

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2026. január 30. (péntek) 8.30 óra

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Börcs Antal	bizottság elnöke
Csonka István	bizottsági tag
Szabó Bence	bizottsági tag
Varga Györgyné	bizottsági tag

Az ülésen távollévő tag:

Iványi Ferencné	bizottsági tag	Távol (igazoltan)
-----------------	----------------	-------------------

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
dr. Benedek Eszter	Szervezési Iroda vezetője
Molnár Enikő	Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője
Takács György	Műszaki Iroda vezetője
Csiszár-Majorosová Réka	ügyintéző
Furka Angéla	ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Brunner Blanka	ügyintéző
Szabó Ágnes	Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ – Kapcsolat Központ intézményvezetője
Szabó Attila	Bicskei Gazdasági Szervezet intézményvezetője
Balázs Péter	képviselő
Paszicsnyek János Ádám	képviselő

Börcs Antal tisztelettel köszönt mindenkit a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 2026. január 30. napi rendes, nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra és 4 fővel határozatképesek. Iványi Ferencné nem tud részt venni az ülésen. Távolléte igazolt. A bizottság ülését megnyitja. Felkéri Szabó Bencét jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Kéri, aki ezzel egyetért az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
1/2026. (I.30.) HATÁROZATA**

A 2026. január 30. napján megtartott rendes, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
Szabó Bencét megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Határidő: 2026. január 30.

Felelős: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

Börcs Antal a napirendi pontok elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri, aki a kiküldött napirendet elfogadja, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
2/2026. (I.30.) HATÁROZATA**

A 2026. január 30. napján megtartott rendes, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

1. Beszámoló a Bicskei Gazdasági Szervezet által 2025. negyedik negyedévében elvégzett munkálatokról

Előterjesztő: polgármester

**2. Településrendezési eszközök módosításával (Losonczi-Jegenyefa utca közötti telek-
tömb) összefüggő döntésekről**

Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2026. január 30.

Felelős: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnök

1. Napirendi pont: Beszámoló a Bicskei Gazdasági Szervezet által 2025. negyedik negyedévében elvégzett munkálatokról

(4. sz. előterjesztés)

Börcs Antal megkéri jegyző urat, hogy az előterjesztés tartalmát ismertesse a bizottság tagjaival.

Fritz Gábor köszöni a szót. Elmondja, hogy a Bicskei Gazdasági Szervezetnek, mint az Önkormányzat költségvetési szervének beszámolási kötelezettsége van a bizottság felé. A beszámolási kötelezettséget az együttműködési megállapodás és az önkormányzat SzMSz-e teszi kötelezővé. Intézményvezető úr elkészítette a 2025. évi negyedik negyedéves beszámolóját, amit az előterjesztés mellékleteként olvashatnak el a bizottság tagjai.

Börcs Antal köszöni jegyző úr tájékoztatását. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága 3/2026. (I.30.) HATÁROZATA

Beszámoló a Bicskei Gazdasági Szervezet által 2025. negyedik negyedévében elvégzett munkálatokról

A Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva a Bicskei Gazdasági Szervezet 2025. év negyedik negyedévében elvégzett munkálatairól szóló beszámolóját a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2026. január 30.

Felelős: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirendi pont: Településrendezési eszközök módosításával (Losonczi-Jegenyefa utca közötti telektömb) összefüggő döntésekről

(9. sz. előterjesztés)

Börcs Antal megkéri jegyző urat, hogy az előterjesztés tartalmát ismertesse a bizottsággal.

Fritz Gábor elmondja, hogy a testületi döntésnek megfelelően elindult az eljárás a Losonczi-Jegenyefa közötti telektömb egy részére vonatkoztatva. Az eljárás abba a szakaszba ért, hogy meg kellett keresni a környezetvédelemért felelős szerveket, annak érdekében, hogy megállapítsák szükségesnek látják-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. Felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztés szerinti táblázatban össze van foglalva a környezetvédelemért felelős szerv észrevételei. Az a konklúzió, hogy a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a vizsgálat lefolytatását. Elmondja, hogy abban tekintetben is szükséges döntést hozni, hogy a partneri egyeztetést lezártnak tekinti-e a tisztelt bizottság, illetve a megfelelő webes felületen a közzétételre a polgármestert felkéri, továbbá az állami főépítésznek a záróvéleményét beszerzi.

Börcs Antal köszöni a tájékoztatást. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága 4/2026. (I.30.) HATÁROZATA

Településrendezési eszközök módosításával (Losonczi-Jegenyefa utca közötti telektömb) összefüggő döntésekről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Településrendezési eszközök módosításával (Losonczi-Jegenyefa utca közötti telektömb) összefüggő döntésekről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint

1. megállapítja, hogy Bicske város településrendezési eszközeinek (Losonczi-Jegenyefa utca közötti telektömb) módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek,
2. a 2025. november 21. és 2025. december 5. között lefolytatott partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti,
3. megállapítja, hogy a véleményezési szakasz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően lefolytatásra került, azt lezártnak tekinti,
4. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál és a záró szakmai vélemény ismeretében a településterv módosítás tervezetét terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2026.03.01.

Felelős: polgármester

Börcs Antal köszöni szépen az együttműködést, az ülést 8 óra 37 perckor bezárja.

Az ülésen valamennyi felszólaló betartotta Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (XII.11.) önkormányzati rendeletében meghatározott időkeretet.

K.m.f.

Börcs Antal
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
elnöke

Szabó Bence
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
jegyzőkönyv-hitelesítő