

# Dr. Samodai András Végrehajtói Irodája

Dr. Samodai András önálló bírósági végrehajtó  
2060 Bicske, Akácfa utca 11-15. A. ép. pinceszint 1. ajtó  
Adószám: 32338373-1-07. E-mail: vh.0139@mbvk.hu  
Letéti számlaszám: 11736006-20306652



Tel.: 06-22-330-344

KRID: 32338373

Ügyfélfogadás:

Hétfő: 08.00-12.00, Kedd: 08.00-12.00

Szerda: 08.00-12.00 (kizárólag jogi képviselők részére)

Dr. Samodai András

Sajó

**Végrehajtói ügyszám(ok): 139.AV.0010/2021/153**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicskei Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2026. ÁPR. 29. hó. nap

Szám: 139/2024-1 Melléklet: db

Előszám: Utószám: Előadó: HK

Bicske Város Polgármesteri Hivatal

2060 Bicske, Hősök tere 4.



27A61E6

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ),

Németh Ilona adós ellen megindult a(z) Nemzeti Adó és Vámhivatal 4175090362 számú határozata alapján a(z) Nemzeti Adó és Vámhivatal a(z) 8385293965 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló 8 474 507 Ft és járulékaik iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

EOS Faktor Zrt.

Németh Ilona

139.V.1089/2021

Közüzemi szerződés

867 080 Ft

(F11574592\_2001975239\_20210924\_2)

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 2060 Bicske, Vörösmarty utca 47.

megtekintési ideje: 2026.05.28. 13:40.

### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	VOLKSWAGEN POLO 75 1.4 16V COMFORTLINE(évj.:2006)
rendszáma:	KGK-482
km óra állása	353034 km (2024.07.24.)
jellemzői:	Műszaki: 2026.07.24. A mai napon a forgalomból való kivonást kezdeményeztük. 1390 cm3 benzin, kék
alvázszám:	WVWZZZ9NZ6D084188

Kikiáltási ára:

1 250 000 Ft

Licitkülönb:

25 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652

Az árverés helye:

2060 Bicske, Vörösmarty utca 47.

Az árverés időpontja:

2026.05.28. 13:45

Felszólítom az adóst, hogy a tartozását **15 napon belül rendezze a végrehajtónál, vagy terjesszen elő részletfizetési kérelmet a Végrehajtást kérőnél.** Ennek hiányában működjön közre az árverés sikeres lebonyolításában, **hozzon vevőt, ellenkező esetben a hagyományos (személyes) árverésen akár a becsérték 1%-án is!** értékesíthető a gépjármű.

Tájékoztatom az árverési vevőket, hogy a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján feltüntetett 10 % előleg megfizetésére nincs szükség. Informatikai hiba miatt kerül feltüntetésre.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellekszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi

ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árvevő jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árvevőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árvevőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árvevő (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árvevő befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbit felajánló árvevő jogállása illeti meg. Az árvevő során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árvevőn több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, üszölésértékmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árvevőzésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell árvevőzni. Az árvevő megkezdésekor a végrehajtó az árvevőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árvevőt addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbit ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészít árvevőt el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árvevő sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árvevőre egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbit ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság árvevőzése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább árvevőzni kell. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevőben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árvevő során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árvevő nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árvevőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árvevőn készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árvevőn eladott ingóságon az árvevő vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árvevőt megsemmisítették, ez a jóhiszemű árvevő vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

**Felhívom az árvevő vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.**

### **Megkeresem**

az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árvevő csarnok hirdetőtábláján 139.AV.0010/2021/153 árvevő hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árvevő csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árvevőt megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevőt megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé tételét tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel a végrehajtó az árvevő hirdetményt – legalább a (2) bekezdésben foglalt időtartamban – közzéteszi az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartásában is; az elektronikus árvevő rendszer az árvevőt követő napon automatikusan törli a hirdetményt az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartásából.

(6) Az árvevő közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**Jelen árvevő hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árvevő hirdetmény megküldésével értesítem az árvevőről.**

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételi számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Bicskei Járásbíró bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bírószágon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Bicske, 2026.04.29.

**Dr. Walter József András**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

2026. APR. 29

KIFÜGGESZTVE

LEEMELVE

**Dr. Samodai András Végrehajtói Irodája**

Dr. Samodai András önálló bírósági végrehajtó  
2060 Bicske, Akácfa utca 11-15. A. ép. pinceszint 1. ajtó  
Adószám: 32338373-1-07. E-mail: vh.0139@mbvk.hu  
Letéti számlaszám:11736006-20306652



Tel.: 06-22-330-344

KRID: 32338373

Ügyfélfogadás:

Hétfő: 08.00-12.00, Kedd: 08.00-12.00

Szerda: 08.00-12.00 (kizárólag jogi képviselők részére)

Dr. Samodai András

Száj

**Végrehajtói ügyszám(ok): 139.AV.0010/2021/155**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicskei Polgármesteri Hivatal	
2026. ÁPR. 24.	
Érkezett: .....év.....hó.....nap	
Szám: <u>ÜV/227-2</u> Melléklet: db	
Előszám: Utószám: <u>44</u>	

Bicske Város Polgármesteri Hivatal  
2060 Bicske, Hősök tere 4.



27A6208

**HÁGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ),

Németh Ilona adós ellen megindult a(z) Nemzeti Adó és Vámhivatal 4175090362 számú határozata alapján a(z) Nemzeti Adó és Vámhivatal a(z) 8385293965 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló 8 474 507 Ft és járulékaiként folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)****Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

EOS Faktor Zrt.

Németh Ilona

139.V.1089/2021

Közüzemi szerződés

867 080 Ft

(F11574592\_2001975239\_20210924\_2)

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 2060 Bicske, Vörösmarty utca 47.

megtekintési ideje: 2026.05.28. 13:45.

**Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	AUDI 8P A3(évj.:2007)
rendszáma:	KUA-759
km óra állása	287768 km (2024.10.16.)
jellemzői:	Műszaki: 2026.10.16. A mai napon a forgalomból való kivonásról intézkedtünk. 1968 cm3, diesel, piros
alvázsám:	WAUZZZ8PX7A162934

Kikiáltási ára:

1 750 000 Ft

Licitkülönb:

35 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652

Az árverés helye:

2060 Bicske, Vörösmarty utca 47.

Az árverés időpontja:

2026.05.28. 13:50

Felszólítom az adóst, hogy a tartozását **15 napon belül rendezze a végrehajtónál, vagy terjesszen elő részletfizetési kérelmet a Végrehajtást kérőnél.** Ennek hiányában működjön közre az árverés sikeres lebonyolításában, **hozzon vevőt**, ellenkező esetben a hagyományos (személyes) árverésen **akár a becsérték 1%-án is!** értékesíthető a gépjármű.

Tájékoztatom az árverési vevőket, hogy a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján feltüntetett 10 % előleg megfizetésére nincs szükség. Informatikai hiba miatt kerül feltüntetésre.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletésítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi

ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha a törvény a dolgra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhethet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árvevő jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árvevőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árvevőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árvevő (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévé teszi és az árvevő befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árvevő jogállása illeti meg. Az árvevő során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árvevő több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha a törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, üzölésitvények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árvevőcsének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell árvevőzni. Az árvevő megkezdésekor a végrehajtó az árvevőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árvevőt addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árvevőzi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árvevő sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árvevőn egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság árvevőzése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árvevőzni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevőben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árvevő során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árvevő nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árvevőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járuléka erejéig az árvevőn készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árvevőn eladott ingóságon az árvevősi vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árvevőt megsemmisítették, ez a jóhiszemű árvevősi vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

**Felhívom az árvevősi vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.**

### Megkeresem

az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árvevősi csarnok hirdetőtábláján 139.AV.0010/2021/155 árvevősi hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árvevősi csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árvevőt megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevőt megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé tétel tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel a végrehajtó az árvevősi hirdetményt – legalább a (2) bekezdésben foglalt időtartamban – közzéteszi az elektronikus árvevősi hirdetmények nyilvántartásában is; az elektronikus árvevősi rendszer az árvevőt követő napon automatikusan törli a hirdetményt az elektronikus árvevősi hirdetmények nyilvántartásából.

(6) Az árvevősi közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevősi hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**Jelen árvevősi hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árvevősi hirdetmény megküldésével értesítem az árvevősről.**

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételei számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Bicskei Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Bicske, 2026.04.29.

**Dr. Walter József András**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

KIFÜGGESZTVE 2026. ÁPR. 29.  
LEEMELVE