

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdálkodási Bizottsága
78/2021. (V.19.) HATÁROZATA**

a Bicske Építő Kft. 2020. évi beszámolójának elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint - Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

A Bicske Építő Kft. 2020. évi beszámolóját a mellékletek szerint 207 684 eFt mérlegfőösszeggel és azon belül 5 000 eFt összegű jegyzett tőkével, 32 097 eFt eredménytartalékkal és 6 185 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Felügyelő bizottsági Jegyzőkönyv

a Bicske Építő Kft. 2020. évi beszámolójának elfogadásáról

A Bicske Építő Kft. felügyelő bizottság tagjai:

1. Molnár Enikő felügyelő bizottság elnöke
2. Csonka István felügyelő bizottsági tag
3. Szijártó László felügyelő bizottsági tag

A Covid-19 világjárvány okozta veszélyhelyzetre tekintettel a felügyelő bizottsági ülés anyagát a felügyelő bizottság elnöke az ügyvezető által bevallásra előkészített Bicske Építő Kft. 2020. évi beszámolóját a tagok részére e-mailon megküldte. A beszámoló elfogadása e-mailon történt és az alábbi döntés született:

A felügyelő bizottság a Bicske Építő Kft. 2020. évi beszámolóját 207 684 eFt mérlegfőösszeggel és azon belül 5 000 eFt összegű jegyzett tőkével, 32 097 eredménytartalékkal és 6 185 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Bicske, 2021. 05. 18.



Molnár Enikő
FB elnök

2020. évi egyszerűsített beszámolójához

A. Befektetett eszközök			159 366 837,00
I. Immateriális javak		0,00	
II. Tárgyi eszközök leltározási lista szerint 1.sz. melléklet		13 382 177,00	
Értékelési különbözet (Főkönyv: 127,137)		145 984 660,00	
B. Forgóeszközök			48 150 938,00
I. Készletek		0,00	
Befejezetlen term.		0,00	
II. Követelések 3.sz.melléklet		30 675 862,00	
Vevők	29 104 922,00		
Kaució	240 000,00		
Elhatárolt áfa	1 312 432,00		
Nyugdíjbizt. A.	7 000,00		
Egbizt.és mep	10 000,00		
Szállítói túlfizetés	1 508,00		
IV. Pénzeszközök 4.sz.melléklet		17 475 076,00	
Pénztár	76 460,00		
Bank	17 398 616,00		
C. Aktív időbeli elhatárolások		166 270,00	166 270,00
Költségek és ráfordítások aktív elhatárolá	166 270,00		

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**207 684 045,00**

D. Saját tőke			189 267 228,00
I. Jegyzett tőke		5 000 000,00	
III. Tőketartalék		0,00	
IV. Eredménytartalék		32 097 170,00	
V. Lekötött tartalék		0,00	
VI. Értékelési tartalék		145 984 660,00	
VII. Adózott eredmény		6 185 398,00	
F. Kötelezettségek 5.sz. melléklet			18 330 477,00
II. Hosszú lejáratú kötelezettség		0,00	
III. Rövid lejáratú kötelezettségek		18 330 477,00	
Szállítók	6 221 900,00		
Adók-járadékok	4 963 617,00		
Társasági adó	296 000,00		
SZJA (4628)	145 000,00		
SZJA (4629)	23 000,00		
Szakképzési hj	15 000,00		
Cégautóadó	19 800,00		
Szociális hj	89 000,00		
Biztosítottaktól levont TB	152 000,00		
Általános forgalmi adó	4 021 000,00		
Helyi iparűzési adó Budapest	169 590,00		
Helyi iparűzési adó Bicske	33 227,00		
Pótlék Bicske	518,00		
Jövedelem elszámolási számla	817 028,00		
Egyéb kifizetések elszámolása	146 988,00		
Elhatárolt áfa	6 180 426,00		
G. Passzív időbeli elhatárolások		86 340,00	86 340,00
Költségek, ráfordítások	86 340,00		

FORRÁSOK ÖSSZESEN**207 684 045,00**

3811	Központi pénztár	76 460
------	------------------	--------

2020. 12. 31.	Záró egyenleg	76 460 Ft
----------------------	----------------------	------------------

Címletezés:	20 000 Ft	3	60 000 Ft
	10 000 Ft	1	10 000 Ft
	5 000 Ft	1	5 000 Ft
	2 000 Ft	0	0 Ft
	1 000 Ft	1	1 000 Ft
	500 Ft	0	0 Ft
	200 Ft	2	400 Ft
	100 Ft	0	0 Ft
	20 Ft	3	60 Ft

ÖSSZESEN	76 460 Ft
-----------------	------------------

3841	OTP Bank	17 398 616 Ft
------	----------	---------------

ÖSSZESEN	17 398 616 Ft
-----------------	----------------------

Pénzeszközök összesen:	17 475 076
-------------------------------	-------------------

Ónodi-Szabó Lajos

Főkönyvi karton	Számlaszám	Szállító	Megnevezés	Dátum	Összeg
4821	628957272	VODAFONE MO. ZRT	Telefon és Internet ktg.	2020.12.31	6 340
4821	SZERZŐDÉS	KÖNYVELŐ BT	Mérleg számla	2020.12.31	80 000
Összesen:					86 340 Ft

Ónodi-Szabó Lajos

Követelések

311 Vevők

Dátum	Számlaszám	Megnevezés	Megjegyzés	Összeg
2019.08.22	2173865	PIZZAFORTE KFT	Bevétel	9 779 000
2020.12.04	2020-000007	TSPC KFT	Bevétel	12 700 000
2020.12.14	2020-000008	IBC REAL ESTATE KFT	Bevétel	6 350 000
2020.12.31	2021-000001	BICSKE GAZDASÁGI SZERVEZET	Bevétel	85 781
2020.12.31	2021-000002	BICSKE GAZDASÁGI SZERVEZET	Bevétel	117 799
2020.12.31	2021-000003	BICSKE GAZDASÁGI SZERVEZET	Bevétel	72 342
Összesen:				29 104 922

3658 Kaució

Dátum	Számlaszám	Megnevezés	Megjegyzés	Összeg
2020.12.31		TÓTH B.LAJOS	Bérleti kaució	240 000
Összesen:				240 000

3689 Elhatárolt Áfa

Dátum	Számlaszám	Megnevezés	Megjegyzés	Összeg
2019.09.10	000685	BAJZÁT ÉS TÁRSA KFT	Elhatárolt áfa	358 020
2019.09.11	2019/00043	INNOÉPÜLET KFT	Elhatárolt áfa	486 000
2019.10.07	4022223	PAP MÉRNÖKI I. BT	Elhatárolt áfa	324 000
2020.07.10	LAK0780	LAKTERV KFT	Elhatárolt áfa	54 000
2020.09.30	2020/2020-000144	KÖNYVELŐ BT	Elhatárolt áfa	17 550
2020.12.02	2020/2020-000200	KÖNYVELŐ BT	Elhatárolt áfa	22 950
2020.12.26	PKM001630/2020	PANNONIA KM SZERVIZ KFT	Elhatárolt áfa	627
2020.12.26	PKM001631/2020	PANNONIA KM SZERVIZ KFT	Elhatárolt áfa	2 207
2020.12.31	0627613677	VODAFONE MO.ZRT	Elhatárolt áfa	1 178
2020.12.31	2020/2021-000001	KÖNYVELŐ BT	Elhatárolt áfa	22 950
2020.12.31	2021-6	KÖNYVELŐ BT	Elhatárolt áfa	22 950
Összesen:				1 312 432

Egyéb követelések

Dátum	Főkönyvi szám	Megnevezés	Megjegyzés	Összeg
2020.12.31	46421	NYUGDÍJBIZT.A.MEGILL LEV.		7 000
2020.12.31	46422	EGBIZT.ÉS MUNKAEP.		10 000
2020.12.31	4541	SZÁLLÍTÓI TÚLFIZETÉS	Magyar Telekom Nyrt	1 508
Összesen:				18 508

Követelések összesen: 30 675 862 Ft

 Ónodi-Szabó Lajos

Dátum	Főkönyvi karton	Megnevezés	Összeg
2020.12.31	4541	SZÁLLÍTÓK	6 221 900
			6 221 900

Dátum	Főkönyvi karton	Megnevezés	Összeg
2020.12.31	461	TÁRSASÁGI ADÓ	296 000
2020.12.31	4628	SZJA	145 000
2020.12.31	4629	SZJA	23 000
2020.12.31	46415	SZAKKÉPZÉSI HJ.	15 000
2020.12.31	46419	CÉGAUTÓ ADÓ	19 800
2020.12.31	46420	SZOCIÁLIS HJ.	89 000
2020.12.31	46427	BIZTOSÍTOTTAKTÓL LEVONT TB	152 000
2020.12.31	468	ÁFA	4 021 000
2020.12.31	4694	HIPA BUDAPEST	169 590
2020.12.31	4695	HIPA BICSKE	33 227
2020.12.31	4697	PÓTLÉK BICSKE	518
			4 964 135

Dátum	Főkönyvi karton	Megnevezés	Összeg
2020.12.31	4711	KERESETELSZÁMOLÁSI SZÁMLA	817 028
2020.12.31	4713	EGYÉB KIFIZETÉSEK ELSZÁMOLÁSA	146 988
2020.12.31	4796	ELHATÁROLT ÁFA	6 180 426
			7 144 442

Összesen: 18 330 477 Ft

Ónodi-Szabó Lajos

Főkönyvi karton	Számlaszám	Szállító	Megnevezés	Dátum	Összeg
3923	202082885831	Generali Biztosító Zrt	Casco MZE178	2020.08.10	66 628
3923	202083934401	Generali Biztosító Zrt	Tervezői felelősség biztosítás	2020.10.12	99 642
Összesen:					166 270

Összesen: 166 270 Ft

Ónodi-Szabó Lajos

	Megnevezés	2020. évi nyitó	2020. Rendezés	2020.bevallások / előírások	2020. Önellenzések	2020. Átvezetések	2020.Befizetések	2020.Záró egyenleg főkönyv szerint
101	Társasági adó	9 000	0	444 000	0	0	-157 000	296 000
103	Személyi jövedelemadó	-2 000	0	32 000	0	0	-7 000	23 000
104	ÁFA	-57 000	0	10 729 000	0	0	-6 651 000	4 021 000
182	Szakképzési hj	28 000	0	192 000	0	0	-205 000	15 000
215	Bírság és önellenzési pótlék	-4 000	4 000	0	0	0	0	0
241	Cégautóadó	26 400	0	92 400	0	0	-99 000	19 800
258	Szociális hozzájárulási adó	302 000	-56 000	2 109 000	0	0	-2 266 000	89 000
290	SZJA m.sz.levont	210 000		1 784 000	0	0	-1 849 000	145 000
291	Nybizt.alap	175 000	0	481 000	0	0	-663 000	-7 000
293	Egészségbizt. Járulék	113 000	-6 000	433 000	0	0	-550 000	-10 000
407	Biztosítottaktól levont TB	0	0	914 000	0	0	-762 000	152 000
	Iparűzési adó Bicske	-133 712	0	359 155	0	0	-192 216	33 227
	Iparűzési adó Budapest	-171 085	0	423 580	0	0	-82 905	169 590
	Építményadó	-341 052	0	682 104	0	0	-341 052	0
	Gépjárműadó	0	0	177 924	0	0	-177 924	0
	Pótlék Bicske	1 513	0	6 646	0	0	-7 641	518
	Pótlék Budapest	66	0	2 827	0	0	-2 893	0

Követelés **-17 000**
Kötelezettség **4 964 135**

Ónodi-Szabó Lajos

Adóalap módosító tételek

	Megnevezés	Növelő tétel	Csökkentő tétel
57	Értékcsökkenés	1 323 444	1 105 953
8632	Bírságok, kötbérek	25 817	0
8662	Követelések elszámolt értékvesztése	0	1 998 980
86729	Késedelmi pótlék	9 473	
8699	Máshová nem sorolt adóalapnövelő	44 882	0
Adóalapot módosító tételek összesen:		1 403 616	3 104 933

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Bicske Építő Kft tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a Bicske Építő Kft („a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 207.684 E Ft, az adózott eredmény 6.185 E Ft (nyereség)** –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú

bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Bicske, 2021.05.13.

Börcs Krisztina

*Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám:005923*

Adószám: 13133856-2-07
Cégbíróság: Fejér megyei
Cégjegyzék szám: 07-09-009842

Bicske Építő Korlátolt Felelőségű Társaság

2060 Bicske, Kossuth utca 60-62

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

Bicske, 2021. május 13.

.....
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 13133856-2-07

Cégjegyzék szám: 07-09-009842

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	160 524	159 367
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	160 524	159 367
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	38 134	48 151
B.I.	Készletek	7 800	0
B.II.	Követelések	20 958	30 676
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	9 376	17 475
C.	Aktív időbeli elhatárolások	402	166
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	199 060	207 684
D.	Saját tőke	183 082	189 267
D.I.	Jegyzett tőke	5 000	5 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	31 442	32 097
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	145 985	145 985
D.VII.	Adózott eredmény	655	6 185
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	15 907	18 331
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	15 907	18 331
G.	Passzív időbeli elhatárolások	71	86
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	199 060	207 684

Adószám: 13133856-2-07
Cégbíróság: Fejér megyei
Cégjegyzék szám: 07-09-009842

Bicske Építő Korlátolt Felelőségű Társaság

2060 Bicske, Kossuth utca 60-62

Kiegészítő melléklet
2020.

Fordulónap: 2020. december 31.

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Bicske, 2021. május 13.

P.h.

.....
A gazdálkodó
képviselője

Tartalomjegyzék:

- 1. A gazdálkodó bemutatása**
 - 1.1. Alakulás, célok, küldetés
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
 - 2.1. A számviteli politika bemutatása
- 3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - 3.1. Előző évek módosítása
 - 3.2. Össze nem hasonlítható adatok
 - 3.3. Befektetett eszközök
Befektetett eszközök jelentős tételei
Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
 - 3.4. Forgóeszközök
Forgóeszközök jelentős tételei
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben
 - 3.5. Aktív időbeli elhatárolások
Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei
 - 3.6. Saját tőke
Visszavásárolt saját üzletrészek
Értékelési tartalék jelentős tételei
Saját tőke egyéb sajátosságai
 - 3.7. Céltartalékok
Céltartalékok jelentős tételei
 - 3.8. Kötelezettségek
Kötelezettségek jelentős tételei
Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
Biztosított kötelezettségek
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
 - 3.9. Passzív időbeli elhatárolások
Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei
- 4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
 - 4.1. Előző évek módosítása
 - 4.2. Összehasonlíthatóság
 - 4.3. Bevételek
Bevételek alakulása
Árbevétel jelentős tételei
Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei
Egyéb bevételek jelentős tételei
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
 - 4.4. Ráfordítások
Ráfordítások alakulása
Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
Egyéb ráfordítások jelentős tételei
Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

5. Tájékoztató adatok

- 5.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
- 5.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
- 5.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 5.4. Létszámadatok
- 5.5. COVID-19 hatások

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

Bicske Építő Kft. jogelődje 2003-ban alakult. A jogelőd Város Üzemeltető Kft. végelszámolás lezárását követően névváltoztatással és tevékenységek megváltozásával 2013 évben kezdte meg a tevékenységet. Létrehozásának célja Bicske város arculatának megváltoztatásában a tulajdonosi testület által meghatározott feladatok ellátása.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A számviteli politika bemutatása

A számviteli politika sajátosságai a valós és megbízható összképre nem gyakorolnak érdemi hatást. A számviteli politika meghatározó elemei:

A számviteli politika táblázatos kivonata

Jellemző	Választás
Könyvvizetés pénzneme	HUF
Beszámoló formája	Egyszerűsített éves beszámoló
Mérleg típusa	A
Eredménymegállapítás módja	Összköltség eljárás
Eltérő üzleti év	Nem
Könyvvizsgálat	Igen
Tőzsdei jelenlét	Nem érintett

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

3.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Bicske Építő Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

3.3. Befektetett eszközök

Befektetett eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő befektetett eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	7 626
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 209
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 547
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	145 985

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

3.4. Forgóeszközök

Forgóeszközök jelentős tételei

A mérleg Forgóeszközök sorának tárgydőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

3.5. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgydőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

3.6. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérlegben szereplő értékelési tartalékok közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Értékelési tartalék jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	145 985

Saját tőke egyéb sajátosságai

Az értékelési tartalék a befektett eszközök értékhelyesbítése.

Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok értékhelyesbítése:

Nyitó:146 110 EFt Záró: 146 110 EFt, az adóévben változás nem történt.

Műszaki berendezések, gépek, járművek értékhelyesbítése:

Nyitó: - 125 E Ft Záró: - 125 E Ft, az adóévben változás nem történt.

3.7. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

3.8. Kötelezettségek

Kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség nem állt fenn.

3.9. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

A Bicske Építő Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A Bicske Építő Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

4.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A Bicske Építő Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása				
Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	60 165	95.0	62 059	110.1
Aktivált saját teljesítményérték	3 200	5.0	-7 800	-13.8
Egyéb bevételek	26	0.0	2 062	3.7
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	63 391	100.0	56 321	100.0

Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	62 059

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb bevételek sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek bevétele nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

4.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Bicske Építő Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	42 051	67.4	30 958	62.2
Személyi jellegű ráfordítások	15 876	25.4	15 593	31.4
Értékcsökkenési leírás	1 019	1.6	1 323	2.7
Egyéb ráfordítások	3 518	5.6	1 818	3.7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	62 464	100.0	49 692	100.0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Anyagjellegű ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Személyi jellegű ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Bicske Építő Kft. kapcsolt felekkel semmiféle ügyletet nem bonyolított.

5.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

5.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított tárgyévi díjakat mutatja be az alábbi táblázat.

Jogcím (1000HUF)	Összeg
Beszámoló könyvvizsgálata	0
Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatás	840
Adótanácsadói szolgáltatás	0
Más, nem könyvvizsgálói szolgáltatás	0
Összesen	840

5.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 4 fő.

5.5. COVID-19 hatások

A COVID-19 koronavírus világjárvány okozta helyzet a Bicske Építő Kft. gazdálkodására is hatást gyakorol, de az a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelent. Az ezzel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

Adószám: 13133856-2-07
Cégbíróság: Fejér megyei
Cégjegyzék szám: 07-09-009842

Bicske Építő Korlátolt Felelőségű Társaság

2060 Bicske, Kossuth utca 60-62

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Bicske, 2021. május 13.

.....
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 13133856-2-07

Cégjegyzék szám: 07-09-009842

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	60 165	62 059
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	3 200	-7 800
III.	Egyéb bevételek	26	2 062
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	42 051	30 958
V.	Személyi jellegű ráfordítások	15 876	15 593
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 019	1 323
VII.	Egyéb ráfordítások	3 518	1 818
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	927	6 629
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	927	6 629
X.	Adófizetési kötelezettség	272	444
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	655	6 185