

JEGYZŐKÖNYV
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2024. november 15. (péntek) 08.31 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Balázs Péter	képviselő
Bálint Istvánné	polgármester
Báranyos József	képviselő
Börcs Antal	képviselő
Csonka István	képviselő
Csörgöl Ákos	alpolgármester
Dr. Lovasné Báder Katalin	képviselő
Gyuricza Ilona Zsuzsanna	képviselő
Németh Tibor	képviselő
Paszicsnyek János Ádám	képviselő
Sulyokné Guba Judit	képviselő
Szabó Bence	képviselő

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

- képviselő távol

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Vandlíkné Lengyel Edit	aljegyző
Molnár Enikő	Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője
Soós Attila	Műszaki előadó
Brunner Blanka	ügyintéző
Csiszár-Majorosová Réka	ügyintéző,
Furka Angéla	ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Tóth Erzsébet	Bicske Városi Óvoda intézményvezetője
Dr. Balogh Gyula	Bicskei Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. gazdasági vezetője
Szabó Attila	Bicskei Gazdasági Szervezet intézményvezető helyettese
Szabó Ágnes	Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ – Kapcsolat Központ intézményvezetője
Zentai Zsolt	Kontúrcsoport Kft
Kozma Olga	Bicskei Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola mb. igazgatója
Pénzes Veronika	Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezető helyettese
Szabó Attila	Gazdálkodási Bizottság tagja

Bálint Istvánné tisztelettel köszönt mindenkit a képviselő-testület 2024. november 15. napi rendkívüli, nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a testület ülése szabályszerűen került összehívásra és 12 fővel határozatképes. Mielőtt megnyitja az ülést arra kéri a testületet, hogy egy perces néma felállással adózzanak Borbély József és Mészáros Attila elhunytak emléke előtt.

Megnyitja az ülést. Mielőtt megszavazzák a kiküldött napirendi pontokat javaslatot tesz arra, hogy a 7. napirendi pontban tárgyalt témakört az első napirendi pont helyén tárgyalják. Kéri, aki a módosított napirenddel egyetért, szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2024. (XI.15.) HATÁROZATA

A 2024. november 15. napi rendkívüli, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 15. napi rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Településrendezési eszközök módosításáról az M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Elhunyt Borbély József Bicske Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánításáról**
Előterjesztő: polgármester
- 3. 2024. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Bicske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosításáról**
Előterjesztő: polgármester
- 5. Állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vételéről és hasznosításáról**
Előterjesztő: polgármester

- 6. Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány haszonkölcsön szerződése időbeli hatályának meghosszabbításáról**
Előterjesztő: polgármester
- 7. Pályázati kiírás a Bicskei Gazdasági Szervezet magasabb vezetői feladatainak ellátásáról**
Előterjesztő: polgármester
- 8. A településrendezési eszközök módosításáról a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó szabályozás megváltoztatása érdekében**
Előterjesztő: polgármester
- 9. Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: polgármester
- 10. 2024. évi adventi városi adománygyűjtő akció szervezéséről, meghirdetéséről**
Előterjesztő: polgármester
- 11. A Bicske, 041/9 hrsz elidegenítéséről**
Előterjesztő: polgármester
- 12. A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő ingatlanhasználati megállapodásról**
Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné a napirend előtti felszólalás jogával kíván élni, és az alábbiakat adja elő. Mint ahogyan az ismert a képviselők előtt, Kovács doktor nyugdíjba vonulása okán, a 6. számú körzet ellátására november végéig Dr. Szentirmai Péter vállalt helyettesítést. Mivel a helyettesítési idő hamarosan letelik, így Szentirmai doktorral folytatott megbeszélésen megállapodás született arra vonatkozólag, hogy 2025. március 31. napjáig vállalja a további helyettesítést. Márciusra ígérvénnyel rendelkezik az önkormányzat egy esetleges új orvos érkezésére.

1. Napirendi pont: Településrendezési eszközök módosításáról az M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében
(119. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy nagy öröme szolgál, amikor ilyen mértékű infrastruktúra fejlesztés valósul meg a város közigazgatási területén belül Magyarország Kormányának köszönhetően. Mindenki előtt ismert az a tény, hogy ez az útszakasz nagyon terhelt a balesetek szempontjából. Ezt Bicske városa is megérzi. Ezért üdvözli azt a tényt, hogy ez a beruházás el fog kezdődni. Minden szempontból segíteni fogja a közlekedést. Szeretettel köszönti köreikben a tervező urakat és hozzáteszi, hogy szükség van arra, hogy a településrendezési eszközök

módosításra kerüljenek. Meg kell kötni egy háromoldalú megállapodást, egy szerződést. A tervezők jelezték, hogy szeretnének hozzászólni az előterjesztéshez. Átadja a szót.

Zentai Zsolt bemutatkozásában elmondja, hogy a **Kontúrcsoport Kft** szerződést kötött az **MKIF**-el (Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.) és mint előzményes tervezők az **Uvaterv Zrt**-t bízták meg azzal, hogy az előzményes terveket figyelembe véve kidolgozzák az engedélyezési és kivitelezési terveket. Köztudott, hogy az MKIF az M1 autópálya szélesítését is megkapta feladatul továbbá bekészítését az M100-as csomópontnak, ezért ők az M1 és M100 úti csomópontok tervezését készítik elő. Ebben a térségben minden szakágat figyelembe véve meghatározták a kisajátítási határokat, ami átadásra kerül a HÉSZ tervezőknek. Ezért kéri, hogy a határozati javalatot a képviselő-testület támogassa. Minden felmerülő kérdésre szívesen válaszolnak.

Bálint Istvánné elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság. Megkéri az elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselő – testületet a döntésükről.

Börcs Antal elmondja, hogy a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2024. (XI.15.) HATÁROZATA

Településrendezési eszközök módosításáról az M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított M100 autótú Esztergom és M1 autópálya közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében,
2. 1. sz. fő úti csomópont területével érintett telektömböket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
3. úgy dönt, hogy a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja,
4. elfogadja az önkormányzati főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról,

5. felhatalmazza a polgármestert a háromoldalu tervezési szerződés aláírására és az 1-3. pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.
- 6.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné megköszöni a tervezőknek a tájékoztatást és a jelenlétüket.

A tervezők 08.40 perckor elhagyják a termet.

2. Napirendi pont: Elhunyt Borbély József Bicske Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánításáról (112.sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy Borbély József városszerte ismert pedagógus életének 90. évében elhunyt.

Borbély József 1935. április 10. napján született Bicskén. A helyi óvodába és általános iskolába járt. 1947-ben tanulmányait a tatai Piarista Általános Iskola és Gimnáziumban folytatta, majd a középiskolát Budapesten a József Attila Gimnáziumban fejezte be. Az egri Pedagógiai Főiskolán matematika-kémia szakon tanult. A főiskola elvégzése után, 1956-tól 1964-ig a dégi Állami Nevelőotthon nevelőjeként dolgozott. 1964-ben a család Bicskére költözött, ahol matematika-kémia szakos tanárként tanított az általános iskolában. Több mint egy évtizeden keresztül ő is vezette a nyári úttörőtáborokat, az iskola fúvószenekara és Szödy László részvételével. Majd néhány évig ismét nevelőként dolgozott, egészen 1995. évi nyugdíjba vonulásáig.

Nem csak pedagógusi tevékenysége volt ismert, a tatai és a dégi évek alatt sok olyan impulzus érte, amely hobbiként élete részévé vált. Feltehetően Tata természeti és épített környezete indította el később, a dégi évek alatt a fotózás irányába, ami csaknem végigkísérte életét, és amiben számos hazai és nemzetközi pályázaton is sikereket ért el. A dégi kastélypark különleges növény és állatvilága felkeltette érdeklődését, ott lett madárbaráttá. Szintén ehhez a helyhez köthető a horgászat iránti szenvedélye, amely életre szóló hobbi és kaland volt. Nagyon szerette a lövészetet, versenyeken vett részt tanítványaival bicskei évei alatt. Élete folyamán Bicskén tíz fotókiállítása volt, ahol verseit is olvashatták az érdeklődők, ezek közül több is bekerült a Bicske Antológiába. Utolsó kiállítása, 80 évesen, fényképészetének és életének is összegzése volt.

A családdal egyeztetve kéri a Tisztelt képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá az önkormányzat saját halottjává nyilvánításához és az elhunyt 431.686,- Ft temetési költségeinek átvállalásához.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát. Az előterjesztést nem tárgyalta Bizottság. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

Elhunyt Borbély József Bicske Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az elhunyt Borbély Józsefet saját halottjává nyilvánítja,
2. a bruttó 431.686,- Ft temetési költségek viselését átvállalja, amelynek fedezete Bicske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: polgármester

**3. Napirendi pont: 2024. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről
(111.számú előterjesztés)**

Bálint Istvánné elmondja, hogy a közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülése. Ennek érdekében a Bicskei Polgármesteri Hivatalban 2024. december 23. napjától 2025. január 5. napjáig a vonatkozó kormányrendelet szerint igazgatási szünet kerül elrendelésre úgy, hogy az igazgatási szünet idejére a Hivatalban foglalkoztatottak részére az esedékessége évében ki nem adott szabadságot adja ki a jegyző úr a folyamatos, zavartalan ügyintézés és feladatellátás biztosításával.

Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság, megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

2024. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Bicskei Polgármesteri Hivatalban 2024. december 23. napjától 2025. január 5. napjáig igazgatási szünetet rendel el,
2. felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet idejére a Bicskei Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak részére az esedékessége évében ki nem adott szabadságot adja ki a folyamatos, zavartalan ügyintézés és feladatellátás igazgatási szünet időtartamára is kiterjedő biztosításával.

Határidő: 2025. január 5.

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: Bicske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosításáról
(117.számú előterjesztés)

Bálint Istvánné előadja, hogy a szokásos rendelet módosítását látják a képviselők maguk előtt. Az előirányzatok főösszegét 280 434 767,- Ft-al növelik mind a kiadási, mind a bevételi oldalon. A javasolt előirányzat módosításokról a táblázatot az előterjesztés mellékletében olvashatják. Az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta. Kéri az elnök urat, tájékoztassa a testületet a döntésükről.

Bárányos József elmondja, hogy a Gazdálkodási Bizottság 4 igen 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztést.

Bálint Istvánné megnyitja a vitát. Képviselőket illeti meg a szó.

Paszicsnyek János Ádám megkérdezi, hogy a személyi juttatások a későbbiekben bővebb kifejtésre kerülhetnek-e. Van egy 18 millió Ft-os tétel, ahol csak az szerepel, hogy személyi juttatás. Ennek az átláthatóbb, bővebb kifejtésére a későbbiekben lenne-e mód. Természetesen nem áll szándékában nemmel szavazni a költségvetésre, de ezt szeretné előrevivő gondolatként jelezni.

Fritz Gábor elmondja, hogy a vonatkozó jogszabály tartalmazza, hogy a költségvetési rendeletet milyen részletezettséggel kell előterjeszteni. Tehát ez megfelel a jogszabályoknak.

Paszicsnyek János Ádám megköszöni a választ.

Bálint Istvánné nem lát több jelentkezőt kéri, hogy aki a rendelet tervezettel egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XI.15.) önkormányzati rendelete

Bicske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az aláírt rendelet és annak mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

5. Napirendi pont: Állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vételéről és hasznosításáról

(113.számú előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy a képviselők előtt bizonyára ismert, hogy az M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasza kétszer három sávra fog bővülni. A kivitelezési munkák előkészítéseként a bővített nyomvonalra eső fásszárú növények kivágására fog sor kerülni. A letermelt faanyag állami tulajdont képez, azonban azt a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján lehetőség van ingyenes önkormányzati tulajdonba venni évi 20 millió Ft értékhatárig. Javasolja, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel annak ellenére, hogy pontosan nem tudják mikor lehet birtokba venni a fát. Mivel a faanyagnak jelentős értéke van, így lehetősége lesz ezt a rászorulóknak átadni. Az előterjesztést tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság. Megkéri elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a döntésükről.

Báránys József elmondja, hogy a Gazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Szeretné elmondani, hogy ez jelentős mennyiségű faanyagot jelent, akár 400-500 köbmétert is lehet így azt kéri, hogy mindenképpen támogassák. Ebből nagy mennyiségű szociális tűzifa kiadására lesz lehetőség.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó.

Szabó Bence kérdést tesz fel: mi alapján lesz kiszállítva a fa a lakosság részére. Felmérésre kerülnek e az igények és rászorultság alapján fognak-e dönteni.

Bálint Istvánné elmondja, hogy a szociális rendeletet is figyelembe véve születnek meg a döntések. Illetve a jegyző úrral már gondolkodnak arról, hogy a szociális rendelet módosítására lesz szükség.

Amennyiben bármilyen javaslat van erre vonatkozólag azt megköszöni. Fontos, hogy együtt tudjanak gondolkodni és együtt hozzanak jó döntéseket. Ez érzékeny terület és a rászorulókat szeretnék segíteni. Kéri, hogy olvassák el a hatályos szociális rendeletet.

Nem lát több jelentkezőt kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

Állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vétele és hasznosítása

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” projekt során kivágásra kerülő faanyag ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az 1. pont szerinti ingóságokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a.) pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és települési támogatás – a rászorulók részére tüzelőanyag biztosítása – célra kívánja felhasználni,
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
4. az igényelt ingóság nem áll védettség alatt,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,

6. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2028.12.31.

Felelős: Polgármester

6. Napirendi pont: Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány haszonkölcsön szerződése időbeli hatályának meghosszabbításáról

(116.számú előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy bizonyára minden képviselő előtt ismert, hogy a Tanoda működtetéséhez szükséges háromoldalú haszonkölcsön szerződés időbeli hatálya ez év végével lejár. A vitahatatlan hasznosságú Tanoda program további megvalósítása céljából javasolja, hogy a hivatkozott szerződést alakítsák át határozatlan idejűvé. Az előterjesztést tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság. Megkéri elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a döntésükről.

Báránys József elmondja, hogy a 5 igen szavazattal támogatták az előterjesztést.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát.

Paszicsnyek János Ádám megköszöni a Roma Tanoda dolgozóinak az ott végzett munkát. Azt a kérdést teszi fel, hogy mi indokolja a határozatlan időre való átállást?

Bálint Istvánné visszakérdez: mi nem indokolja.

Paszicsnyek János Ádám hozzáteszi, hogy egy önkormányzati tulajdonú ingatlanról van szó, bármikor változhat a helyzet. Akár nagyobb helyre is költözhetnének. A határozatlan idővel kapcsolatban van egy kis kifogása.

Bálint Istvánné hozzáteszi azzal, hogy valami határozatlan időre szól, bármelyik fél felbonthatja a megállapodást. Folyamatosságot biztosít, így két évente nem kell a testületnek döntenie ebben a kérdésben. Ha rossz működést tapasztalnak, vagy a Roma önkormányzat azt mondja nem kívánja a Tanodát működtetni az alapítványon keresztül, felbonthatják a szerződést.

Paszicsnyek János Ádám megköszöni a tájékoztatást és azt megnyugtatónak találja.

Németh Tibor hozzáteszi, hogy a határozatlan időt azért kéri az alapítvány, hogy a pályázati lehetőségek során ne keljen mindig az önkormányzathoz fordulni.

Bálint Istvánné nem lát több jelentkezőt kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

**Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Bicskei I. számú Általános Iskoláért
Közalapítvány haszonkölcsön szerződése időbeli hatályának meghosszabbításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kerecsendi Kiss Márton Tanoda Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány (székhely: 2060 Bicske, Prohászka Ottokár. u. 3.; képviseli: Schulman Tiborné kuratóriumi elnök) általi továbbműködtetését támogatja,
2. haszonkölcsön szerződést köt a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal,
3. felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására és a Tanoda működése érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2024.12.01.

Felelős: polgármester

7. Napirendi pont: Pályázati kiírás a Bicskei Gazdasági Szervezet magasabb vezetői feladatainak ellátásáról

(118. számú előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy a Bicskei Gazdasági Szervezetnél határozott időre kinevezett igazgató- helyettes látta el az intézményvezetői feladatokat. A határozott idő lejártával szükséges pályázati kiírásról gondoskodni. A pályázati kiírást a II. határozati javaslatban olvashatják.

A vonatkozó jogszabály alapján a beérkezett pályázati anyagok véleményezésére bizottságot kell kijelölni. Javasolja a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság kijelölését.

Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirendi felett a vitát, nem lát jelentkezőt, kéri, hogy aki az első határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés: Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

Bizottság kijelölése

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicske Gazdasági Szervezet magasabb vezetői feladatainak ellátására kiírt pályázati anyagokkal kapcsolatos véleményezésre a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottságot jelöli ki.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné kéri, hogy aki az második határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

Pályázati kiírás a Bicskei Gazdasági Szervezet magasabb vezetői feladatainak ellátására

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. 20/A és 20/B. §-ai alapján pályázatot hirdet a Bicskei Gazdasági Szervezet (2060 Bicske, Kossuth utca 60-62.) igazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására az alábbi feltételekkel:

foglalkoztatás jellege	teljes munkaidő
vezetői megbízás időtartama	határozott idő, 5 év
munkavégzés helye	Fejér vármegye, 2060 Bicske, Kossuth utca 60-62.
a beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok	Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési intézmény vezetése, településüzemeltetési, műszaki szolgáltatási tevékenység irányítása, koordinálása, közszolgáltatási feladatok az intézmény alapító okirata szerint, a fenntartó döntésében foglaltaknak megfelelő jogszabályi előírások szerinti ellátása. Gyakorolja az intézménnyel jogviszonyban álló munkavállalók felett a munkáltatói jogokat, szervezi irányítja és ellenőrzi az intézmény alapító okiratában meghatározott tevékenységek ellátását, vezetőként

	biztosítja az intézmény rendeltetésszerű és gazdaságos működtetését a fenntartó önkormányzat elvárásainak megfelelően. Közreműködik a feladatkörébe tartozó testületi és polgármesteri döntések előkészítésében és végrehajtásában.
pályázati feltételek	felsőfokú végzettség, B kategóriás jogosítvány, vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása, magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet, a vezetői beosztás ellátására szóló megbízás feltétele a munkáltatóval határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszony településüzemeltetéssel foglalkozó szervezet vezetésében szerzett legalább 1 év vezetői tapasztalat
pályázati elbírálásánál előnyt jelentő illetmény és juttatások	településfejlesztési területen szerzett képesítés Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 66. § (8) bekezdésére tekintettel a garantált illetménynél magasabb illetmény kerülhet megállapításra.
benyújtandó dokumentumok	felsőfokú végzettséget igazoló dokumentum, szakképesítést igazoló dokumentum, az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program, 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, nyilatkozat arról, hogy a pályázó - a 2007. évi CLII. törvény szerinti vagyonyilatkozat tételi kötelezettséget vállalja, - pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, - pályázat elbírálásának nyilvános vagy zárt tárgyaláshoz hozzájárul-e, - sikertelen pályázat esetén pályázó kéri, hogy pályázati anyaga – ideértve a pályázó által benyújtott személyes adatokat tartalmazó adathordozót is – kerüljön visszaküldésre részére a pályázati elbírálási határidőtől számított 90 napon belül,
pályázat benyújtásának határideje	2025. január 31.
pályázat elbírálásának határideje legkésőbb	2025. február 28.
pályázat elbírálásának módja	A pályázatokat a kijelölt bizottság előzetesen véleményezi, a képviselő-testületet döntését megelőzően. A kinevezés 3 hónap próbaidővel történik.
munkakör betölthetőségének	2024. március 1.

legkorábbi időpontja	
pályázat benyújtásának módja	<ul style="list-style-type: none"> - postai úton a pályázatnak a Bicske Város Önkormányzata címére történő megküldésével (2060 Bicske, Hősök tere 4.) Kérjük a borítékra feltüntetni „Bicskei Gazdasági Szervezet igazgatói pályázat”, - személyesen: ügyfélfogadási időben, Bicskei Polgármesteri Hivatal – szervezési iroda Furka Angéla, 2060 Bicske, Hősök tere 4.
egyéb lényeges információ	A pályázat elbírálója fenntartja az eljárás minden szakaszában az eredménytelenné nyilvánítás jogát.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

8. Napirendi pont: A településrendezési eszközök módosításáról a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó szabályozás megváltoztatása érdekében

(125. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné előadja: A kertvárosias lakóterületekre vonatkozó szabályozás több évtizede változatlan. A helyi építési szabályzat módosításaikor, illetve az új a tavalyi évben elfogadott rendelet elfogadásakor társadalmi egyeztetésre bocsátott szabályozás kapcsán soha senki nem jelezte, hogy a kertvárosias lakóterület szabályozásán változtatni kellene. Azonban a közelmúltban mind a képviselőket, mind őt magát, több lakossági észrevétellel keresték meg arra vonatkozóan, hogy kertvárosias lakóterületbe sorolt építési telken akár 4-5 db lakást is tartalmazó épületek megépítését tervezik építési vállalkozók. A szomszédos ingatlanok tulajdonosai nem értnek egyet a többlakásos lakóépületek elhelyezésével. A lakossági akarat érvényesülése érdekében javaslatot tesz arra, hogy a kertvárosias lakóterületen elhelyezhető lakások számát korlátozzák, különösen azokon a területeken, ahol jellemzően egy, legfeljebb kétlakásos lakóépületek vannak. A képviselő - testületnek fontos, hogy az emberek Bicskén jól érezzék magukat. Az érdekeiket képviselni kell, a lakossági akarat figyelembevételével kell a döntéseket meghozni.

Elmondja továbbá, hogy ha valamilyen témának a farvizén lehet jó cikkeket és posztokat írni, akkor mindig vannak olyan emberek, akik nagyon komolyan vevők erre és hangulatot keltve támadják az önkormányzatot és a döntéshozókat. Az önkormányzat és a döntéshozók azonban nem a polgármester egyszemélyben. A döntéshozók azok a megválasztott képviselők itt az asztal körül valamennyien. Tehát aki az önkormányzatot minősíti, az a 12 embert minősíti, nem a polgármestert. A bicskei megmondó oldalak és emberek a valóságot elferdítve most is nagyon komolyan teszik a dolgukat. A 12 képviselő viszont továbbra is a lakossági akaratot figyelembevéve, a bicskei emberek érdekeit fogják képviselni.

Az előterjesztést tárgyalta a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság. Megkéri az elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a döntésükről.

Börcs Antal elmondja, hogy a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát.

Paszicsnyek János Ádám üdvözli az előterjesztést és kérdést tesz fel. Lehetne határidőt szabni a vizsgálatnak. Mikor fog ez a téma legközelebb tárgyalása kerülni.

Bálint Istvánné válaszában elmondja, hogy amint a településtervező elvégzi a feladatát.

Paszicsnyek János Ádám előadja, hogy határidőt szabhatna a képviselő-testület, nem három napra gondolt, de két hónapos határidőt ki lehetne tűzni. Ez a lakosságot megnyugtató.

Fritz Gábor elmondja, hogy ennek a folyamatnak a vége a jogalkotás. A jogalkotásra nem lehet kötelezettséget vállalni. Megjegyzi továbbá, hogy képviselő úr nem olvasta el a vonatkozó eljárásról a kormányrendeletet. Abban benne van, hogy hogyan működik ez az eljárás.

Paszicsnyek János Ádám elmondja, hogy az új előterjesztés benyújtása még nem jogalkotás.

Fritz Gábor hozzáteszi, hogy ez az első lépcsőfok.

Bálint Istvánné elmondja, hogy most arról hoznak döntést, hogy elindul ez a folyamat. Azt sem szabad elfelejteni, hogy van egy főépítész, akinek a véleményére szükség van. Reálisan kell meghozni a döntést. A városnak nincs építési osztálya, nincs építési hatósága. Ez a feladatkör átkerült a Kormányhivatalhoz. Ez az egy eszköz van a testület kezében, hogy amikor építési engedélyt ad ki az építési hatóság, akkor figyelembe kell vennie a HÉSZT. Itt a testület feladata és felelőssége kimerül.

Nem lát több jelentkezőt kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2024. (XI.15.) HATÁROZATA

A településrendezési eszközök módosításáról a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó szabályozás megváltoztatása érdekében

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó szabályozás megváltoztatása érdekében – a módosítás során újra kell szabályozni a kertvárosias lakóterületeken elhelyezhető rendeltetési egységek számát annak érdekében, hogy többlakásos lakóépületek ne legyenek elhelyezhetőek – és a jogalkalmazás során felmerült pontosítási igények alapján,
2. úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök 1. pontnak megfelelő módosítását megindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja,

3. elfogadja az önkormányzati főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról,
4. felhatalmazza a polgármestert a településtervező kiválasztására és a településtervezési szerződés megkötésére az operatív gazdálkodást meghatározó szabályzók által a polgármester részére engedélyezett kötelezettségvállalás mértékéig.

Határidő: 2024.11.30.

Felelős: polgármester

9. Napirendi pont: Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

(120. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy a képviselők tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy az önkormányzati képviselő megválasztásától számított 30 napon belül, illetve minden év január végéig vagyonnyilatkozatot köteles tenni és ahhoz csatolni köteles a vele közös háztartásban élő hozzátartozókat is. A vagyonnyilatkozatokat a Város- és Vállalkozásfejlesztés bizottság tartja nyilván és ellenőrzi. A bizottság valamennyi önkormányzati képviselőről külön döntést hozott. Megkéri elnök urat, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Börcs Antal az alábbiakat adja elő: október hónapban több alkalmat is biztosított arra, hogy képviselőtársai le tudják adni a vagyonnyilatkozatokat. Tájékoztatja a Tisztelt képviselő-testületet, hogy valamennyi képviselőtársuk a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét határidőben teljesítette.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság

elnökének, a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: polgármester

10. Napirendi pont: 2024. évi adventi városi adománygyűjtő akció szervezéséről, meghirdetéséről

(122. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan, az idei évben is Bicske Város Önkormányzata adventi adománygyűjtő akciót hirdet, ahol pénzbeli felajánlásokat várnak. Bicske Város Önkormányzata élen jár a kezdeményezésben, ezért bruttó 500.000,- Ft támogatást folyósít az adománygyűjtő számlára. Ezúton is kéri a város polgárait, civil szervezeteket, a vállalkozásokat, hogy adományukkal segítsék e nemes kezdeményezést. Elmondja, hogy a helyi kisboltok, és vállalkozások is bevonásra kerülnek oly módon, hogy a levásárolható utalványokat ott lehet beváltani. Kéri a képviselőket, hogy propagálják ezt a nemes feladatot. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát.

Szabó Bence előadja, hogy november havi tiszteletdíját szeretné felajánlani erre a nemes célra.

Bálint Istvánné tájékoztatja képviselő urat arról, hogy ebben az esetben Molnár Enikő a pénzügyi iroda vezetője tud segíteni. Amennyiben más is szeretne csatlakozni a képviselő úrhoz, annak is hozzáférhetővé teszik a számlaszámot, ahová az utalást teljesíthetik.

Paszicsnyek János Ádám szintén csatlakozik a pénzbeli felajánláshoz. Továbbá felajánlja az őt támogatók és a bicskei passzivisták segítségét, akár szállításról, akár tárolásról vagy beszerzésről legyen szó. Kéri az önkormányzatot, hogy éljenek a felajánlott lehetőséggel.

Bálint Istvánné megköszöni a felajánlást. Nem lát más jelentkezőt, kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

2024. évi adventi városi adománygyűjtő akció szervezéséről, meghirdetéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. adventi adománygyűjtő akciót (közérdekű kötelezettségvállalást) hirdet,
2. az önkormányzat képviselőit körzetükben megbízza a családok, egyedülálló személyek támogathatóságának felmérésével, az adományokból vásárolt termékek szétosztásának megszervezésével, lebonyolításával,
3. az adománygyűjtő számlára 500.000,-Ft támogatást folyósít,
4. a támogatást a 2024. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások címen rendelkezésre álló pénzeszeg terhére biztosítja,
5. felkéri továbbá Bicske város lakosságát, hogy lehetőségeihez mérten támogassa az adventi adománygyűjtést,
6. felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletében meghatározott adattartalommal az adományozókkal kötendő megállapodások aláírására,
7. az adománygyűjtő akció (közérdekű kötelezettségvállalás) célokmányát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, annak közzétételét a helyben szokásos módon elrendeli,
8. az ajándékok csomagolását az önkormányzati intézmények által felkért személyek segítségével szervezi meg.

Határidő: 2024.12.24.

Felelős: a körzetek önkormányzati képviselői

11. Napirendi pont: Bicske, 041/9 hrsz elidegenítéséről

(123. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy az önkormányzatnak korábban is volt törekvése arra, hogy a kihasználatlan forgalomképes ingatlanjait piaci hasznosítás érdekében eladja. A Bicskei 041/9 hrsz-ú ingatlan is forgalomképes, de kihasználatlan, gazonos, cserjés terület. Javasolt az ingatlan elidegenítése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, nyílt pályázati eljárásban. Az ajánlattételi felhívás a határozati javaslat melléklete.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság. Megkéri elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésükről.

Bárános József elmondja, hogy a Gazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal támogatta a javaslatot.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát, a képviselőket illeti meg a szó.

Szabó Bence kérdezi, ha valaki lát ebben a területben fantáziát és valamiféle gyártó üzemot hozna ott létre, akkor lehetne e beleszólása a testületnek abba, hogy ott magyar emberek dolgozzanak, ne vendégmunkások.

Bálint Istvánné megkérdezi, hogy fél attól, hogy akkumulátor gyárat akarnak létesíteni.

Szabó Bence válaszában elmondja, hogy attól nem fél, ő azt mondja, hogy vendégmunkások helyett inkább magyar dolgozók részesüljenek előnybe. Vannak olyan települések, ahol a vendégmunkások már átvették a szerepekört a magyar dolgozókkal szemben. Minden beruházásnak tudna örülni, de ezt az előterjesztést úgy tudná támogatni, ha magyar embereknek adnának munkalehetőséget.

Bálint Istvánné elmondja, hogy emiatt nem kell aggódni. A cégek működésébe nincs beleszólása az önkormányzatnak. Vannak nem magyar lakói a településnek, akik az egyik helyi cégnél dolgoznak, véleménye szerint nem vesznek el senkitől munkahelyet. Ma nagyon nehéz szakembereket találni. Nem lát más jelentkezőt kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

Bicske, 041/9 hrsz elidegenítéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 041/9 hrsz-ú, kivett, ipartelep megnevezésű ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli,
2. az ingatlan minimális forgalmi értékét, a legalacsonyabb vételárat Dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő aktualizált értékbecslése alapján 255,8 millió forintban határozza meg,
3. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el,
4. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja.

- a) Ajánlati biztosíték – mely a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít – a minimális vételár 10 %-a.
 - b) Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 nap.
 - c) A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni.
 - d) A legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani.
5. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiákban – Tv, honlap, újság – jelenteti meg.
6. felkéri a jegyzőt, hogy eredményes pályázati eljárás esetén az állami elővásárlás jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot az állam képviselőjétől szerezze be.
7. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás honlapon való megjelentetésétől számított 60 nap.

Felelős: polgármester

12. Napirendi pont: A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő ingatlanhasználati megállapodásról

(124. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné előadja, hogy nagy öröme szolgált, hogy pályázati forrásokból a tűzoltóság épülete megújult. Ez az épület önkormányzati tulajdon. A fejlesztés kapcsán többek között az épületet klímaberendezéssel is felszerelték. Tekintettel arra, hogy vannak olyan helyiségek, amelyeket a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság munkatársai használnak és klímaberendezés hűti, szükséges megkötni egy megállapodást annak érdekében, hogy a rezsiköltséget a Katasztrófavédelmi Igazgatóság önállóan rendezni tudja.

Az előterjesztést Gazdálkodási Bizottság tárgyalta. Megkéri elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét a képviselő-testülettel.

Bárános József elmondja, hogy a Gazdálkodási Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal támogatta. Szeretné ismertetni, hogy ez a szerződés is határozatlan időre szól és benne van a 60 napos felmondás lehetősége.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát több jelentkezőt kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

**Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő ingatlanhasználati
megállapodás**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 1905/1 hrsz-ú, kivett, tűzoltóság megnevezésű ingatlan használatára a határozat elválaszthatatlan melléklete szerint megállapodást köt a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné megköszöni képviselőtársainak a hatékony munkavégzést. A nyilvános ülést 9 óra 20 perckor bezárja.

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző