

JEGYZŐKÖNYV

a Gazdálkodási Bizottság rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske, Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2024. november 15. (péntek) 7.34 óra

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Bárános József	<i>elnök</i>
Balázs Péter	<i>bizottsági tag</i>
Németh Tibor	<i>bizottsági tag</i>
Patkóné Bátor Erzsébet	<i>bizottsági tag</i>
Szabó Attila	<i>bizottsági tag</i>

Távollévő bizottsági tag/ok:

-
-

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	<i>jegyző</i>
Vandlíkné Lengyel Edit	<i>aljegyző</i>
Molnár Enikő	<i>Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője</i>
Brunner Blanka	<i>ügyintéző</i>
Furka Angéla	<i>ügyintéző, jegyzőkönyvvezető</i>
Soós Attila	<i>műszaki előadó</i>

Jelenlévő képviselők:

Paszicsnyek János Ádám *képviselő*

Bárános József tisztelettel köszönt mindenkit a 2024. november 15. napi rendkívüli, nyilvános ülésen. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Németh Tibort. Kéri, aki ezzel egyetért az jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága

45/2024. (XI. 15.) HATÁROZATA

A 2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága **Németh Tibort** megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Határidő: 2024.11.15.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Bárános József bejelenti, hogy 6 napirendi pont van. Kérdezi, hogy van-e kiegészítés. Nem volt, így kéri, aki a kiküldött napirendet elfogadja, az jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága

46/2024. (XI. 15.) HATÁROZATA

A 2024. november 15. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága a 2024. november 15. napi rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) A Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány 2023. évi támogatásának elszámolásáról

Előterjesztő: polgármester

2.) Bicske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: polgármester

3.) Állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vételéről és hasznosításáról

Előterjesztő: polgármester

4.) Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány haszonkölcsön szerződése időbeli hatályának meghosszabbításáról

Előterjesztő: polgármester

5.) A Bicske, 041/9 hrsz elidegenítéséről

Előterjesztő: polgármester

6.) A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő ingatlanhasználati megállapodásról

Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2024.11.15.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

1) Napirendi pont: A Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány 2023. évi támogatásának elszámolásáról

(108. sz. előterjesztés)

Báránys József felkéri jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Fritz Gábor előadja, hogy a Közalapítvány a 2023. évi költségvetési rendelet alapján, támogatási szerződés megkötése mellett, támogatást kapott. A támogatás összege 3.584.000 Ft. A Közalapítvány ezen támogatási összeg egy részével már elszámolt és kérte, hogy a fennmaradó összeg felhasználására 2024.12.31-ig kerülhessen sor. Ezért kéri a Tisztelt Bizottságot hozzanak erről is döntést.

Báránys József megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy ilyen megoldás már többször is előfordult. Fontosnak tartja, hogy értelmes támogatási célra használják fel a fennmaradó összeget. A bizottság tagjait kérdezi, van-e valamilyen kérdés. Nem volt. Kéri a bizottság tagjait, aki támogatja a határozati javaslatot, az jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága

47/2024. (XI.15.) HATÁROZATA

A Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány 2023. évi támogatásának elszámolásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben

1. a Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) részére a 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott 3.584.000,- Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásból felhasznált 1.902.602,-Ft-ról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja,
2. a Közalapítvány kérelmének helyt ad és hozzájárulását adja a fel nem használt 1.681.398,- Ft 2024. december 31-ig történő felhasználásához.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Bizottság elnöke

2) Napirendi pont: Bicske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosításáról
(117. sz. előterjesztés)

Báránys József felkéri jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot és mind a kiadási mind a bevételi oldalon a fontosabb módosításokat emelje ki.

Fritz Gábor előadja, hogy az előterjesztésben az előirányzat módosított összegét látja a tisztelt bizottság. Kiemelendő és fontos hangsúlyozni a betétlekötésből származó kamatlekötést, mely 69.957.205- Ft bevételt jelent, valamint a „Tisztítsuk meg az Országot” pályázaton nyert összeget. A többi előirányzat módosítás a Képviselő-testület korábban hozott döntéseinek megfelelően került átvezetésre.

Báránys József hozzáteszi, hogy az ilyen típusú változások egyaránt érintik a bevételi és a kiadási oldalt is. A bizottság tagjait kérdezi, van-e valamilyen kérdés. Nem lát jelentkezőt. Kéri a bizottság tagjait, aki támogatja jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága

48/2024. (XI.15.) HATÁROZATA

**Bicske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**Bicske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Bicske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét 6 143 579 102 forintban
- b) bevételi főösszegét 6 143 579 102 forintban

állapítja meg.

(2) A bevételi és kiadási főösszegeből az Áht. 23. §-a szerint a

- a) költségvetési bevételek összege 3 253 449 736 forint
- b) költségvetési kiadások összege 5 947 679 531 forint
- c) költségvetési hiány összege 2 694 229 795 forint
- d) finanszírozási bevételek összege 2 890 129 366 forint
- e) finanszírozási kiadások összege 195 899 571 forint
- f) belső finanszírozási összege (költségvetési maradvány) 2 730 835 562 forint
- g) külső finanszírozás összege 159 293 804 forint.”

2. §

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét: 3 023 341 331 forintban
- b) bevételi főösszegét: 3 023 341 331 forintban

állapítja meg.

(2) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicskei Polgármesteri Hivatal 2024. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét: 780 832 707 forintban
- b) bevételi főösszegét: 780 832 707 forintban

állapítja meg.

(3) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske Városi Óvoda Intézmény Bicske, Árpád utca 13. 2024. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét: 222 182 950 forintban
- b) bevételi főösszegét: 222 182 950 forintban

állapítja meg.

(4) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske Városi Óvoda Kakas Tagóvodája 2024. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét: 338 196 139 forintban
- b) bevételi főösszegét: 338 196 139 forintban

állapítja meg.

(5) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár – Petőfi Művelődési Központ – Fiatalok Háza -Bicskei Kultúrklubja 2024. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét: 177 795 925 forintban
- b) bevételi főösszegét: 177 795 925 forintban

állapítja meg.

(6) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár - Könyvtár Szakmai Egység 2024. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 64 801 448 forintban

b) bevételi főösszegét: 64 801 448 forintban

állapítja meg.

(7) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicskei Gazdasági Szervezet 2024. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 401 885 784 forintban

b) bevételi főösszegét: 401 885 784 forintban

állapítja meg.

(8) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske Városi Konyha 2024. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 364 274 726 forintban

b) bevételi főösszegét: 364 274 726 forintban

állapítja meg.

(9) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ – Kapcsolat Központ 2024. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 512 035 847 forintban

b) bevételi főösszegét: 512 035 847 forintban

állapítja meg.

(10) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető 2024. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 258 232 245 forintban

b) bevételi főösszegét: 258 232 245 forintban

állapítja meg.”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

- (12) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A Rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A Rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A Rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A Rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) A Rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) A Rendelet 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.
- (22) A Rendelet 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.
- (23) A Rendelet 23. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.
- (24) A Rendelet 24. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.
- (25) A Rendelet 25. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.
- (26) A Rendelet 26. melléklete helyébe a 26. melléklet lép.
- (27) A Rendelet 27. melléklete helyébe a 27. melléklet lép.
- (28) A Rendelet 28. melléklete helyébe a 28. melléklet lép.
- (29) A Rendelet 29. melléklete helyébe a 29. melléklet lép.
- (30) A Rendelet 30. melléklete helyébe a 30. melléklet lép.
- (31) A Rendelet 31. melléklete helyébe a 31. melléklet lép.
- (32) A Rendelet 32. melléklete helyébe a 32. melléklet lép.
- (33) A Rendelet 33. melléklete helyébe a 33. melléklet lép.
- (34) A Rendelet 34. melléklete helyébe a 34. melléklet lép.
- (35) A Rendelet 35. melléklete helyébe a 35. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bicske, 2024.

Fritz Gábor
jegyző

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3) napirendi pont: Állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vételéről és hasznosításáról

(113. sz. előterjesztés)

Báránys József kéri jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Fritz Gábor köszöni a szót és elmondja, hogy a jövőben el fog indulni az M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítése. A kivitelezési munkák előkészítéseként megbeszélés kezdődött el az MKIF Zrt.- vel (*Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt*). Ezen a megbeszélésen részt vett Bálint Istvánné polgármester asszony is. A megbeszélésen elhangzottak szerint lehetőség nyílik arra, hogy a nyomvonal mentén kitermelt állami tulajdonú fák a nemzeti vagyronról szóló törvény értelmében ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüljenek. Javasolja, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel, mert ezt a hatalmas mennyiségű fát szociális tüzelőként lehetne felhasználni.

Báránys József két kérdést tesz fel. Szeretné megtudni, hogy van-e információ arra vonatkozólag, hogy mekkora mennyiséget jelent ez.

Illetve megkérdezi Szabó Attilát a BGSZ megbízott vezetőjét, hogy a faanyag deponálását meg tudják-e oldani.

Szabó Attila válaszában előadja, hogy a mennyiségtől függően deponálni tudják a beérkező faanyagot.

Fritz Gábor hozzáteszi, hogy több száz köbméterről van szó, pontos mennyiségi adat jelenleg nem áll rendelkezésre. Amikor a szállításra sor kerülhet az MKIF vezetői fel fogják venni a kapcsolatot az Önkormányzattal, nem váratlanul érkezik meg a faanyag a BGSZ telephelyére.

Soós Attila hozzáteszi, hogy évi 20 millió Ft-az értékhatár.

Báránys József megjegyzi, hogy jelenleg ez kb. 400 köbméter fa lehet bruttó áron. Ez hatalmas mennyiségű szociális tűzifa szolgáltatást jelenthet a lakosságnak.

Kéri a bizottságot támogassák ezt. Kérdezi van-e valakinek kérdése. Nem lát jelentkezőt. Kéri a bizottság tagjait, aki támogatja a határozati javaslatot, jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
49/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

Állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vétele és hasznosítása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja az állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vételéről és hasznosításáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” projekt során kivágásra kerülő faanyag ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az 1. pont szerinti ingóságokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a.) pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és települési támogatás – a rászorulóknak részére tüzelőanyag biztosítása – célra kívánja felhasználni,
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
4. az igényelt ingóság nem áll védettség alatt,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2028.12.31.

felelős: Polgármester

4) Napirendi pont: Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány haszonkölcsön szerződése időbeli hatályának meghosszabbításáról
(116. sz. előterjesztés)

Bárányos József kéri jegyző urat, hogy ismertesse a napirendet.

Fritz Gábor elmondja, hogy a Tanoda ingatlana önkormányzati tulajdonban van. A szerződés időbeli hatálya lejár, ezért javasolja, hogy hosszabítsák meg a szerződést ugyanolyan feltételekkel ahogyan eddig működött. A három szerződő fél Bicske Város Önkormányzata, Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata és a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány.

Bárányos József hozzáteszi, hogy ez egy támogatandó cél, mindannyiuk szívügye a Tanoda működése.

Balázs Péter kérdést tesz fel: Az I. számú Általános Iskola évek óta nem működik ezen a néven, nem merült fel, hogy a közalapítvány új nevet kapjon?

Bárányos József elmondja, hogy érzelmi okokból a Közalapítvány ragaszkodik ehhez az elnevezéshez. Kérdezi van-e valakinek kérdése. Nem lát jelentkezőt. Kéri a bizottság tagjait, aki támogatja a határozati javaslatot, jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága 50/2024. (XI.15.) HATÁROZATA

Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány haszonkölcsön szerződése időbeli hatályának meghosszabbításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány haszonkölcsön szerződése időbeli hatályának meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kerecsendi Kiss Márton Tanoda Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány (székhely: 2060 Bicske, Prohászka Ottokár. u. 3.; képviseli: Schulman Tiborné kuratóriumi elnök) általi továbbműködtetését támogatja,
2. haszonkölcsön szerződést köt a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal,

3. felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására és a Tanoda működése érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2024.12.01.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5) Napirendi pont: A Bicske, 041/9 hrsz elidegenítéséről

(123. sz. előterjesztés)

Bárános József felkéri jegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor elmondja, hogy forgalomképes hasznosítatlan önkormányzati tulajdonú vagyronról van szó. Ez a terület 32.000 négyzetméternél is nagyobb. Javasolja, hogy a Képviselő -testület a nemzeti vagyronról szóló tv. alapján eladásra hirdesse meg. Az értékbecslés elkészült, amely alapján az ingatlan forgalmi értéke 255,8 millió Ft.

Bárános József hozzáteszi, hogy az értékbecslést igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő készítette és ez hektáronként nagyjából 85 millió Ft-ot jelent. Tulajdonképpen ez már iparterületnek számít.

Fritz Gábor elmondja, hogy ez a legkisebb ár, amelyen a Képviselő -testület értékesítheti a területet.

Bárános József hozzáteszi, hogy ezen ár alatt nem értékesíthető a terület. Mivel 25 millió Ft feletti a kiinduló ár, így meg kell versenyeztetni az eladást, akár licit is kialakulhat. Jelenleg nem eladásról dönt a bizottság, csupán a terület meghirdetéséről. Kérdezi van-e valakinek kérdése. Nem lát jelentkezőt. Kéri a bizottság tagjait, aki támogatja a határozati javaslatot, jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
51/2024. (XI.15.) HATÁROZATA**

A Bicske, 041/9 hrsz elidegenítéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicske, 041/9 hrsz elidegenítéséről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 041/9 hrsz-ú, kivett, ipartelep megnevezésű ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli,
2. az ingatlan minimális forgalmi értékét, a legalacsonyabb vételárat Dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő aktualizált értébecslése alapján 255,8 millió forintban határozza meg,
3. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el,
4. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
 - a) Ajánlati biztosíték – mely a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít – a minimális vételár 10 %-a.
 - b) Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 nap.
 - c) A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni.
 - d) A legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani.
5. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiákban – Tv, honlap, újság – jelenteti meg.
6. felkéri a jegyzőt, hogy eredményes pályázati eljárás esetén az állami elővásárlás jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot az állam képviselőjétől szerezzze be.
7. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás honlapon való megjelentetésétől számított 60 nap.

Felelős: polgármester

6) Napirendi pont: A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő ingatlanhasználati megállapodás

(124. sz. előterjesztés)

Fritz Gábor elmondja, hogy eddig is volt ilyen jellegű megállapodás. A tűzoltóság felújítási projektje kapcsán klímaberendezések is beszerelésre kerültek. Van olyan klímaberendezés, amely a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság által kizárólagosan használt helységeket hűti és van olyan, amely a katasztrófavédelem munkatársa által használt helységet hűti. Ahhoz, hogy a katasztrófavédelem meg tudja téríteni ennek a rezsiköltségét, írásbeli megállapodást kell kötni.

Bárános József megkérdezi, hogy van-e kérdés. Nem lát jelentkezőt. Kéri a bizottság tagjait, aki támogatja a határozati javaslatot, jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogsabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága 52/2024. (XI.15.) HATÁROZATA

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő ingatlanhasználati megállapodás

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő ingatlanhasználati megállapodásról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 1905/1 hrsz-ú, kivett, tűzoltóság megnevezésű ingatlan használatára a határozat elválaszthatatlan melléklete szerint megállapodást köt a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bárános József köszöni szépen a munkát, az ülést 7:45 perckor bezárja.

K.m.f.

Bárános József
Gazdálkodási Bizottság
elnöke

Németh Tibor
a Gazdálkodási Bizottság részéről
jegyzőkönyv-hitelesítő