:

- ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális formátumban
- partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntés
- államigazgatási szervek és a partnerek külön kormányrendelet szerinti előzetes adatszolgáltatása és véleménye
- releváns önkormányzati rendeletek átadása (költségvetési rendelet, esélyegyenlőségi program, gazdasági program stb)
- hatályos településfejlesztési döntések és településrendezési eszközök

9./ Tervezési díj:

Az 1./ pontban részletezett tervezési munka díja 10.650.000,- Ft + ÁFA, azaz tízmillió-hatszázötvenezer forint + ÁFA.

A tervezési díj nem tartalmazza a tervezéshez szükséges hiteles, digitális ingatlan-nyilvántartási alaptérkép díját és a kötelező KSH adatszolgáltatás díját.

Fizetési ütemezés:

1. ütem: településfejlesztési koncepció kötelező alátámasztó munkarészeinek elkészítése az ITS megalapozó vizsgálat aktualizálásával 2650.000.- Ft + Áfa
2. ütem: településfejlesztési koncepció elkészítése 950.000.- Ft + Áfa
3. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítése 5.450.000.- Ft + Áfa
4. ütem: Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök együtt történő egyeztetése 800. 000.- Ft+ Áfa
5. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó anyagának elkészítése 800.000.- Ft+ Áfa

10./ Tervezési határidő:

1. ütem: településfejlesztési koncepció kötelező megalapozó munkarészeinek elkészítése szerződés aláírását és az önkormányzati adatszolgáltatást követő 60 nap
2. ütem: településfejlesztési koncepció-tervezet elkészítése a szerződés aláírását követő 90 nap
3. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítése a szerződés aláírását követő 180 nap, mely határidőt befolyásolhatja a koncepció tervezet előzetes önkormányzati elfogadása
4. ütem: Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök együtt történő egyeztetése – jogszabály szerint
5. településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó anyagának elkészítése az állami főépítész végső szakmai véleményének megérkezését követő 30 nap

A tervezési határidőket befolyásolja a 8./ pont szerinti önkormányzati adatszolgáltatás, az államigazgatási szervek és a partnerek előzetes véleményeinek és adatszolgáltatásának megérkezése, és a partnerségi egyeztetés.

- 11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)
- 12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.
- 13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.
A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.
- 14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.
Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.
- 16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Bicske, 2018.....

Bicske Város Önkormányzata
képviselőjében

FehérVártervező Kft.
képviselőjében

.....
Pálffy Károly
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Tervező