

JEGYZŐKÖNYV

a Gazdálkodási Bizottság rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske, Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2024. augusztus 16. (péntek) 8.11 óra

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Bárános József	<i>elnök</i>
Dr. Bourgla Ossamah	<i>bizottsági tag</i>
Döme Lászlóné	<i>bizottsági tag</i>

Távollévő bizottsági tag/ok:

Csonka István	<i>elnökhelyettes</i>	<i>igazoltan távol</i>
Ivanics Imréné	<i>bizottsági tag</i>	<i>igazoltan távol</i>

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	<i>jegyző</i>
Vandlíkné Lengyel Edit	<i>aljegyző</i>
Molnár Enikő	<i>Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője</i>
Brunner Blanka	<i>ügyintéző</i>
Savanya Ágnes	<i>ügyintéző</i>
Furka Angéla	<i>ügyintéző, jegyzőkönyvvezető</i>
Csiszár-Majorosová Réka	<i>ügyintéző</i>
Soós Attila	<i>műszaki előadó</i>
Dr. Balogh Gyula	<i>Bicskei Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője</i>
Takács József	<i>Bicske Egységes Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője</i>

Bárános József tisztelettel köszönt mindenkit a 2024. augusztus 16. napi rendkívüli, nyilvános ülésen. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes, Csonka István és Ivanics Imréné képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Felkéri jegyzőkönyv hitelesítésére Döme Lászlónét. Kéri, aki ezzel egyetért az jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
39/2024. (VIII. 16.) HATÁROZATA**

**A 2024. augusztus 16. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv-
hitelesítőjének megválasztásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága **Döme Lászlónét** megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Határidő: 2024.08.16.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Bárányos József bejelenti, hogy 4 napirendi pont van. Kérdezi, hogy van-e kiegészítés. Nem volt, így kéri, aki a kiküldött napirendet elfogadja, az jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
40/2024. (VIII. 16.) HATÁROZATA**

**A 2024. augusztus 16. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülés napirendjének
elfogadásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága a 2024. augusztus 16. napi rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) A bicskei 0155/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

Előterjesztő: polgármester

2.) A bicskei 5783 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

Előterjesztő: polgármester

3.) A Bicske Város Sportjáért Közalapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

4.) A Dinamik Harcművészeti Közhasznú Sportegyesület részére 2024. évben nyújtott támogatás elszámolásáról

Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2024.08.16.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

- 1) **Napirendi pont: a bicskei 0155/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**
(86. sz. előterjesztés)

Bárányos József felkéri jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Fritz Gábor javasolja, hogy az első és második napirendi pontokat tárgyalja együtt a bizottság. Mindkét ingatlan a földforgalmi törvény hatálya alá tartozik. Előszűrőként belekerült az ajánlattételi felhívásba, hogy kizárólag olyan személy tegyen vételi ajánlatot, aki megfelel a tulajdonszerzés kritériumainak. Mindkét ingatlanra vonatkozólag elkészült az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés. Javasolja az ingatlanok meghirdetését.

Bárányos József megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy kevesebb mint 2000 négyzetméteres zártkerti területekről van szó, amely természetben a Mányi út és a Galagonyás 1-es dűlő találkozásánál, valamint a Galagonyás 5-ös és 6-os dűlő között található. Ezeket a területeket eddig nem hasznosította az önkormányzat. A bizottság tagjait kérdezi, van-e valamilyen kérdés.

Dr. Bourgla Ossamah kérdezi, hogy a területek eladására milyen okból kerül sor.

Fritz Gábor elmondja, hogy vételi szándék érkezett, az önkormányzat pedig nem használja ezeket a területeket.

Bárányos József kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés. Nem volt. Kéri a bizottság tagjait, aki támogatja a határozati javaslatot, az jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága 41/2024. (VIII. 16.) HATÁROZATA

a bicskei 0155/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a bicskei 0155/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 0155/1 hrsz-ú, szántó megnevezésű – a földforgalmi törvény hatálya alá tartozó – ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli.
2. az elidegenítést megelőzően az ingatlanon épült közlekedési terület – Etyek – Bicske – Csabdi – Tarján kerékpáros létesítmény részét képező kerékpársáv kanyarodó sávja – leválasztása érdekében telekalakítási eljárást folytat le.

3. az ingatlan minimális forgalmi értékét, a legalacsonyabb vételárat az Emmerling – Köhler Kft (8000 Székesfehérvár, Károly J. út 45.) által készített, 2024. július 9. napján kelt ingatlanforgalmi értébecslés alapján 4,6 millió forintban (2058,-Ft/m²) határozza meg.
4. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el.
5. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
 - a) Ajánlati biztosíték – mely a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít – a minimális vételár 10 %-a.
 - b) Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejáratától számított 90 nap.
 - c) A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni.
 - d) A legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani.
6. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiákban – Tv, honlap, újság – jelenteti meg.
7. felkéri a jegyzőt, hogy eredményes pályázati eljárás esetén az elővásárlási jogra vonatkozó eljárást folytassa le.
8. felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye, a legmagasabb, a jogszabályoknak megfelelő, érvényes vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás honlapon való megjelentetésétől számított 30 nap.

Felelős: Polgármester

2) Napirendi pont: a bicskei 5783 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről
(87. sz. előterjesztés)

Bárányos József kérdezi van-e valakinek kérdése az előzőekben megtárgyalt második napirenddel kapcsolatosan. Nem lát jelentkezőt. Kéri a bizottság tagjait, aki támogatja a határozati javaslatot, az jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
42/2024. (VIII. 16.) HATÁROZATA

a bicskei 5783 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a bicskei 5783 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

9. a tulajdonában álló bicskei 5783 hrsz-ú, szántó megnevezésű – a földforgalmi törvény hatálya alá tartozó – ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli.
10. az ingatlan minimális forgalmi értékét, a legalacsonyabb vételárat az Emmerling – Köhler Kft (8000 Székesfehérvár, Károly J. út 45.) által készített, 2024. július 9. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 4,3 millió forintban határozza meg.
11. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el.
12. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
 - e) Ajánlati biztosíték – mely a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít – a minimális vételár 10 %-a.
 - f) Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejáratától számított 90 nap.
 - g) A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni.
 - h) A legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelené kell nyilvánítani.
13. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiákban – Tv, honlap, újság – jelenteti meg.
14. felkéri a jegyzőt, hogy eredményes pályázati eljárás esetén az elővásárlási jogra vonatkozó eljárást folytassa le.
15. felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételhez kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye meg, a legmagasabb, a jogszabályoknak megfelelő, érvényes vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás honlapon való megjelentetésétől számított 30 nap.

Felelős: Polgármester

- 3) **Napirendi pont:** A Bicske Város Sportjáért Közalapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadásáról
(81. sz. előterjesztés)

Bárános József felkéri jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Fritz Gábor elmondja, hogy az önkormányzat által alapított közalapítvány beszámolási kötelezettségének eleget tett, amely beszámoló csatolásra került az előterjesztés mellé. Javasolja, hogy a bizottság átruházott hatáskörében eljárva fogadja el a beszámolót.

Báránys József hozzáteszi, hogy pénzügyileg és tartalmilag megfelelő a beszámoló. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan. Nem lát jelentkezőt. Kéri a bizottság tagjait, aki támogatja jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogsabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága 43/2024. (VIII. 16.) HATÁROZATA

Bicske Város Sportjáért Közalapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben a Bicske Város Sportjáért Közalapítvány 2023. évi beszámolóját 8987 eFt mérlegfőösszeggel és 787 eFt (nyereség) közhasznú tevékenységből származó eredménnyel elfogadja.

Határidő: 2024. augusztus 16.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

- 4) **Napirendi pont: a Dinamik Harcművészeti Közhasznú Sportegyesület részére 2024. évben nyújtott támogatás elszámolásáról**
(79. sz. előterjesztés)

Báránys József kéri jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Fritz Gábor köszöni a szót és elmondja, hogy ez a civil szervezet a költségvetési rendelet alapján támogatásban részesült. Az elszámolási kritériumoknak megfelelően az elszámolási kötelezettségnek eleget tett.

Báránys József kérdezi van-e valakinek kérdése. Nem lát jelentkezőt. Kéri a bizottság tagjait, aki támogatja a határozati javaslatot, jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogsabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
44/2024. (VIII. 16.) HATÁROZATA**

**a Dinamik Harcművészeti Közhasznú Sportegyesület részére 2024. évben nyújtott
támogatás elszámolásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben a Dinamik Harcművészeti Közhasznú Sportegyesület részére a 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott 1.500.000,- Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja.

Határidő: 2024. augusztus 16.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Báránys József köszöni szépen a munkát, az ülést 8:16 perckor bezárja.

K.m.f.

Báránys József
Gazdálkodási Bizottság
elnöke

Döme Lászlóné
a Gazdálkodási Bizottság részéről
jegyzőkönyv-hitelesítő