

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2025. szeptember 30. (kedd) 09.00 óra

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Börcs Antal	bizottság elnöke
Csonka István	bizottsági tag
Iványi Ferenc Tivadarné	bizottsági tag
Szabó Bence	bizottsági tag
Varga Györgyné	bizottsági tag

Az ülésen távollévő tag:

–

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Vandlíkné Lengyel Edit	aljegyző
dr. Benedek Eszter	Szervezési irodavezető
Molnár Enikő	Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezető
Csiszár- Majorosová Réka	ügyintéző
Furka Angéla	ügyintéző
Brunner Blanka	ügyintéző
Schulman Izabella	ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Székely Nóra	főépítész

Börcs Antal tisztelettel köszönt mindenkit a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 2025. szeptember 30. napi rendes, nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra és 5 fővel határozatképesek. A bizottság ülését megnyitja. A napirendi elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri, aki a kiküldött napirendet elfogadja, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
29/2025. (IX.30.) HATÁROZATA

A 2025. szeptember 30. napján megtartott rendes, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága a 2025. szeptember 30. napján megtartott rendes, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **A bicskei víziközmű rendszerek 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről (GFT)**
Előterjesztő: polgármester
2. **A bicskei 4209/71 hrsz-ú ingatlant érintően településrendezési eszközök módosításáról**
Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

Börcs Antal felkéri Csonka Istvánt jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Kéri, aki ezzel egyetért az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
30/2025. (IX.30.) HATÁROZATA**

A 2025. szeptember 30. napján megtartott rendes, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága **Csonka Istvánt** megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

1. **Napirendi pont: A bicskei víziközmű rendszerek 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről (GFT)**
(109. sz. előterjesztés)

Börcs Antal megkéri jegyző urat, hogy az előterjesztés tartalmát ismertesse a bizottság tagjaival.

Fritz Gábor köszöni a szót. Elmondja, hogy jelen esetben a változást emelné ki, ugyanis járt már ilyen tartalmú előterjesztés a bizottság előtt. Akkor még 15 éves időtartamra kellett elké-

szíteni a Gördülő Fejlesztési Tervet, jelenleg a jogszabályi változás miatt 10 éves időintervallumra. Az üzemeltető Fejérvíz Zrt. szakmai kompetenciájába bízva, változtatás nélkül javasolja elfogadásra a határozati javaslatokat. Továbbá felhívja a bizottság figyelmét, hogy víziközmű rendszerenként kell a döntést meghozni.

Börcs Antal köszöni jegyző úr tájékoztatását. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki az első határozati javaslattal egyetért, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága 31/2025. (IX.30.) HATÁROZATA

I/69. Bicske és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-10481-1-003-00-12) víziközmű rendszer 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja az I/69. Bicske és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-10481-1-003-00-12) víziközmű rendszer 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az I/69. Bicske és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-10481-1-003-00-12) víziközmű rendszer ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzata, a 2026-2035. évi GFT-t megismerte és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklete szerinti I/69. Bicske és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-10481-1-003-00-12) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT felújítási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja,
- 2.) a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklete szerinti I/69. Bicske és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-10481-1-003-00-12) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT beruházási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja,
- 3.) az I/69. Bicske és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-10481-1-003-00-12) víziközmű rendszer 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Határidő: kiértékelésre: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Börcs Antal kéri, hogy aki a kettes határozati javaslattal egyetért, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
32/2025. (IX.30.) HATÁROZATA**

**II/1. Bicske-Csabdi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-10481-1-002-00-12) víziközmű
rendszer 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a II/1. Bicske-Csabdi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-10481-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a(z) II/1. Bicske-Csabdi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-10481-1-002-00-12) víziközmű rendszer ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2026-2035. évi GFT-t megismerte és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklete szerinti II/1. Bicske-Csabdi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-10481-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT felújítási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja,
- 2.) a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklete szerinti II/1. Bicske-Csabdi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-10481-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT beruházási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja,
- 3.) a II/1. Bicske-Csabdi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-10481-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Határidő: kiértékelésre: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Börcs Antal kéri, hogy aki a hármas határozati javaslattal egyetért, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
33/2025. (IX.30.) HATÁROZATA**

I/12./17 Mány bányakút – Vasztélypuszta ivóvízszolgáltató rendszer – V (11-10481-2-003-01-04,) víziközmű rendszer 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja az I/12./17 Mány bányakút - Vasztélypuszta ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-10481-2-003-01-04) víziközmű rendszer 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a(z) I/12./17 Mány bányakút – Vasztélypuszta ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-10481-2-003-01-04) víziközmű rendszer ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2026-2035. évi GFT-t megismerte és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklete szerinti I/12./17 Mány bányakút – Vasztélypuszta ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-10481-2-003-01-04) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT felújítási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja,
- 2.) a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklete szerinti I/12./17 Mány bányakút – Vasztélypuszta ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-10481-2-003-01-04) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT beruházási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja,
- 3.) az I/12./17 Mány bányakút – Vasztélypuszta ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-10481-2-003-01-04) víziközmű rendszer 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Határidő: kiértékelésre: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. **Napirendi pont:** A bicskei 4209/71 hrsz-ú ingatlan érintően településrendezési eszközök módosításáról
(105. sz. előterjesztés)

Börcs Antal megkéri jegyző urat, hogy az előterjesztés tartalmát ismertesse a bizottsággal.

Fritz Gábor elmondja, bizonyára emlékszik a bizottság, hogy településrendezési szerződés megkötésére került sor, hiszen kérelem érkezett az Akácfa utca 11-13. szám alatti ingatlan Vt-2 helyett Vt-8 építési övezetbe sorolása érdekében. Az eljárás abba a fázisába ért, hogy megérkeztek a környezet védelméért felelős szervek véleményei, illetve a partneri vélemények.

Ahogy a táblázatban is látható egyetlen egy környezet védeleméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat elkészítését. A 3. számú mellékletben látható, hogy olyan partneri vélemények érkeztek, amelyek nem relevánsak a településrendezési eszközök módosítása szempontjából. Kéri, hogy hozza meg a döntését a bizottság.

Börcs Antal köszöni a tájékoztatást. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
34/2025. (IX.30.) HATÁROZATA**

A bicskei 4209/71 hrsz-ú ingatlant érintően településrendezési eszközök módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a bicskei 4209/71 hrsz-ú ingatlant érintően településrendezési eszközök módosításáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Bicske város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek,
2. lezártnak tekinti a 2025. augusztus 29. - 2025. szeptember 12. között lefolytatott partnerségi egyeztetést,
3. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál,
4. felkéri a polgármestert, hogy a záró szakmai vélemény ismeretében a településrendezési tervmódosítás-tervezetét terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: kiértékelésre: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

Börcs Antal köszöni szépen az együttműködést, az ülést 9 óra 12 perckor bezárja.

K.m.f.

Börcs Antal
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
elnöke

Csonka István
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő