

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 22. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2025. (VII.22.) HATÁROZATA**

Bicske, 4209/83 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 4209/83 hrsz-ú, kivett, építési terület megnevezésű ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli.
2. az ingatlan minimális forgalmi értékét, a legalacsonyabb vételárat Dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő értébecslése alapján 80,7 millió forintban határozza meg.
3. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el.
4. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
 - a) Ajánlati biztosíték – mely a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít – a minimális vételár 10 %-a.
 - b) beépítési kötelezettséget ír elő 5 éves időtartamra.
 - c) a b) pont nem teljesülése esetére visszavásárlási jogot köt ki, a visszavásárlási árat az eredeti vételár 75%-os mértékében határozza meg.
 - d) a c) pont biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését írja elő.
 - e) Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 nap.
 - f) A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni.
 - g) A legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani.

Az adásvétel során a b) – d) pontokat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

5. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiákban – Tv, honlap, újság – jelenteti meg.
6. felkéri a jegyzőt, hogy eredményes pályázati eljárás esetén az állami elővásárlás jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot a vagyonkezelőtől szerezze be.
7. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

8. megbízza Dr. Kelemen Péter ügyvédet az adásvétel során az önkormányzat jogi képviselőjével.
9. úgy dönt, amennyiben az 1. pontban írt ingatlan elidegenítésére irányuló jogügylet bármilyen okból meghiúsul, úgy felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott ingatlant – az értékbecslés vagyonrendeletnek megfelelő aktualizálásának kivételével – változatlan feltételekkel elidegenítésre meghirdesse.

Határidő: ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás honlapon való megjelentetésétől számított 30 nap

Felelős: polgármester

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző