

Bicske Város Önkormányzat Polgármestere
86/2020. (XII.7.) HATÁROZATA

Beszámoló Bicske Város Önkormányzata 2020. évi adóztatási tevékenységéről

Bicske Város Önkormányzat Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **Bicske Város Önkormányzata 2020. évi adóztatási tevékenységéről** szóló, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező beszámolót elfogadja.

Határidő: 2020. december 7.

Felelős: jegyző

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Beszámoló Bicske Város Önkormányzata 2020. évi adóztatási tevékenységéről

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét, adómentességet, adókedvezményt nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által külön jogszabály alapján ráruházott hatósági feladatokat is végez. (Pl. gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.)

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele.

A gépjárműadó nem helyi adónem, ezért a korábbi években a gépjárműadóból befolyt bevétel 60 %-a a központi költségvetést illette meg, 40 %-a maradt az önkormányzatnál. A járványügyi veszélyhelyzet e tekintetben is változást hozott önkormányzatunk működésében. A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020.(IV.6.) Korm. rendelet szerint az önkormányzatot megillető gépjárműadó bevétel 40 %-a, összesen 49.602.242,- Ft 2020. január 1-től a Járvány Elleni Védekezési Alapba kerül.

Az adók módjára behajtandó köztartozásokat teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé.

Kitekintő a környező településeken alkalmazott adómértékekre

Összehasonlító kimutatás a környező településeken 2020. évben alkalmazott helyi adókról és adómértékekről

Település neve	Vagyoni típusú adók			Magánszemély kommunális adója	Idegenforgalmi adó		Helyi iparüzési adó	
	építményadó		telekadó		tartózkodási idő után	szállásdíj után	nettó árbevétel	napi átalány
	lakás	nem lakás						
	Ft/m ² vagy a forgalmi érték %-a							
BICSKE	228 1400	208 520 520 884					2	5000
FELCSÚT				9000	200		1,4	2500
CSABDI	75 100 150	180 720 60	4,5		200		1,5	2500
MÁNY	75	75 250	5		100		2	5000
ÓBAROK		150	5		300		2	1000
CSÁKVÁR		500		12000	300		1,8	3000
HERCEGHALOM			100		400 120		2	5000

A Pénzügyminisztérium PM/23098/2019. számú tájékoztatója szerint 2020. január 1. napjától az építményadó mértékének felső határa 1.951,65 Ft/m².

Hatályos rendeletünkben alkalmazott építményadó mértékek jóval az alkalmazható maximum alatt maradnak, mivel önkormányzatunk kiemelt célja városunkban az arányos és igazságos közteherviselés fenntartása.

Építményadó

Adóköteles Bicske Város Önkormányzata illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. 2014. január 1. napjától mentes az építményadó alól a 70. életévét betöltött, egyedülálló bicskei állandó lakos, az állandó lakcímeként nyilvántartott ingatlanára vonatkozóan. 2020. évben ez alapján 338 adózó részesült mentességben összesen 23.961 m² után, amely 5.463.108,- Ft megtakarítást jelent az adózóknak.

2020. évben az előző évhez képest az adó mértéke nem változott. A 2019. évre kivetett építményadó 206.620.571,- Ft volt. A 2020. évre kivetett építményadó 209.766.691,- Ft. 2020. évben a zártkerti ingatlanok vonatkozásában adófelderítést végeztünk, 152 esetben, korábban nyilvántartásunkban nem szereplő ingatlan került rögzítésre. Több építmény tekintetében visszamenőlegesen az elmúlt 5 évre került kivetésre az adó.

Sajnos az adózók bejelentési kötelezettségüket sok esetben csak többszöri felszólításra teljesítik. Előfordul, hogy az iratok kézbesítése is problémát jelent, mivel az adóalanyok a bejelentett lakcímen nem tartózkodnak, tartózkodási helyük ismeretlen, elérhetőségükről bejelentést nem tesznek hatóságunk felé.

Helyi iparűzési adó

A helyi adók közül az iparűzési adó bír a legnagyobb jelentőséggel, a 2019. évi összes adóbevétel 84,84 %-a ebből az adónemből származott. 2020. évben a beszámoló készítésének időpontjáig 84,56 % ez az arány.

Bicske Város Önkormányzatának illetékességi területén helyi iparűzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 570 gazdasági társaságot és 617 egyéni vállalkozót, összesen 1.187 vállalkozást tartunk nyilván. Ebből 338 vállalkozás a kisadózók tételes adója alanyaként a helyi iparűzési adóban is az egyszerűsített tételes adót választotta, amely szerint az adóalapja 2,5 mFt. Ezen túl nyilvántartásunkban szerepel 138 egyéni vállalkozás, amely szünetelteti tevékenységét.

2019. évről eddig 1.087 bevallást nyújtottak be az ügyfeleink, de 53 bevallás még a kiküldött felszólítások ellenére sem érkezett meg. A 2019. évi bevallások szerint 414 adózó a helyi rendelet alapján mentesült az adófizetés alól, mivel vállalkozási szintű adóalapjuk nem haladta meg a 2,5 millió Ft-ot. Ezeknek a vállalkozásoknak az adóalapja a mentesség nélkül összesen 618.063.511,- Ft lett volna. Ez 12.361.270,- Ft adómegetakarítást jelent a vállalkozások számára a helyi rendeletben megállapított mentességnek köszönhetően. Ezen kívül 169 vállalkozásnak volt 0,- Ft az adóalapja.

Ideiglenes jellegű tevékenység utáni iparűzési adóról 2020. évben eddig 7 vállalkozás nyújtott be bevallást, összesen 1.455.000,- Ft adófizetési kötelezettségről.

Adók módjára behajtható tartozások

A saját kintlévőségek behajtásán kívül a Bicskei Polgármesteri Hivatal Adóügyi Csoportjának feladatai közé tartozik a más szervek által átadott adók módjára behajtható köztartozások behajtása. 2020. évben 145 db ilyen jellegű megkeresés érkezett az adóhatósághoz.

Adóbevételek

A 2019. évi adóbevételeket, valamint a 2020. december 7. napjáig befolyt összegeket az alábbi táblázat tartalmazza:

	2019. évi bevétel	Bevétel 2020.12.07-ig
Építményadó	200 415 059	205 747 389
Iparüzési adó	1 404 908 887	1 146 427 636
Bírság	1 995 864	992 590
Termőföld.bérbead.	18 795	0
Gépjárműadó 40%	45 869 306	0
Késedelmi pótlék	1 506 897	1 819 529
Egyéb	292 050	0
Talajterhelési díj	862 850	755 120
Összesen	1 655 869 208	1 355 742 264

A 2020. évre a költségvetésben tervezett és a december 7. napjáig befolyt adóbevételek alapján megállapítható, hogy az költségvetési rendelet előirányzataiban tervezett összeg eddig 109,03 %-ban teljesült.

Helyi iparüzési adóban még 32 mFt bevétel várható decemberben, ami az eltérő üzleti éves vállalkozások december 15. napján esedékes adóelőlege.

2020-tól megszűnt a helyi iparüzési adóban is az adóelőleg-kiegészítési kötelezettség, aminek eddig december 20. volt a határideje. Így decemberben ebből már nem várható bevétel.

Hátralékok

Fennálló hátralékok adónemenként:

Adónem	2020.01.31	2020.02.29	2020.03.31	2020.04.30	2020.05.31	2020.06.30	2020.07.31	2020.08.31	2020.09.30	2020.10.31	2020.11.30	2020.12.07
Építményadó	16 469 399	15 160 517	32 052 523	24 615 720	23 915 233	24 049 092	21 106 553	19 570 610	28 491 219	23 562 467	21 630 312	21 078 040
Telekadó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vállalk. komm. adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Helyi iparüzési adó	44 350 596	40 742 046	91 190 082	58 568 881	57 256 972	56 630 078	42 733 838	22 410 202	45 755 003	42 663 986	37 186 458	36 690 726
Bírság és vh. ktg.	2 112 432	2 035 466	1 968 332	1 922 065	1 857 165	1 827 550	1 774 304	1 648 234	1 516 544	1 373 669	1 316 223	1 316 320
Helyi adók összesen:	62 932 427	57 938 029	125 210 937	85 106 666	83 029 370	82 506 720	65 614 695	43 629 046	75 762 766	67 600 122	60 132 993	59 085 086
Gépjárműadó	10 850 665	10 080 699	17 193 781	17 745 822	16 879 596	14 977 635	14 805 626	13 400 343	22 427 662	20 312 007	19 898 144	19 641 274
Késedelmi pótlék	2 877 730	3 027 552	3 366 460	3 851 876	4 354 200	4 700 298	5 037 429	5 201 525	5 171 435	5 409 622	5 738 899	5 845 189
Egyéb bev.szla	205 551	175 626	175 626	175 626	175 626	175 626	145 708	145 708	145 708	145 708	145 708	145 708
Talajterhelési díj	986 252	1 002 670	875 714	883 203	880 304	955 697	970 038	966 902	978 598	954 449	932 089	917 477
Mindösszesen:	77 852 625	72 224 576	146 822 518	107 763 193	105 319 096	103 315 976	86 573 496	63 343 524	104 486 169	94 421 908	86 847 833	85 634 734

A Gazdálkodási Bizottság minden rendes zárt ülésén megkapta a tájékoztatót az adókövetelések alakulásáról is. A beszámolót a Bizottság minden esetben elfogadta.

Végrehajtás

A járványügyi helyzet miatti tavaszi veszélyhelyzeti intézkedések során meghozott, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során a végrehajtással kapcsolatban teendő intézkedésekről szóló 57/2020.(III.23.) Korm. rendelet a végrehajtási eljárások felfüggesztését rendelte el. A fentiek miatt az idei évben a korábbiaknál lényegesen kevesebb végrehajtási cselekmény fogatosítására került sor.

Előző években nagyobb behajtási hullám a tavaszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül szokott kezdődni, a másik pedig az őszi befizetési határidő lejártát követően, jellemzően október-november hónapban. Tavasszal erre a kormányrendelet miatt nem volt lehetőség, novemberben kihirdetett veszélyhelyzetben pedig etikai szempontok figyelembevételével önkormányzati adóhatóságunk minimalizálta a végrehajtási cselekmények fogatosítását.

2020. év folyamán 24 db végrehajtási cselekményre került sor. Ebből 22 db inkasszó, 2 db munkabérletiltás.

2020-ban inkasszóból 16.724.273,- Ft, munkabérletiltásból 352.524,- Ft folyt be.

A végrehajtási cselekményekre az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 49/2012. (XII. 28.) NGM rendelet alapján 5.000,- Ft végrehajtási költségátalányt számít fel az adóhatóság, 2020. december 7-ig 90.000,- Ft-ot.

2020-ban 34-en fordultak az önkormányzati adóhatósághoz részletfizetés, adómérséklés, fizetési halasztás iránti kérelemmel. A vállalkozások általában a helyi iparüzési adó befizetésének határidejekor nyújtanak be halasztási vagy részletfizetési kérelmet. A magánszemélyek főként a fizetési felszólítások kézhezvétele után, illetve a végrehajtási cselekmény fogatosításakor adnak be fizetési könnyítési vagy mérséklési kérelmet.

2018-tól megváltoztak az automatikus részletfizetési kedvezmény szabályai. Természetes személy adózó, ideértve az egyéni vállalkozót is, kérelmére évente egy alkalommal, legfeljebb 500.000,- Ft összegű adótartozására maximum 12 havi pótlékmentes részletfizetést kap. A részletfizetést kérelmezők többsége ezzel a lehetőséggel élt, mivel ehhez nem kell igazolnia az adózó és vele egy háztartásban élők jövedelmét és a kiadásait.

Mulasztási bírság

Amennyiben az adózó bejelentési, bevallási kötelezettségét nem teljesíti az az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak alapján, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett 15 napos határidő tűzésével fel kell hívni az adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. Az adókötelezettség határidőn belüli nem, vagy nem jogszerű teljesítése esetén természetes személy adózót ötvenezer forint, nem természetes személy adózót százezer forint mulasztási bírsággal kell sújtani újabb 15 napos határidő tűzésével. A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén az így kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető. Fenti határidő eredménytelen elteltét követően az adóhatóság a természetes személy adózót kettőszázezer forint, a nem természetes személy adózót ötszázezer forint mulasztási bírsággal sújtja.

2020-ban mulasztási bírság a járványügyi helyzetre tekintettel nem került kiszabásra.

2020. évben befolyt mulasztási bírság és végrehajtási költség összesen: 992.590,- Ft volt.

Ellenőrzés

Az adóhatóság az adóbevétel megrövidítésének elkerülése érdekében rendszeresen ellenőrzi az adózókat és az adózásban résztvevő más személyeket. Az ellenőrzés célja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A helyi adókkal kapcsolatban végzett ellenőrzések célja:

- Helyi adóval kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek betartásának vizsgálata
- Adózatlan adótárgyak feltárása, adóztatásba vonása
- Adóalap csökkentő tételek jogosságának vizsgálata, jogosulatlan adóalap csökkentés feltárása, bevételek elszámolása helyességének vizsgálata

Az ellenőrzés az építményadó tekintetében nagyrészt az adózatlan adótárgyak feltárására és adóztatásba vonására irányul. A földhivataltól lekért földkönyv alapján minden évben ellenőrzésre kerül, hogy az előző években történt tulajdonosváltozások bejelentése megtörtént-e.

2019. harmadik negyedévében helyszíni felméréssel elkezdődött a zártkerti ingatlanok tekintetében annak ellenőrzése, hogy a tulajdoni lapon fel nem tüntetett épületek bevallása megtörtént-e. 2020-ban ez alapján kiküldésre kerültek a felszólítások a bejelentések megtételére, az adatbejelentések nagy része visszaérkezett, így előírásra került 3.783.848,- Ft építményadó, amely sok esetben tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerint megengedett évekre visszamenőleg megállapított adót is.

A helyi iparüzési adó kapcsán egyrészt ellenőrizni kell, hogy Bicskén székhellyel, telephellyel rendelkező, valamint ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző vállalkozások az iparüzési adó hatálya alá bejelentkeztek-e, valamint a bejelentkezett vállalkozások bevallási kötelezettségüket teljesítették-e. A bejelentkezés ellenőrzése eddig a céginfóból történő szűréssel történt. 2019. július 1. napjától a NAV minden a vállalkozásokkal kapcsolatos változásról adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóságnak, így az új vállalkozások bekerülnek a rendszerbe.

A bevallások utólagos vizsgálatára irányuló ellenőrzéseket is el kell végezni, a bevallásban közölt adatok helyességének ellenőrzésére. 2020. évben 1 db ilyen jellegű átfogó vizsgálat zárult le, amely még az előző évben indult. Az ellenőrzés 1.218.926,- Ft adókülönböt állapított meg adózó terhére. Adóbírság megállapítása nem történt, mivel a feltárt adókülönböt adózó folyószámláján rendelkezésre állt, ezért nem minősült adóhiánynak.

Bicske, 2020. december 7.

Fritz Gábor
jegyző