

## K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. augusztus 16. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén  
készült jegyzőkönyvéből**

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

### **Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2024. (VIII.16.) HATÁROZATA**

#### **a bicskei 5783 hrsz-ú ingatlan elidegenítése**

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 5783 hrsz-ú, szántó megnevezésű – a földforgalmi törvény hatálya alá tartozó – ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli.
2. az ingatlan minimális forgalmi értékét, a legalacsonyabb vételárat az Emmerling – Köhler Kft (8000 Székesfehérvár, Károly J. út 45.) által készített, 2024. július 9. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 4,3 millió forintban határozza meg.
3. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el.
4. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
  - a) Ajánlati biztosíték – mely a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít – a minimális vételár 10 %-a.
  - b) Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejáratától számított 90 nap.
  - c) A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni.
  - d) A legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani.
5. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiákban – Tv, honlap, újság – jelenteti meg.
6. felkéri a jegyzőt, hogy eredményes pályázati eljárás esetén az elővásárlási jogra vonatkozó eljárást folytassa le.
7. felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye, a legmagasabb, a jogszabályoknak megfelelő, érvényes vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

**Határidő:** ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás honlapon való megjelentetésétől számított 30 nap.

**Felelős:** Polgármester

**K.m.f.**

**Bálint Istvánné**  
polgármester

**Fritz Gábor**  
jegyző

