

K i v o n a t

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 29-én megtartott soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

64/2017. (III.29.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Zöld Bicske Nonprofit Kft. üzletrésze értékesítésének jóváhagyásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft-ben fennálló, összesen 54.000.000,- Ft, azaz Ötvennégy millió forint névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrészt felosztja 1 db 100.000,- Ft névértékű üzletrészre, valamint 1 db 53.900.000,- Ft névértékű üzletrészre, majd az üzletrész felosztását követően vétel jogcímén, 5 éves határozott idejű visszavásárlási jog alapítása mellett átruházza 100.000,- Ft névértékű üzletrészt a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra.

Az Alapító és a Társaság az őket megillető elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, a Társaság hozzájárul az üzletrész adásvételi szerződés megkötéséhez.

Az üzletrész adásvételi szerződések megkötésének eredményeképpen Bicske Város Önkormányzata 53.900.000,- Ft névértékhez igazodó, míg a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 100.000,- Ft névértékhez igazodó üzletrész tulajdonosa lesz.

2. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az üzletrész adásvételi szerződés aláírását követően a változásokat a Társaság tagjegyzékén vezesse át és keresse meg az illetékes cégbíróságot a Cégjegyzéken történő átvezetése érdekében.
3. Felhatalmazza Bicske Város Polgármesterét a jelen határozat mellékletét képező üzletrész adásvételi szerződés, és a Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratának aláírására.
4. Meghatalmazza dr. Petrik Péter ügyvédet (1012 Budapest, Attila út 119. V/4.) az alapítói határozat(ok)ban elhatározott változásoknak egységes szerkezetű létesítő okiratba foglalására és a cégbíróságnál történő átvezetés során a Társaság képviselőjére.

Határidő: 2017. március 29.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata**

székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

adószáma: 15361497-2-07

KSH jelzőszáma: 7511 321 07

képviselőre jogosult: Pálffy Károly polgármester

mint **eladó**, (továbbiakban: eladó)

másrészről a **Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás**

székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.

adószáma:

KSH jelzőszáma:

képviselőre jogosult: Társulási Tanács Elnöke

mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között az alábbiak tárgyában:

1. A jelen szerződés tárgya Az üzletrészek

1.1 Eladó tulajdonát képezi a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága által Cg. 07-09-002821 cégjegyzékszámmon nyilvántartott **Zöld-Bicske Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2060 Bicske, Csákvári út 45.; adószáma: 11106894-2-07; továbbiakban: Társaság) összesen 54.000.000,- Ft, azaz Ötvennégy millió forint névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrésze, melyből annak felosztását követően 100.000,- Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrészt (továbbiakban: Üzletrész) jelen adásvételi szerződéssel el kíván idegeníteni.

Eladó kijelenti, hogy törzsbetétét teljes mértékben befizette, illetve a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

2. Üzletrészek átruházása, vételár kifizetése

2.1 Eladó eladja és átruházza Vevőre, Vevő pedig névértéken megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonában álló, az 1.1. pontban megjelölt, 100.000,- Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrészt a hozzá tartozó valamennyi joggal és kötelezettséggel együtt. Az adásvétel eredményeképpen Vevő 100.000,- Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrész tulajdonosa lesz.

Szerződő felek kijelentik, hogy az üzletrész vételárát a Társaság vagyonának, illetve tevékenységének ismeretében határozták meg, és azt közösen és kölcsönösen határozták meg és fogadták el, így a felek a jelen szerződés feltűnően nagy aránytalanság címén történő megtámadását a jelen szerződés aláírásával kizárják.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó javára az Üzletrészre visszavásárlási jogot alapítanak. Eladó visszavásárlási jogával jelen szerződés megkötésétől számított 5 évig élhet.

2.2 Vevő jelen üzletrész adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti eladó részére a teljes vételárát átutalással. Eladó pedig jelen szerződés aláírásával a teljes vételár átvételét elismeri és nyugtázza.

2.3 Jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott üzletrész tulajdonjoga és a hozzá kapcsolódó valamennyi jog, illetve kötelezettség a teljes vételár eladó részére történő megfizetésével egyidejűleg, külön nyilatkozat nélkül automatikusan átszáll a vevőre.

2.4 Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Társaság létesítő okirata és módosításai tartalmát ismeri, azok rendelkezéseit magára nézve kötelező erejűnek ismeri el.

2.5 Eladó kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező üzletrészre a Ptk. 3:167. § (2) bekezdés szerinti elővásárlási joggal senki sem rendelkezik.

3. Bejelentés a Társaság ügyvezetése részére

3.1 Vevő az üzletrész tulajdonjogának átszállását követően jogosult és egyben köteles a tulajdonosváltásnak a tagjegyzékbe való bejegyzése, valamint az üzletrész átruházással kapcsolatos cégbírósi bejelentés megtétele iránt intézkedni. E körben a tulajdonosváltás tényét és annak időpontját az üzletrész tulajdonjogának megszerzését követő nyolc napon belül köteles a Társaság ügyvezetésének bejelenteni, és ezzel egyidejűleg az üzletrész adásvételi szerződés 1 példányát a Társaság ügyvezetése részére átadni.

3.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívásának teljesítése érdekében a Társaság ügyvezetőjének kérelmére a lehető legrövidebb időn belül megadják a szükséges aláírásokat és megteszik az egyéb nyilatkozatokat annak érdekében, hogy jelen tagváltás a cégjegyzékbe bejegyzésre kerüljön.

4. Szavatoló nyilatkozatok

4.1 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy

- az Eladó az üzletrész kizárólagos tulajdonosa,
- az üzletrész per-, teher- és igénymentes, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely vevő tulajdonszerzését, vagy az üzletrésszel való rendelkezést akadályozná, korlátozná,
- a Társaság törzstőkéje a Társaság részére maradéktalanul befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került és az üzletrész tekintetében fizetési kötelezettség nem áll fenn,
- a Társaságot a magyar jog alapján szabályszerűen hozták létre és a Társaság cégkivonatának megfelelően cégjegyzékben szereplő adatai a valóságnak megfelelőek, pontosak és teljes körűek, tartalmuk a tényleges helyzetnek, illetve a jogszabályoknak megfelelőnek,
- az üzletrész vonatkozásában sem pótbefizetési, sem mellékszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn,
- a Társaság a hatályos jogszabályoknak megfelelően működött és működik,
- a jelen pontban foglalt garanciák az üzletrész feletti tulajdonjog átszállásának időpontjában is fennállnak.

4.2 Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően – a Társaság ügyvezetésén keresztül – a vevőt tájékoztatták a Társaság pénzügyi és gazdasági helyzetéről, gazdálkodásáról, a Társaság rendelkezésére álló eszközeiről, a Társaságot terhelő

kötelezettségről. Eladó kijelenti, hogy vevőt a valós tényekről, adatokról tájékoztatta, és a Társaság helyzetéről a valóságnak megfelelően nyilatkozott.

4.3 Eladó felelősséget vállal az üzletrész tulajdonjogának átszállást megelőzően a Társaság működésével kapcsolatban keletkezett, a tulajdonjog átszállást követően esetlegesen felmerülő kötelezettségekért. Az átszállást követően a Társaság működésével kapcsolatos felelősség az új tagot üzletrésze arányában terheli.

4.4. Eladó kijelenti, vevő pedig tudomásul veszi, hogy a Társaság ügyvezetése nem jogosult a Társaság tagjai számára pótbefizetést előírni.

5. Záró rendelkezések

5.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten helyi költségvetési szervek, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Felek képviselői kijelentik, hogy az Önkormányzat képviselőjében önállóan aláírhatnak, valamint képviselhetik a jelen adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

5.3 Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen üzletrész-adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy jelen jogügylettel egyidejűleg annyi önkormányzat vásároljon Társasági üzletrészt, amennyi ahhoz szükséges, hogy a Társaság éves nettó árbevételének 80 %-a az üzletrésszel rendelkező önkormányzatok által lefedett ellátási területről származzon.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik.

Bicske, 2017.

.....
Bicske Város Önkormányzata
képviselőjében Pálffy Károly eladó

.....
Duna-Vértes Köze Regionális
Hulladékgazdálkodási Társulás
képviselőjében
vevő