

**Dr. Samodai András Végrehajtói Irodája**

Dr. Samodai András önálló bírósági végrehajtó  
2060 Bicske, Akácfa utca 11-15. A. ép. pinceszint 1. ajtó  
Adószám: 32338373-1-07. E-mail: vh.0139@mbvk.hu  
Letéti számlaszám: 11736006-20306652



Tel.: 06-22-330-344

KRID: 32338373

Ügyfélfogadás:

Hétfő: 08.00-12.00, Kedd: 08.00-12.00

Szerda: 08.00-12.00 (kizárólag jogi képviselők részére)

Dr. Samodai András végrehajtói irodája

Sajó

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.0946/2010/199**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicskei Polgármesteri Hivatal

Bicskei Polgármesteri Hivatal  
2060 Bicske, Kossuth tér 16.

2519A21

Érkezett: 2025. máj. 14. nap
Szám: 16/164-1 Melléklet: db
Előszám: Utószám: Előadó: 22

**HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Faktor-Ring Zrt végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ),

Németh József adós ellen megindult Róka Károlyné dr. közjegyző 42015-0/Ü/547/2010 számú határozata alapján Róka Károlyné dr. közjegyző a(z) 42015-0/Ü/547/2010 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen fennálló 12 057 052 Ft és járulékaíránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Intrum Zrt. (820360002645_VH)	Németh József	0139.V.0413/2013	DÍJ	1 040 248 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt. (895749_30016820665-16587_VH)	Németh József	139.V.0626/2023	díj	36 764 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 2060 Bicske, Vörösmarty utca 76.

megtekintési ideje: 9:30

**Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	VOLKSWAGEN TRANSPORTER(év.:1993)
rendszáma:	CNR077
km óra állása	349477 (2019.04.08.)
jellemzői:	piros, vonóhorog, műszaki lejárt 2020.01.13-án

Kikiáltási ára: 550 000 Ft

Licitkülönb: 11000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652

Az árverés helye: 2060 Bicske, Vörösmarty u. 76.

Az árverés időpontja: 9:35

Felszólítom az adóst, hogy a tartozását 15 napon belül rendezze a végrehajtónál, vagy terjesszen elő részletfizetési kérelmet. Ennek hiányában 15 napon belül jelentse be, hogy a lefoglalt gépjárművét hol tárolja, annak érdekében, hogy a gépjármű elektronikus árverésre történő elszállításáról intézkedni tudjak, mert azt elektronikus árverésen valószínűleg magasabb áron vásárolják meg, mint személyes árverésen (akár a becsérték 1%-án is!) az adós lakóhelyén hagyományos árverés keretében.

Amennyiben a gépjármű valamilyen oknál fogva nincs az adós birtokában (pl. eltulajdonították tőle, vagy leadta bontóban) kérem, ennek igazolására szolgáló hivatalos iratokat juttassa el a végrehajtónak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha

nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### Megkeresem

**a Vht. 122. § (1) alapján az Országos Bírósági Hivatalt, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a 0139.V.0946/2010/199 számú árverési hirdetményt tegyék közzé - a Vht. 122. § (2) szerint - a polgármesteri hivatal honlapján, illetve a bíróságok központi honlapján!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a bíróságok központi honlapján és a polgármesteri hivatal honlapján közzétenni. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Bicske, 2025.03.14.

**Dr. Samodai András**  
önálló bírósági végrehajtó

2025 M 14

KITÜZÖSÍTVE .....

LEEMELVE .....