

Bicske Város Önkormányzat Polgármestere

98/2021. (VI.02.) HATÁROZATA

Bicske 0262 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a településrendezési eszközök módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint - Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

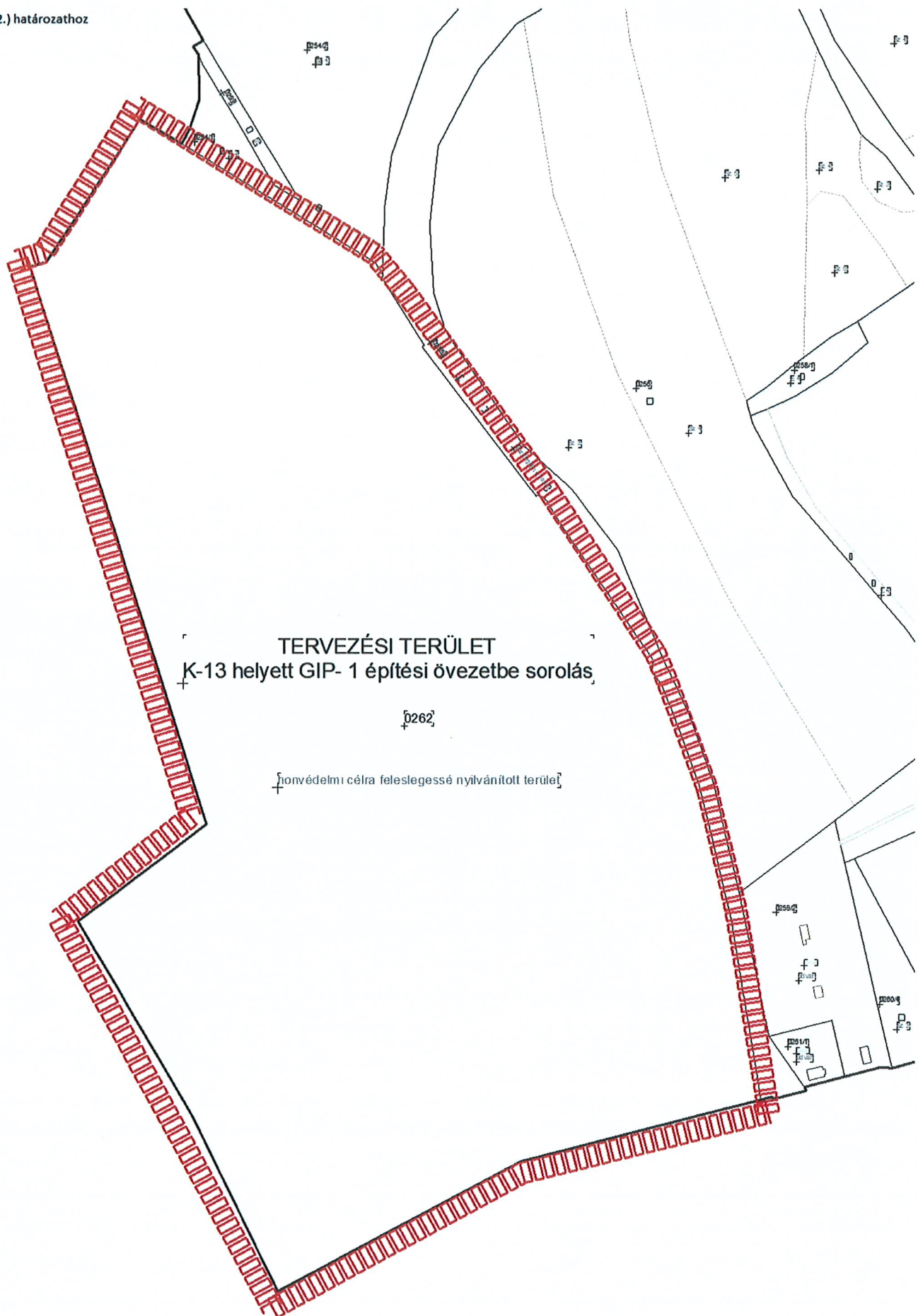
1. a Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmének helyt ad és a Bicske 0262 hrsz-ú ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
2. a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást – az 1. sz. melléklet szerinti helyszínrajz alapján – a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja,
3. a tervezési feladatokkal összefüggésben – a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal – településrendezési szerződést köt a Fehér Vártervező Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.), valamint a Kérelmezővel, a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget a Kérelmező viseli,
4. a településrendezési eszközök módosítása várhatóan nem jár a környezetre káros hatással, azonban a területi adottságok miatt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti felhatalmazás alapján a polgármester előzetesen megállapítja, hogy a környezeti értékelés elkészítése és a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges,
5. az 1-4 pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozatot és kötelezettségvállalást megteszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. szeptember 1.

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött

egyrésről:

név: Bicske Város Önkormányzata
székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
adószám: 15727048-2-07
képviseli: Bálint Istvánné polgármester
kapcsolattartó, elérhetőségei: polgarmester@bicske.hu

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név: Nemzeti Földügyi Központ
székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
levelezési címe: 1590 Budapest, Pf. 195
adószám: 15840369-2-42
képviseli:
kapcsolattartó, elérhetőségei:

– továbbiakban: **Finanszírozó**

harmadrészről

név: Fehér Vártervező Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal ügyvezető
kapcsolattartó, elérhetőségei: Bodó Beáta településtervező bodo.beata@feterv.hu 70/385-0132
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy Bicske 0262 hrsz-ú ingatlanon tervezett ipari park beruházás megvalósíthatósága miatt a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása szükséges.
Az új beépítésre szánt terület kijelölés miatt a biológiai aktivitásérték pótlása is szükségessé válik, mely a 036/5 hrsz-ú ingatlanon lehetséges.
2. Bicske Város Polgármestere a Bicske 0262 hrsz-ú ingatlanokat/2021. (.....) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
3. Felek megállapítják, hogy a kiemelt fejlesztési területre tekintettel a településrendezési eszközök módosítása a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendeletben (továbbiakban Korm.R.) 42. § -a szerinti tárgyalásos eljárással történik.
4. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a Felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti beruházásra vonatkozóan az Önkormányzat a/2021.(.....) számú határozat szerint módosítsa a hatályos településrendezési eszközöket.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett változtatásról szóló önkormányzati határozatnak megfelelően a szükséges partnerségi egyeztetést és a tárgyalásos eljárást megindítja és lefolytatja.
6. Bicske Város Polgármestere vállalja, hogy a módosításhoz szükséges eljárás lezárásaként a településrendezési eszközök módosítását – melynek finanszírozása a Finanszírozó feladata és költsége – Bicske Város képviselő-testülete elé terjeszti és azt a Képviselő-testület külön napirendként tárgyalja a terv elkészültét követő rendes havi ülésén. Bicske Város képviselő-testülete feladat- és hatáskörébe tartozik a településrendezési eszközök módosítása.
7. Az Önkormányzat biztosítja tervező részére a jóváhagyott, hatályos településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv 1 példányát a munkavégzés idejére.

III. Finanszírozó kötelezettségvállalásai

8. Finanszírozó átvállalja jelen szerződéssel a terület átsorolásához szükséges, az Önkormányzatot terhelő településrendezési eszközök módosításának költségét.
9. Finanszírozó a szerződés aláírásával egyidőben adatszolgáltatásként átadja Tervező részére Bicske 0262 hrsz-ú ingatlant érintően a fejlesztési elképzeléseit tartalmazó telepítési tanulmánytervet, beépítési tervet.
10. Finanszírozó a tervező által véleményezésre átküldött tervet 8 napon belül véleményezi.
11. Finanszírozó tervezési díjkéntFt + Áfa összeget fizet Tervező részére a főépítési záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv átadásakor.

IV. A Tervező kötelezettségvállalásai

12. Az Önkormányzat és Finanszírozó képviselőinek előzetes egyeztetésére alapozva a Tervező vállalja az 1 pontban említett beruházás megvalósíthatósága érdekében Bicske Város településrendezési eszközeinek módosításhoz a külön rendeletben meghatározott tartalmú tervdokumentáció elkészítését.
13. A Tervező feladata továbbá a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában történő részvétel, mely alatt partnerségi egyeztetésben és a tárgyalásos eljáráson történő részvétel értendő.
14. A terv tartalma: jóváhagyandó munkarészek a településrendezési eszközök módosítására, alátámasztó munkarészek.
15. Szállítandó példányok: a terv egyeztetési (kicsinyített) dokumentációja az egyeztetéshez szükséges példányszámban nyomtatva illetve CD adathordozón; a végleges anyag pedig 2 példányban adandó át. Tervező köteles továbbá a tervegyeztetéshez 1 példány demonstrációs anyagot és sokszorosításra alkalmas tervkivonatot is szállítani. A szerződésben vállalt példányszámú dokumentáció megküldésével a Tervező a szerződésben vállalt kötelezettségét teljesíti, az esetleges többletpéldányok költségét jogosult számlában külön felszámítani.
16. A Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Finanszírozót terheli.
17. Tervegyeztetés: a Tervező köteles a munkaközi tervet Finanszírozóval és Önkormányzattal is egyeztetni, a terv véleményezési eljárásában és az ún. partnerségi egyeztetésben - az Önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni. A Tervező az egyeztetésen a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy a Tervező az Önkormányzattal és Finanszírozóval egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

18. Tervezési határidő: a partnerségi egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció leadása az Önkormányzat részére a szerződés aláírását követő 30 nap. A tervezési határidőt befolyásolja a Finanszírozó és az Önkormányzat részéről történő adatszolgáltatás.
19. A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező az egyeztetési tervdokumentáció 15. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti. A Tervező teljesítését az Önkormányzat képviselőjében a polgármester igazolja.

V. Vegyes rendelkezések

20. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindhárman magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
21. A Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, a Felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (a Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)
22. Ha az Önkormányzat vagy a Finanszírozó a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, Tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét – erről kiállított számla ellenében – a szerződéstől elálló megfizeti.
23. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ideértve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére a Székesfehérvári Járási Bíróság illetékességét kötik ki.
24. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződhet.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv jóváhagyandó munkarésze véglegesen Önkormányzat tulajdonába kerül.
26. Jelen megállapodás 6 példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Finanszírozót, 2 példány pedig a Tervezőt illeti.
27. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az Étv., valamint a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzíti dokumentumot – képviselő esetén a képviselőre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Bicske, 2021.

Bicske Város Önkormányzata képviselőjében

**FehérVártervező Kft.
képviseletében**

.....
Bálint Istvánné
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Tervező

Nemzeti Földügyi Központ

.....
Finanszírozó