

## K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. augusztus 16. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén  
készült jegyzőkönyvéből**

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
72/2024. (VIII.16.) HATÁROZATA**

**a bicskei 0155/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítése**

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 0155/1 hrsz-ú, szántó megnevezésű – a földforgalmi törvény hatálya alá tartozó – ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli.
2. az elidegenítést megelőzően az ingatlanon épült közlekedési terület – Etyek – Bicske – Csabdi – Tarján kerékpáros létesítmény részét képező kerékpársáv kanyarodó sávja – leválasztása érdekében telekalakítási eljárást folytat le.
3. az ingatlan minimális forgalmi értékét, a legalacsonyabb vételárat az Emmerling – Köhler Kft (8000 Székesfehérvár, Károly J. út 45.) által készített, 2024. július 9. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 4,6 millió forintban (2058,-Ft/m<sup>2</sup>) határozza meg.
4. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el.
5. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
  - a) Ajánlati biztosíték – mely a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít – a minimális vételár 10 %-a.
  - b) Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejárataától számított 90 nap.
  - c) A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni.
  - d) A legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani.
6. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiákban – Tv, honlap, újság – jelenteti meg.
7. felkéri a jegyzőt, hogy eredményes pályázati eljárás esetén az elővásárlási jogra vonatkozó eljárást folytassa le.
8. felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételhez kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye, a legmagasabb, a jogszabályoknak megfelelő, érvényes vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

**Határidő:** ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás honlapon való megjelentetésétől számított 30 nap.

**Felelős:** Polgármester

**K.m.f.**

**Bálint Istvánné**  
polgármester

**Fritz Gábor**  
jegyző