

**Bicske Város Önkormányzat Polgármestere**  
**59/2021. (IV. 30.) HATÁROZATA**

**a Bicskei Egészségügyi Központ felújításához, bővítéséhez szükséges telekalakításokról**

Bicske város polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Bicskei Egészségügyi Központ felújítását, bővítését célzó 1780/2019. (XII. 23.) és 1161/2021. (IV. 2.) Korm. határozatokban foglaltak előkészítéseként

- 1) a kizárólagos tulajdonában lévő bicskei 1602/3 hrsz-ú, irodaház megnevezésű ingatlan felépítményét az illetékes földhivatal 640338-2021 számon záradékolt változási vázrajz alapján önálló ingatlanná alakítja,
- 2) a kizárólagos tulajdonában lévő bicskei 1602/3; 1602/4; 1602/5; 1602/6; 1602/9 hrsz-ú ingatlanok egészét, valamint az 1582 hrsz-ú ingatlan 855 m<sup>2</sup> részletét a mellékelt – Geoszféra 74 Bt (8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.) által készített, az illetékes földhivatal által 640363-2021 számon záradékolt – változási vázrajznak megfelelően összevonja,
- 3) a jogügyletek során szükséges jognyilatkozatok megteszi, az okiratokat aláírja.

**Határidő:** 2021. május 30.

**Felelős:** polgármester

**K.m.f.**

**Bálint Istvánné**  
polgármester

**Fritz Gábor**  
jegyző

GEOSZFÉRA 74 BT.  
8088 Tabajd Dózsa Gy. u. 7.  
Munka száma: 7/2021.

640363-2021

Bicske  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/387/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1582, 1602/3, 1602/4, 1602/5, 1602/6, 1602/9 helyrajzi számú földrészletek  
telekcsoport újraosztásáról  
Méretarány: 1:1000

Megelőzi a 640012/2021 és a 640338/2021 iktatószámú  
változási vázrajzok átvezetése

| Címkoordináták 1602/9 hrsz |        |        |
|----------------------------|--------|--------|
| Psz                        | Y      | X      |
| 1                          | 619046 | 238785 |
| 2                          | 618999 | 238787 |
| 3                          | 618988 | 238816 |
| 4                          | 618975 | 238833 |
| 5                          | 618965 | 238848 |
| 6                          | 619008 | 238875 |
| 7                          | 619018 | 238863 |
| 8                          | 619026 | 238834 |

A telekcsoport újraosztás akaratunknak  
megfelelően történt:



Tabajd, 2021. április 28.

Készítő: Ravasz Zsolt

földmérő ig.száma: 10020

GEOSZFÉRA 74 BT.  
8088 Tabajd,  
Dózsa Gy. u. 7.  
Adószám: 21468672-2-07

Minőséget tanúsító: Ácsai Imre

földmérő ig.száma: 10019  
Ing.rend.min.száma: 1711/2001  
GD/07-1070

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a  
keltezésétől számított egy évig hatályos.



Bicske, 2021. hó nap

Záradékoló: Rorb acher Attila

Ing.rend.min.száma.: Ing.rend.min.szám: 1656/2001

Melléklet a 59/2021. (IV.30.) határozathoz

| Változás előtt                                                                                                                                                |           |                                |        |         |      | Változás után |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               | Megjegyzés |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|--------|---------|------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Hrsz                                                                                                                                                          | Alrészlet |                                | min.o. | Terület | AK   | Hrsz          | Alrészlet |                                                                       | min.o. | Terület | AK   | Szolgalmi és egyéb jogok                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                                                                                                               | jel       | műv. ága                       |        | ha. m²  |      |               | jel       | műv.ága                                                               |        | ha. m²  |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
| 1                                                                                                                                                             | 2         | 3                              | 4      | 5       | 6    | 7             | 8         | 9                                                                     | 10     | 11      | 12   | 13                                                                                                                                                                                                            | 14         |
| 1582                                                                                                                                                          | -         | klvett közterület              | -      | 2.5443  | 0.00 | 1582          | -         | klvett közterület                                                     | -      | 2.4588  | 0.00 | -31721-2/2006, Használati jog VPM PROJEKT INGATLAN ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.<br>A változási vázrajzon megjelölt 1574 m2-re vonatkozóan, az egészhez viszonyított 1574/25700 részre 2016.09.13-ig szóló és ingyenes | -          |
| 1602/3                                                                                                                                                        | -         | klvett irodaház                | -      | 0.0258  | 0.00 | 1602/9        | -         | klvett Irodaház, gyógyszerertár, gazdasági épület, egészségház, udvar | -      | 0.7017  | 0.00 | -34980/2011, VezetékJog, 847m² nagyságú E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Eng.hat.szám: SZFMMBH/2235-2/2011 1/MU (20 kv-os földkábeles közcélú hálózat)                                                  |            |
| 1602/4                                                                                                                                                        | -         | klvett beépített terület       | -      | 0.0470  | 0.00 |               |           |                                                                       |        |         |      | -38052/2011, Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog FEJÉR MEGYEI KORM.HIVATAL FÖLDHIVATALA                                                                                                    |            |
| 1602/5                                                                                                                                                        | -         | klvett gyógyszerertár          | -      | 0.0488  | 0.00 |               |           |                                                                       |        |         |      | -35759/2013, VezetékJog, 2395 m² nagyságú E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Eng.hat.szám: FES-01/1917-1/2013. (0,4 kv-os közcélú légvzetékes és földkábeles hálózat)                                     |            |
| 1602/6                                                                                                                                                        | -         | klvett gazdasági épület, udvar | -      | 0.0153  | 0.00 |               |           |                                                                       |        |         |      | -35798/2013, VezetékJog, 11 m² nagyságú E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Eng.hat.szám: FES-01/1917-1/2013. (0,4 kv-os közcélú légvzetékes és földkábeles hálózat)                                       |            |
| 1602/9                                                                                                                                                        | -         | klvett egészségház             | -      | 0.4793  | 0.00 |               |           |                                                                       |        |         |      | -33977/2/2019, Elidegentési tllalom MAGYAR ÁLLAM                                                                                                                                                              |            |
| -35799/2013, VezetékJog, 5 m² nagyságú E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Eng.hat.szám: FES-01/1917-1/2013.                                               |           |                                |        |         |      |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
| -35800/2013, VezetékJog, 8 m² nagyságú E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Eng.hat.szám: FES-01/1917-1/2013.                                               |           |                                |        |         |      |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
| -30057/2005, Elidegentési és terhelési tllalom FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT                                                                                      |           |                                |        |         |      |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
| -34983/2011, VezetékJog, 385 m² nagyságú E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Eng.hat.szám: SZFMMBH/2235-2/2011 1/MU (20 kv-os földkábeles közcélú hálózat) |           |                                |        |         |      |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
| -35797/2013, VezetékJog, 438 m² nagyságú E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Eng.hat.szám: FES-01/1917-1/2013.                                             |           |                                |        |         |      |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
| Változás előtt a 1602/4 hrsz-on lévő 1602/4/A hrsz-ú önálló ingatlan helyrajzi száma változás után 1602/9/A-ra változik.                                      |           |                                |        |         |      |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
| -301847/2021.03.26. Földhasználati jog a 1602/9/A önálló ingatlan javára                                                                                      |           |                                |        |         |      |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
| -301847/2021.03.26. Átjárési szolgalmat terheli 166 m² területtel, mely illeti a 1602/9/A önálló ingatlant.                                                   |           |                                |        |         |      |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
| Változás előtt a 1602/3 hrsz-on lévő 1602/3/A hrsz-ú önálló ingatlan helyrajzi száma változás után 1602/9/B-re változik.                                      |           |                                |        |         |      |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
| Földhasználati jog a 1602/9/A önálló ingatlan javára.                                                                                                         |           |                                |        |         |      |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
| Összesen:                                                                                                                                                     |           |                                |        |         |      |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                                                                                                               |           |                                |        | 3.1605  | 0.00 |               |           |                                                                       |        |         |      |                                                                                                                                                                                                               |            |

